

В 2015 году почти 1,5 тыс. квартир должников по ЖКУ в ВАО отключили от канализации

30.11.2015

Если собственники квартир не платят за ЖКУ, управляющие компании вправе наложить арест на банковские карты и другое имущество, наложить запрет регистрационных действий на автомобили, ограничить доступ к коммунальным услугам и даже выселить должников из квартир.

В ходе проведения претензионно-исковой работы сотрудниками управляющих организаций районов ВАО г. Москвы совместно с ССП был наложен запрет регистрационных действий на автомобили должников, в количестве 101 шт., общая сумма долга которых составляет 4 544 961 руб., сообщает ГУИС ВАО.

В результате проведённых мероприятий 74 должника оплатили задолженность в сумме 3 399 215 рублей.

В конце сентября 2015 года по ул. Старый Гай в Вешняках управляющей организацией произведён выход на территорию совместно с судебными приставами-исполнителями.

У должника одной из квартир дома № 2, корпус 1 по ул. Старый Гай задолженность за ЖКУ по исполнительному листу составила 289 152,51 руб. Оплата не производилась с 2009 года. В связи с чем 18 сентября 2015г. в присутствии нанимателя жилого помещения, проживающего в квартире по договору социального найма, было произведено наложение ареста на автомобиль марки DAEWOO, принадлежащий нанимателю на праве собственности. В тот же день наниматель оплатил расходы по госпошлине за подачу в отношении него иска в суд, а также частично оплатил сумму долга и заключил соглашение о рассрочке платежа на оставшуюся сумму.

Кроме того, в результате работы по возбуждённым исполнительным производствам на 17.11.2015 г. ССП наложен арест на 5 322 банковские карты, что составляет 58 % от возбуждённых в ВАО 9 255 шт. исполнительных производств.

На 17.11.2015 г. в ВАО оформлено и передано в Департамент городского имущества 19 пакетов документов на выселение из жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы по районам Восточное Измайлово, Гольяново, Новокосино, Измайлово, Метрогородок, Новогиреево.

По состоянию на 17.11.2015г. в ВАО наложены ограничения выезда за границу на 2 692 граждан, что составляет 29 % от возбуждённых исполнительных производств (для справки: общее количество возбужденных исполнительных производств - 9 255 шт.).

С января 2015 г. и по сегодняшний день управляющими организациями районов ВАО ведётся активная работа по ограничению канализации в квартирах должников (для справки - на 25.10.2015 г. была ограничена канализация в 1 379 квартирах должников, сумма долга которых составляет 72 476 102 руб. В результате установленных ограничений 849 должников погасили долги за коммунальные услуги на сумму 42 625 674 руб.

Так, например, в районе Вешняки в августе 2015 года был произведён обход и вручение уведомлений об ограничении канализации за 30 дней до срока отключения по ул. Молдагуловой по домам: д. 30, д. 32.

До истечения 30-дневного срока из 18 врученных уведомлений 5 человек частично оплатили задолженность и на оставшуюся сумму заключили соглашения о рассрочке платежа, 13 человек оплатили задолженность полностью.

ССП наложен арест на движимое имущество 802 должников, сумма долга которых составляла 321 329 013 руб. В результате активной работы приставов по наложению ареста на имущество должников, был оплачен долг за ЖКУ в сумме 17 221 713 руб. 474 должниками.

Довольно эффективной мерой является арест на автотранспорт. Например, по итогам деятельности по выявлению автомобилей должников и их аресту в районе Сокольники были оплачены следующие задолженности:

- ул. Короленко, д. 9, корп. 2 - в рамках исполнительного производства был арестован автомобиль ОПЕЛЬ корса 2007 г.в., долг в сумме 89471,35 руб. был оплачен;
- Б. Матросский пер., д. 1 - в рамках исполнительного производства был арестован автомобиль ВАЗ 21101, 2005 г., долг в сумме 279217,42 руб. оплачен;
- Б. Матросский пер. д. 1 - в рамках исполнительного производства был арестован автомобиль "ИНФИНТИ" FX35, 2003 г.в., долг в сумме 77308 руб. оплачен.

- ул. Колодезная д.7, корп.4 в рамках исполнительного производства был арестован автомобиль "ШЕВРОЛЕ КЛАН", 2008 г.в., долг в сумме 30808,89 руб. оплачен. Работа в данном направлении продолжается.

У должника за ЖКУ, проживающего в районе Вешняки в квартире по адресу: Старый Гай, д. 6, задолженность за ЖКУ составила 225 528,51 руб. В присутствии собственника судебными приставами было произведено наложение ареста на автомобиль собственника, телевизоры, холодильник, микроволновую печь, компьютер. В тот же день собственник оплатил расходы по оплате госпошлины, почти половину суммы задолженности, на оставшуюся сумму заключено соглашение о рассрочке платежа. Обязательства по рассрочке платежа исполняются ежемесячно этим должником, в соответствии с условиями обязательства, текущие платежи оплачиваются в полном объеме.

В районе Ивановское у должников, проживающих в квартирах домов № 5, 15, корпус 1 по ул. Молостовых и Зелёный проспект, д. 89, корп. 2 сумма задолженности за ЖКУ составила более 200 тысяч рублей. ССП был наложен арест на банковские счета должников, а также ограничен их выезд за пределы РФ.

Управляющие организации районов ВАО предлагают гражданам, имеющим задолженность за коммунальные услуги, заключать соглашения о реструктуризации долга. На должников, имеющих задолженность по оплате за ЖКУ, заключивших соглашения и оплачивающих сумму долга в рассрочку в добровольном порядке, в периоды, определённые соглашением, не подаются иски в суд управляющими организациями.

На 23.11.2015 г. соглашение о реструктуризации долга заключили 6 974 должника на общую сумму 398 390 662 руб.

На 23.11.2015 г. в соответствии с заключёнными соглашениями о реструктуризации долга 4 763 должника оплатили задолженность за ЖКУ на сумму 290 904 628 руб.

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news/detail/2335465.html>

[Префектура ВАО города Москвы](#)