

Зампрефекта А.П. Аксёнов: Мнение жителей будет играть решающую роль в управлении жилым фондом района

14.09.2012

Мнение жителей будет играть решающую роль в управлении жилым фондом района, - об этом сообщил заместитель префекта Александр Петрович Аксёнов на Окружной отраслевой конференции «ТСЖ-2012. Проблемы, обмен опытом, повышение эффективности деятельности ТСЖ и УК»:

- Размер жилищного хозяйства ВАО соизмерим с площадью небольшого государства Европы.

В соответствии с ЖК РФ, собственники помещений в МКД сами выбирают способ управления, предпочтение отдают УК, которых у нас 56. Они обслуживают 4282 МКД, в том числе 808 ТСЖ, которые передали право управления управляющим компаниям. 69 ТСЖ сами управляют своими домами, в основном это новые дома с 2000-го года постройки. В округе 328 жилищно-строительных кооперативов, в том числе 143 на самобслуживании.

В июне 2012 г. был проведён мониторинг мнений жителей по вопросам самоуправления. В нём приняли участие 11 215 человек.

Все материалы направлены в управы, проводятся рабочие встречи с представителями УК, ТСЖ и жителей с обсуждением предложений по улучшению работы. Такие мониторинги мы будем проводить регулярно, чтобы сократить количество жалоб.

По словам заместителя префекта, количество жалоб уже сократилось по итогам лета. В этом году, уточнил Александр Петрович, проводится капремонт 80 домов на условиях софинансирования. В 109 домах проводится капитальный ремонт отдельных строительных элементов, заменено 274 лифта. Отремонтировано 687 дворовых территорий, 142 детских площадки прошли капитальный ремонт, оборудован 51 междворовой городок. Создано 22 850 парковочных мест. Отремонтировано 1,5 тыс. подъездов.

Восточный округ и его коммунальное хозяйство	
Площадь	15 тыс. га, 14 %
Площадь зеленых насаждений	9 тыс. га
Население	1 467 582
Количество домов	4516
Площадь домов	26 662 000
Количество подъездов	15 000
Количество Дворов	3362
Количество квартир	508 898
Площадь убираемой дворовой территории	23 млн кв. м
Площадь уборки улиц	8,6 млн кв. м

Итоги опроса

По результатам опросов подавляющее большинство опрошенных (88 %) знают свою УК. Несколько ниже этот показатель в Богородском и Новокосине. Текущее содержание домов в основном оценивается жителями как среднее (83 %).

В вопросах текущего ремонта 23 % считают качество обслуживания МКД высоким. Больше всего одобрительных отзывов в районах Восточное Измайлово, Ивановское, Перово и Преображенское, что совпадает с результатами работы районов по городским программам 2012 года. 70 % жителей считают качество этой статьи обслуживания средним. 4 % недовольны качеством ремонта. Больше всего негативных откликов в районах Вешняки и Сокольники.

Чистоту подъездов как высокую оценивают 31,3 % жителей. Больше одобрений получили районы Восточное Измайлово, Ивановское, Новокосино, Перово, Преображенское. 4 % опрошенных дали отрицательные отзывы по качеству уборки. Больше всего замечаний в районах Богородское, Вешняки и Сокольники.

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news/detail/646365.html>

[Префектура ВАО города Москвы](#)