

Префект ВАО г. Москвы Н.В. Ломакин ответил на вопросы журналистов

07.11.2012

Префект Восточного административного округа города Москвы Николай Викторович Ломакин ответил на вопросы журналистов в ходе пресс-конференции по итогам выступления на заседании Правительства Москвы «О ходе выполнения программы комплексного развития Восточного административного округа города Москвы в 2012 году».

Когда снесут пятиэтажки сносимых серий?

П: Всего в округе было 103 таких пятиэтажки. На сегодняшний день осталась 21 пятиэтажка, из них в трёх практически завершено отселение. Остаются 18 пятиэтажек, которые в соответствии с планами развития Восточного округа планируют отселить до конца 2013 г.

Каковы перспективы строительства на востоке столицы в следующем году?

П: Основной площадкой для нового строительства будет район **Северное Измайлово**, где находится основная часть из оставшихся под снос пятиэтажек. Это кварталы 47, 48, 49, 50. Возможно, будем отдавать под реконструкцию инвесторам квартал, где имеются пятиэтажки несносимых серий, т.к. жители ждут от нас такого решения. Право на реконструкцию квартала снова будем выставлять на конкурс.

В районе **Богородское** предусмотрено строительство жилья за счёт бюджета. Кроме того, на прошлой неделе я также подписал письмо на имя Марата Шакирзяновича Хуснуллина в поддержку обращения компании «Монарх» стать участником реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции квартала 8 Б.

На встрече в районе Богородское жители задавали нам вопросы о судьбе проекта реконструкции 8 Б - они ждут реализации обещаний, которые были даны 5 лет назад, но кризис и здесь сыграл свою роль. После этого я встречался с руководством компании «Монарх», которая завершила строительство большого жилого комплекса в этом же районе на бульваре Рокоссовского. Инвесторы сделали предварительные расчёты и выразили готовность заняться реализацией проекта. Дальше решение - за Правительством города.

По району **Кожухово** жилищную программу инвесторы выполнили, а по строительству объектов торговли общественного питания и спортивного назначения контракт до конца не реализован. Поэтому запланированы большие работы в части завершения инвестиционного объекта и сдачи объектов соцсферы. Две недели назад на городской комиссии рассмотрено обращение Московского союза строителей.

Правительством города принято решение о продлении срока реализации инвестиционного контракта в Кожухово до 2015 г. Основная часть объектов соцназначения будет построена в течение 2013 г., а часть из них - до конца текущего года.

Почему тогда в решении фигурирует 2015-й? В 9-м микрорайоне планировали строить центр: гаражи, торговля, бытовые услуги. Жители выступили против. В итоге было достигнуто соглашение: вносятся коррективы в проект - и строители-инвесторы ограничатся выполнением подземной части этого объекта, а сверху будет парковая зона. Вот этот объект до 2015-го.

В нескольких районах на месте сноса пятиэтажек сносимых серий предусмотрено новое строительство инфраструктуры: в Перово, Соколиной горе, Измайлове построят объекты социального значения: поликлиники, объекты для занятий с детьми.

В целом такого массового строительства, как в 2006-2008 гг., не будет. Тогда мы выходили на цифру 600-800 тыс. кв. метров жилья в год. Но продолжать строить такими темпами - чрезмерная нагрузка для транспортной инфраструктуры. В ближайшие 3-4 года объём строительства по ВАО будет составлять 250-300 тысяч кв. метров жилья.

Кстати, транспортные проблемы Кожухово решаются уже после строительства микрорайона: обеспечен выезд из Кожухово на МКАД и выезд на МКАД с ул. Николая Старостина.

От «Авиамоторной» пойдёт новая Кожуховская линия. С роки открытия линии - 2016 год, хотя есть информация, что в 2015-м году постараются линию сдать. И для этого используются новые технические решения. Если перегон «Новогиреево - Новокошино» вели с двух сторон, то на новой ветке работы начинаются в восьми точках.

Микрорайон Калошино А: из-за разногласий по проекту между жителями не начинается реконструкция, вопрос с 2005 г.

П: В тот период времени появилось предложение от компании «Сити XXI век» о реконструкции квартала Гольяново. Суть заключалась в том, что инвесторы предлагали снести несколько домов, в том числе 9-этажных, и построить новое жильё.

Проект был воспринят неоднозначно: есть жители, которые «за» и «против». Несколько лет шла подготовка градостроительной документации, проектов планировки, и сейчас есть несколько вариантов. Москомархитектура с инвестором намерены в следующем году с этими вариантами выйти на публичные слушания - и жители будут принимать решение .

Измайловский остров и Серебряно-Виноградный пруд. Когда сдержат обещания по реставрации усадьбы и наведению порядка?

