

Дайджест за 23 октября: в ЖК «Яуза парк» началось строительство жилого дома

26.10.2015

Градостроительная политика

1PPE.RU - Всероссийский аналитический портал - Новости: «Главстрой Девелопмент»: в ЖК «Яуза парк» началось возведение надземной части жилого дома

«Компания «Главстрой Девелопмент», входящая в состав одной из крупнейших в России диверсифицированных промышленных групп «Базовый Элемент», сообщает о начале возведения надземной части жилого дома в ЖК «Яуза парк». Устройство подземной части жилого комплекса практически завершено. Девелопером и инвестором проекта «Яуза парк» выступает компания «Главстрой Девелопмент». Общая площадь участка составляет 1,6 га, площадь застройки – 51 800 кв. м. Инвестиции в проект составят три млрд рублей. Жилой комплекс комфорт класса «Яуза парк» включает в себя трехсекционный дом переменной этажности (18-20 этажей) на 352 квартиры, двухуровневый подземный паркинг с лифтом на 376 машиномест, благоустройство территории, инфраструктуру для жизни и отдыха...«Яуза парк» расположен на берегу реки Яузы, в историческом районе Восточного административного округа Москвы, на улице Краснобогатырская. Эти особенности местоположения определили архитектурно-художественную концепцию комплекса. Жилой дом обращен к реке Яузе и паркам, что позволяет любоваться из окон квартир живописными пейзажами, а благоустроенная территория жилого комплекса является продолжением парковой зоны, выходящей на набережную Яузы. Вблизи находятся одни из крупнейших парков столицы - «Сокольники» и «Лосиный остров». Шаговая доступность рекреационных территорий создает разнообразные возможности для досуга и спорта».

[Ссылка на статью](#)

advis.ru: За третий квартал новостройки столицы снизились в цене на 16,1 %

«По данным информационно-аналитического центра "Пересвет-Инвест", в 3 квартале 2015 года средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке новостроек Москвы составила 269 356 руб. (или 4 157 \$). За квартал цена кв.м. в рублях снизилась на 16,1%, в долларах на 30,7%. Квартальная средневзвешенная цена 1 кв. м без учета цен в Центральном округе составила 229 846 руб. (или 3 549 \$). За квартал рублевый показатель возрос на 5,8%. Средневзвешенная цена в долларовом выражении снизилась на 12,2%. В сентябре 2015 года на первичном рынке жилья Москвы цена 1 кв. м составила 271 708 руб. или 4 313 \$ (с учетом элитных предложений в Центральном округе). Цена за месяц не изменилась в рублевом эквиваленте, в долларовом выражении выросла на 5,5%. За год средневзвешенная цена квадратного метра снизилась на 26,6% (в долларах сократилась на 55,2%). Средневзвешенная цена квадратного метра, рассчитанная без учета дорогого ЦАО, в сентябре 2015 года составила - 240 683 руб. или 3 820 \$. ...За анализируемый месяц средневзвешенная цена метра для большинства административных округов увеличилась, наибольший рост наблюдался в Северо-Восточном округе - 15,1%. Для двух округов, Восточного и Западного, цена метра жилой недвижимости снизилась на 13,4% и на 6,3% соответственно. За анализируемый кварталный период времени стоимость по всем типам квартир выросла, за исключением однокомнатных квартир, где цена снизилась на 16,7%. Наибольший рост был зафиксирован на многокомнатные квартиры, они за квартал подорожали на 44,6%. Для 2-комнатных и 3-комнатных квартир рост составил 7,4% и 19,9% соответственно. До конца сентября 2015 года на рынок вышли такие проекты как ЖК "SREDA", ЖК "Петр I" и ЖК "Кварталы 21/19" в ЮВАО, ЖК "Березовая аллея...»

