

# Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ВАО» принял участие в информационно-практическом семинаре по вопросу управления многоквартирными домами

23.08.2012

23 августа 2012 года на базе ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» состоялся информационно-практический семинар для управляющих организаций, являющихся членами саморегулируемой организации НП СРО «МГУ ЖКХ». Членами данной организации являются свыше 100 управляющих компаний из различных столичных округов и Подмоскovie. Часть из них работает на территории Восточного округа: ГУП ДЕЗ района Гольяново, ООО УК «Ладья плюс», ООО УК «Оригон», ОАО «РЭУ-24 района Измайлово», ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора», ООО «Наш дом», ООО «Спецремсервис», ГУП г. Москвы «МГЦАЖ».

Семинар был посвящен важным и актуальным темам ЖКХ: раскрытию информации в сфере правления многоквартирными домами; энергосбережению, а также проблемам утилизации ТБО и КГМ.

Большая часть семинара была посвящена технологии раскрытия информации управляющими организациями согласно Стандарту. К счастью, практически все руководители УК осознают важность и необходимость предоставления открытого доступа к информации о своей деятельности. Тем более что сегодня в Восточном округе зафиксированы такие случаи, когда после проверки Мосжилинспекцией руководителям управляющих организаций предъявлялись взыскания не только в виде административных штрафов (на должностных лиц в размере от тридцати до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – от двухсот пятидесяти до трёхсот тысяч рублей), но и в виде дисквалификации сроком на один год.

На семинаре выступила специалист по информационной работе Филиала ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа» Ксения Добролюбова. Она подробно разъяснила пункты постановления № 731 от 23.09.2010 г., по которым УК должна раскрывать информацию (общая информация об УК; финансово-хозяйственная деятельность; предоставление жилищно-коммунальных услуг; содержание и текущий ремонт многоквартирных домов; в рамках получения бюджетных субсидий за предыдущий и текущий календарные года) и рассказала о сроках предоставления информации.

Также Ксения Владимировна напомнила собравшимся о том, что наряду с сайтом органа исполнительной власти (сайт управы) и сайтом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы [www.dgkh.ru](http://www.dgkh.ru) информацию о деятельности также необходимо размещать на официальном сайте Министерства регионального развития РФ [www.minregion.ru](http://www.minregion.ru). Это регламентировано приказом Минрегиона от 24.11.2011 г. № 543 «Об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

На примере ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» была показана практика размещения информации о деятельности УК на сайте Минрегиона.

Практической стороне вопроса раскрытия информации было посвящено и выступление председателя Правого комитета саморегулируемой организации «МГУ ЖКХ» Сергея Лембика. Он рассказал о Приказе Министерства регионального развития РФ от 21 декабря 2011 г. N 591 «Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путём ее опубликования в сети Интернет». Для регистрации на сайте в режиме постоянного и свободного доступа размещаются необходимые ссылки и программы. Установлен перечень данных, на основании которых производится регистрация. Она осуществляется автоматически в течение 24 часов с момента поступления сведений. УК на электронную почту направляется уведомление о регистрации. В нем указываются присвоенный код, пароль для доступа к программному продукту и контактная информация службы технической поддержки сайта. Уведомление отправляется в течение суток после регистрации.

Информация о деятельности УК направляется с помощью программного продукта на сервер Минрегиона России. Она принимается ежедневно и круглосуточно. В течение 12 ч с момента её поступления УК уведомляется по электронной почте о её получении. Сведения автоматически публикуются в течение 4 суток после их направления. При этом указываются дата и время их отправки и размещения.

Об изменениях раскрытой информации УК сообщает в течение 7 рабочих дней.

В случае технического сбоя УК направляется автоматическое уведомление об этом. Одновременно указывается время его устранения и обращается внимание на необходимость направить данные повторно.

Участники семинара также обсудили проблемы вывоза ТБО и КГМ: управленцев интересовали нормативные документы, правильность оформления документов на вывоз ТБО и КГМ. На примере жилищного фонда, обслуживаемого ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора», Файля Шарипзянова поделилась с участниками семинара опытом по энергосбережению при управлении многоквартирными домами и подготовки жилищного фонда к осенне-зимней эксплуатации 2012-2013 гг. Также на мероприятии была затронута вопросы установления договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, страхования общего имущества и установки ИПУ.

---

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news/detail/646236.html>