П: Руководителем Департамента культуры г. Москвы Сергеем Александровичем Капковым было принято решение на следующий год подготовить проектную документацию для реставрационных работ.

Уже начаты работы по благоустройству береговой территории Серебряно-Виноградного пруда: Мэр услышал наши пожелания и предоставил нам возможность привести в порядок эту территорию.

Работы уже ведутся. Но хотели как лучше - получилось как всегда: подрядные организации Департамента ЖКХиБ вышли на объект работать, не уведомив ни управу, ни жителей, не разместив информационные щиты. Жители были взволнованы, подумали, что идут какие-то капитальные работы.

Минуло полгода со дня начала реформирования местного самоуправления. Произошли ли изменения? Ваша оценка работы депутатов?

П: Произошли.

Впервые на практике депутаты получили возможности принимать решения о виде работ. Раньше депутат мог только посоветовать что-нибудь главе управы или супрефекту.

Главы управ работают в условиях повышенного контроля со стороны депутатов, Мэра и жителей. Такого раньше не было. Более того, депутаты одного района меня уже предупредили: если глава управы их не устроит, они готовы его поменять.

На мой взгляд, преждевременно давать оценку работе депутатов: прошло чуть больше 6 месяцев с марта. Надо дать им возможность поработать, проявить себя, научиться пользоваться инструментами управления, которые даны им в руки.

Не хотелось бы выделять какие-то районы, но мне нравится боевой настрой депутатов района Ивановское, Косино-Ухтомский, Богородское. Несмотря на то, что в Богородском и Новогиреево, по данным портала «Наш город», сроки устранения замечаний выше, чем по Москве. Но район непростой, и, мне кажется, сроки связаны с большим объёмом работ.

Жители очень интересуются судьбой проекта планировки ПИП «Измайловский». Когда будут публичные слушания? И будет ли трасса второго класса на Измайловском проспекте?

П: Проект планировки парка был вынесен на публичные слушания. Замечания по большей части резонные. Люди оказались встревожены излишними предложениями проектировщиков по обустройству пешеходных и велосипедных дорожек. Им не понравилось, что в парке будет много асфальта и тротуарной плитки. Также жители умерили пожелания проектировщиков по организации точек общепита. Были и перегибы в замечаниях самих жителей. Например, люди возмущались, что предусматривается массовое строительство на территории парка, хотя ни тот, ни новый проект массового строительства не предусматривали.

Из территории 1800 га строительство предусматривалось на территории 2 га, где 1 га - территория бывшего рынка «Энтузиаст» (Шоссе энтузиастов, 31-33). Мы в прошлом году вывели оттуда 400 павильонов, и на этом участке завершаются работы по сооружению модульных объектов для работы с детьми: спортзал, каток, игровые помещения. Причём, пока велись работы, никто из жителей ни одного критического замечания не высказал.

Второй участок занимает в течение многих лет объект незавершённого строительства – стадион «Авангард», принадлежащий МЧС. Ещё в годы советской власти предусматривалось строительство учебно-спортивного центра. Потом это строительство было остановлено, и сейчас предусмотрено федеральное финансирование для завершения работ. Торговли на стадионе не будет - планируются объекты типа бассейн, спортзал.

Вот и всё строительство.

Тем не менее, ряд замечаний по проекту был существенным. Проектировщикам эти замечания переданы, НИиПИ экологии города их получил.

Мне было сказано, что в конце ноября - декабре проектировщики готовы будут представить в Департамент природопользования свои наработки, чтобы потом выходить на публичные слушания к жителям.

Что же касается трассы, старый Генплан предусматривал такой вариант. Но никогда материалов в префектуру для дальнейшего рассмотрения с жителями мы не получали. По-моему, это архивы. Давайте ещё вспомним, как нам обещали, что наше поколение будет жить при коммунизме.

Подготовка такого проекта не планируется.

Как обстоит дело с детскими садами?

П: Если говорить об очередниках, мы были впереди всех округов по размеру очереди в детские сады: 2,5 тыс. детей. В последние два года активно велись работы по строительству детских садов. По состоянию на сегодняшний день удалось обнулить очередь. В этом году на востоке строят 15 из 76 новых детских садов столицы. Внедрены новые формы: группы временного пребывания и семейные детские сады. И в следующем году предусмотрено строительство 8 садов: 4 за счёт бюджета, 4 - за счёт внебюджетных источников.

Очереди нет, но мы не всегда можем устроить ребёнка именно в тот детский сад, в какой его хотят отвести родители.

[Видео](#)

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news/detail/646626.html>

[Префектура ВАО города Москвы](#)