[Ссылка на статью](#)

ЖКХ

Агентство городских новостей «Москва»: Более 1,4 тыс. резидентных разрешений выдали жителям районов, вошедших в новую зону платной парковки

«Более 1,4 тыс. резидентных разрешений было выдано жителям домов, расположенных на улицах, которые вошли в новую зону платной парковки 10 октября 2015 г., сообщил журналистам заммэра, руководитель департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры Максим Ликсутов. Кроме того, по словам чиновника, 300 заявлений от местных жителей находятся на рассмотрении. «На сегодняшний день в новой зоне выдано 1,43 тыс. резидентных разрешений и около 300 заявлений сейчас на рассмотрении», - сказал М.Ликсутов. Он отметил, что право на получение разрешения имеют более 7 тыс. человек. «Мы запросили префектуры и жителей, конечно, чтобы они дали нам предложения по поводу проблемных точек, где они считают, что нужно платную парковку вводить. Адресный список прорабатывается. Мы рады привлекать экспертов, которые занимаются более-менее профессионально организацией дорожного движения и открыты для

сотрудничества», - добавил М. Ликсутов... С 10 октября платная парковка была организована на 95 улицах рядом с объектами «наибольшего притяжения автомобилистов». Так, платная парковка появилась у БЦ «Авиапарк», Галереи «Аэропорт» в САО, у ТЦ «Золотой Вавилон» в СВАО, ТЦ «Семеновский» в ВАО...»

[Ссылка на статью](#)

«Восточный округ»: Мосжилинспекция вернула жителям дома на Первомайской 165 тысяч рублей

«С начала года в Мосжилинспекцию ВАО поступило более 7 300 обращений... — Чаще всего жители жалуются на плохую уборку лестниц и холлов, сломанные лифтовые кабины, некачественный ремонт и поломки в подъездах, — сообщил начальник Инспекции жилищного надзора по ВАО Валерий Павлов. — Много обращений по поводу неправильного начисления платежей. Большая часть жалоб поступает из районов Северное Измайлово, Гольяново, Измайлово... Несколько месяцев назад жители дома 14 по Первомайской улице обратили внимание на слишком высокую плату за тепло — в соседних домах сумма в графе «Отопление» была намного меньше».

[Ссылка на статью](#)

Социальная сфера

«Россия 1»: Впрочем, будем надеяться, что сырость и холод всё же не заставят москвичей

«ВЕДУЩИЙ: Впрочем, будем надеяться, что сырость и холод все же не заставят москвичей изменить планы на выходные, тем более, что афиша по традиции весьма насыщена. Куда стоит отправиться, узнал Александр Шишко. КОРР.: Мы находимся сейчас на Крымской набережной. На улице пасмурно, снега уже нет, но зонт взять все же с собой стоит, осадки возможны. Завтра синоптики обещают также облачную погоду, станет чуть теплее до 7 градусов тепла. В воскресенье опять плюс 5, не исключены снег с дождем. Но это не повод оставаться дома. Можно отправиться, например, в Третьяковскую галерею. Здесь на Крымском валу с сегодняшнего дня проходит выставка "Под знаком Малевича". Она приурочена к 100-летию знаменитого полотна "Черный сублиматический квадрат". На выставке посетители смогут увидеть редко экспонируемые графические работы как самого Каземира Малевича, так и художников его круга. В субботу московский троллейбус будет отмечать 82 года. День рождения начнется с ретро-пра... ретро-парада. Троллейбусы 50-х и 60-х годов поедут от Филевского автобусно-троллейбусно... троллейбусного парка, по Кутузовскому проспекту, Смоленскому и Зубовскому бульварам, Комсомольскому проспекту, Новолужнецкому проезду, а затем выстроятся на Фрунзенской набережной. Там с 12 до 15 часов дня все желающие смогут не только сфотографироваться на фоне раритетных моделей, но и побывать внутри, в салоне и кабине. А завтра в 5 часов вечера по московским улицам поедут байкеры. В эти выходные они закрывают мотосезон. В байкцентре в Нижних Мневниках пройдет рок-концерт. Гостей также ждет мотофристайл, пиротехническое, барабанное шоу и салют. Внимание к небу будет приковано и у тех, кто окажется на крыше Центрального детского магазина на Лубянке. В субботу она превратится в обсерваторию, там пройдет День открытой астрономии, точнее вечер. Когда стемнеет, можно будет в телескопы рассматривать Море дождей, северо-западную часть Луны, где ровно 45 лет назад совершил посадку автомат... совершали посадку автоматическая межпланетная станция "Луна-17". А тем, кто уже соскучился по главному празднику - Новому году - рекомендую в эти выходные отправиться в Сокольники и посмотреть, присмотреть себе новогодние украшения на выставке фабрики елочных игрушек. Там же можно будет увидеть, как менялись новогодние атрибуты на протяжении последних ста лет. Вот такие мероприятия ждут москвичей и гостей города в эти выходные».

Krasnogorsk.ru- сайт г. Красногорска: В Красногорске объявили лучших в сфере малого и среднего предпринимательства

«Глава Красногорска Павел Стариков подвел итоги открытого конкурса "Лучший предприниматель-2015". Признание заслуг и достижений на предпринимательском поприще руководством города является признанием вклада в социально-экономическое развитие городского поселения Красногорск. "Мы благодарим вас за труд и создание рабочих мест. Мы понимаем, как важна поддержка для малого и среднего бизнеса. И несмотря на экономическую ситуацию в стране, мы и в дальнейшем будем реализовывать наши проекты по оказанию помощи субъектам предпринимательства" - подчеркнул Павел Стариков. В номинации социальные услуги первенство одержало ООО "Семейный центр "Рыбка", директор Ольга Лебедева. Сотрудники и воспитанники центра обустроили две детских площадки в городе. Организация постоянно оказывает благотворительную помощь Дому ребенка №7 в Сокольниках и Красногорскому социально-реабилитационному центру. В номинации "Торговля" лучшим признан салон "Оптимист Оптика", индивидуальный предприниматель Юлия Вискунова. Компания завоевала расположение потребителей в Красногорске. В сфере услуг для бизнеса, бухгалтерский учет и консультирование

победа стала за ООО "Эйрена", директор Сергей Горохов. Бизнес-инкубатор осуществляет комплексное обслуживание субъектов малого и среднего предпринимательства...»

[Ссылка на статью](#)

«Рамблер-Новости» (news.rambler.ru): Юные натуралисты изучают акваторию Белого озера

«Специалист ГПБУ «Мосприрода» Юлия Фомина провела занятие по экологии для ребят из Центра поддержки семьи и детства «Косино-Ухтомский». Вместе они совершили пешеходную краеведческую экскурсию в Косинский природно-исторический парк у Белого озера. Дети узнали много нового о жизни перелетных и зимующих в нашей местности птиц».

[Ссылка на статью](#)

«Эхо района» (эхорайона.рф): В библиотеке № 106 прошла виртуальная экскурсия по Измайловскому Кремлю

«22 октября в детской библиотеке №106 (Шатурская ул., 49-1) в рамках программы «Усадьбы Москвы» прошло мероприятие «Путешествие по Кремлю Измайлово». Для ребят школы № 777 библиотекарь провела виртуальную экскурсию по Кремлю в Измайлово. Беседа началась с обзорной краткой экскурсии по самому Кремлю. Ребята узнали об особенностях и истории русского зодчества, которые стали отличительными знаками русской культуры. Посмотрев электронную презентацию «Народные ремёсла России», дети виртуально посетили: гончарную мастерскую, кузнечный двор, мастерскую лозоплетения и тульской всечки, а заодно и познакомились с народными ремёслами. Для ребят была представлена мини-выставка с изделиями народных ремёсел. Школьники побывали в интересных музеях Измайлово: колоколов, сказок, игрушки, русского народного костюма и быта. Благодаря этому экскурсу дети узнали о неизвестных ранее страницах истории своей страны, о народных ремёслах, о традициях русского народа, где с пользой можно потратить личное время, чтобы научиться новому мастерству в производственно-художественных мастерских Измайлово».

[Ссылка на статью](#)

«Метро» (Москва) (www.metronews.ru): В «Сокольники» приехали самые большие дрессированные звери

«Корреспонденты Metro побывали на репетиции Цирка больших зверей, который скоро откроется в парке. Животными, которых мы увидели в деле первыми, оказались слоны. Казалось бы, не такие уж редкие цирковые животные. Но на самом деле кое в чём индийские красавицы Магда и Дженна обошли всех конкурентов. - Это самые большие цирковые слоны в мире, - рассказал Metro дрессировщик Роман Гармаш. - Они весят по пять с половиной тонн. Дамы послушно ходили по арене, ложились набок и изображали красивые фигуры по команде дрессировщика, выглядящего на их фоне как человечек из «Лего». - Как вы заставляете своих больших артистов слушаться? - спросили мы у Романа. - Наказываете? - Зачем? Палкой тыкать? А ему-то что? Это не наказание, это глупость. У больших зверей человеческий характер, и они отчётливо понимают: «Ребята, я большой, а вы маленькие, я сам прекрасно знаю, что мне делать. Я вам как дам - все полетите». Поэтому в Цирке больших зверей с артистами находят способы договориться о мирном сотрудничестве. Слонихи, например, смягчаются после почёсывания за ушком и ведёрка-другого глинтвейна...»

[Ссылка на статью](#)

Происшествия

«Россия 1»: В Москве в Восточном Измайлове задержали наркоторговца

«ВЕДУЩИЙ: В Москве в Восточном Измайлове задержали наркоторговца. Мужчина закладывал пакетики с героином в тайник для покупателя. Во время обыска у него нашли больше 300 граммов расфасованного наркотика. Дилер оказался ранее судимым за кражу и наркоторговлю. Он признался, что и сам употребляет героин. Для связи с клиентами он пользовался несколькими сим-картами для конспирации».

«360 Подмосковье» (360tv.ru): Полицейские задержали угонщика автофургона стоимостью полмиллиона рублей

«Московская полиция в рамках операции "Мигрант-2015" задержала подозреваемого в краже фургона Volkswagen Transporter стоимостью 500 тысяч рублей в Восточном административном округе столицы...» В службу "102" поступило сообщение о краже фургона, который был припаркован возле одного из домов по улице Святоозерская. Материальный ущерб составил 500 тысяч рублей", - цитирует агентство сообщение пресс-службы ГУ МВД. Сотрудники уголовного розыска УВД по Восточному административному округу в ходе розыска совместно с оперативниками ОМВД России по

району Косино-Ухтомский задержали возле одного из домов по улице Большая Косинская безработного 38-летнего приезжего из Закавказья, подозреваемого в угоне Volkswagen Transporter. Местонахождение фургона пока неизвестно, сотрудники полиции проводят его розыск. В отношении подозреваемого возбуждено уголовное дело по статье "Кража" и взята подписка о невыезде...»

[Ссылка на статью](#)

Агентство городских новостей «Москва»: Полицейские в ВАО задержали 29-летнего москвича, подозреваемого в сбыте более 300 гр. героина

«На востоке Москвы наркополицейские задержали безработного москвича, подозреваемого в сбыте крупной партии наркотиков, сообщает пресс-служба столичного управления ФСКН. По уточненным данным, мужчина получал героин путем закладок уже в расфасованном виде, после чего перепродавал наркотик аналогичным способом. «При проведении оперативно-розыскных мероприятий, подозреваемый был задержан, им оказался нигде не работающий 29-летний москвич. В ходе личного досмотра оперативники изъяли у него пакет с героином. При вскрытии упаковки обнаружен 151 сверток с героином общей массой более 300 гр...Согласно данным следствия, задержанный в целях конспирации пользовался несколькими телефонами, по которым он связывался с сообщниками, а затем оставлял закладки и сообщал адреса».

[Ссылка на статью](#)

Агентство городских новостей «Москва»: Сотрудники полиции задержали уроженца СНГ за продажу поддельных лекарств на 450 тыс. руб. в ВАО

«В ходе проведения оперативно-профилактической операции «Мигрант-2015» сотрудники уголовного розыска ОМВД России по району Вешняки задержали подозреваемого в продаже поддельных лекарств на ул. Старый Гай, сообщает пресс-служба столичного главка МВД. «В ОМВД России по району Вешняки с сообщением о мошенничестве обратилась 74-летняя пенсионерка. На ее городской телефон позвонил неизвестный и представился врачом-терапевтом городской поликлиники. Мужчина сказал, что у пенсионерки плохие результаты анализов и ей необходимо принимать лекарственные препараты стоимостью 450 тыс. руб.», - говорится в сообщении. В материале указано, что после согласия пожилой женщины приобрести лекарства к ней домой через полчаса пришел неизвестный, который забрал деньги и передал пенсионерке пять тубиков с лекарственными препаратами, которые ей якобы было необходимо принимать в течение нескольких недель. Кроме того, мужчина пообещал пенсионерке обследование после окончания приема лекарственных препаратов, которое также входило в стоимость. Когда прописанные таблетки заявительнице не помогли, а в назначенное время ей не позвонили, она обратилась в полицию...»

[Ссылка на статью](#)

Агентство городских новостей «Москва»: Полицейские ВАО задержали подозреваемого в краже фургона стоимостью 500 тыс. руб.

«В рамках операции «Мигрант-2015» полицейские УВД по ВАО задержали подозреваемого в краже фургона стоимостью 500 тыс. руб...«В службу «102» поступило сообщение о краже фургона Volkswagen Transporter, который был припаркован возле одного из домов по ул. Святоозерская. Материальный ущерб составил 500 тыс. руб.», - говорится в сообщении. В ходе оперативно-розыскных мероприятий сотрудники уголовного розыска УВД по ВАО совместно с оперативниками ОМВД России по району Косино-Ухтомский задержали подозреваемого возле одного из домов по ул. Большая Косинская. Им оказался безработный 38-летний приезжий из Закавказья».

[Ссылка на статью](#)

Российское агентство правовой и судебной информации (rapsinews.ru): Защита пенсионера, обвиняемого в участии в митингах, потребовала отвода судьи

«Защита 75-летнего пенсионера Владимира Ионова, обвиняемого в неоднократном нарушении порядка проведения акций, в пятницу в Преображенском суде Москвы заявила ходатайство об отводе судьи и прокурора, сообщила РАПСИ адвокат Ольга Чавдар. "Мы заявили отвод прокурору, так как он систематически задает наводящие вопросы, пытаюсь тем самым добиться нужного ему ответа, а также постоянно обвиняет защиту в придании делу "политического окраса". Также мы заявили отвод судье из-за оскорбления адвокатов вплоть до того, что "уши утром нужно мыть", что указывает на обвинительный уклон. В обоих ходатайствах суд отказал", - рассказала собеседница агентства. В пятницу также защита заявила ходатайство о проведении лингвистической экспертизы по делу. Прокурор попросил время для подготовки позиции, в связи с чем заседание отложено на 5 ноября. Как следует из материалов, Ионов четыре раза привлекался к административной ответственности. Ему вменяют участие в двух январских, мартовском и майском митингах. За акции в январе и марте суд выносил постановления о штрафах, а в мае постановление не вынесли, а направили материалы в Следственный комитет для возбуждения уголовного дела, рассказала ранее Чавдар. По словам

адвоката, Ионов отрицает вину в совершении преступления, предусмотренного статьей 212.1 УК РФ (неоднократное нарушение установленного порядка организации либо проведения митинга). Максимальная санкция статьи предусматривает лишение свободы на срок до пяти лет, однако адвокат Чавдар отмечает, что к Ионову может быть применена амнистия».

[Ссылка на статью](#)

33live.ru (Владимир): На востоке столицы сотрудниками полиции выявлены иностранные граждане, нарушившие миграционное законодательство

«В результате рейда в ОМВД России по району Богородское с целью установления личности и законности нахождения на территории Российской Федерации были доставлены 30 иностранных граждан 22 октября в ходе проведения оперативно-профилактической операции «Мигрант-2015» полицейские УВД по ВАО в общежитии одной из строительных компаний провели профилактическое мероприятие, направленное на выявление фактов нарушения миграционного законодательства»

[Ссылка на статью](#)

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news-county/detail/2253066.html>

[Префектура ВАО города Москвы](#)