

Итоги благоустройства ВАО в 2012-м и планы на 2013 год

27.11.2012

В течение последних двух лет в весенне-летний период в рамках реализации городских программ на востоке столицы проходят масштабные работы по благоустройству. За это время треть дворовых территорий округа прошла комплексную реновацию (от асфальта до малых архитектурных форм), было отремонтировано более 5,5 тыс. подъездов, устроено свыше 140 тыс. новых парковочных мест. Однако на достигнутом власти и коммунальные службы округа останавливаться не собираются: на повестке дня подготовка к работам следующего года. Об итогах выполнения городских программ на территории ВАО при участии государственного заказчика — ГКУ ИС районов — и задачах 2013 года в разрезе благоустройства рассказывает заместитель руководителя Филиала ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ВАО» Мария Геннадиевна Паршина.

— Мария Геннадиевна, какие качественные изменения коснулись системы проведения работ по благоустройству минувшим летом?

В нынешнем году благоустройство округа проводилось в рамках городских программ, утверждённых постановлением Правительства Москвы: «Развитие индустрии туризма и отдыха в 2012—2016 гг.» и «Жилище». Данные программы предусматривают выполнение работ по обустройству детских площадок и межквартальных игровых городков на дворовых территориях, а также проведение ремонта подъездов.

Хочу отметить, что с 2012 года работа по благоустройству дворов и подъездов ведётся на качественно новом уровне. В первую очередь все вопросы относительно ремонта подъездов, оборудования парковок для автомобилей или возведения игровых городков непременно согласовываются с жителями округа и депутатами муниципального Собрании. Жители и депутаты контролируют все этапы благоустройства — от разработки проекта до приёмки работ. Политика столичных властей и органов исполнительной власти ВАО заключается в создании комфортной среды для всех категорий населения — от самых юных жителей до пожилых граждан.

Контроль за ходом выполнения и приёмку работ возложен на Инженерные службы как на заказчика производства работ, на управу района и префектуру округа как на вышестоящие организации, на объединение административно-технической инспекции по ВАО, на Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ВАО» и депутатский корпус.

— В программу этого года были включены 687 дворовых территорий и 1487 подъездов. По каким критериям определялись адреса объектов, подлежащих ремонту и благоустройству?

Адреса проведения работ по благоустройству дворовых территорий, характер и объём проводимого ремонта определялись с учётом обращений жителей районов, с учётом периодичности последней даты благоустройства, по результатам предложений депутатов муниципальных Собрании, а также обследований дворов работниками ГКУ ИС районов, управляющих компаний и эксплуатирующих организаций. В список подъездов, подлежащих ремонту по программе «Жилище-2012» в первую очередь включались адреса многоквартирных домов, в которых срок проведения последнего ремонта составлял более шести лет, а также адреса с многочисленными обращениями граждан по вопросу ремонта подъездов, учёт которых систематизированно ведёт управляющая компания.

— Как осуществлялось взаимодействие ГКУ ИС районов с жителями и депутатами муниципальных Собрании в части принятия решений относительно проведения тех или иных работ и в процессе приёмки объектов?

Решение о проведении тех или иных работ Инженерными службами определялось коллегиально на встречах инициативных групп жителей, чьи кандидатуры были предварительно утверждены на общем собрании собственников многоквартирных домов, совместно с депутатами муниципальных собрании и представителями управ районов.

Приёмка объекта осуществляется с участием инициативной группы жителей, представителей АТИ, МЖИ, эксплуатирующей организации, подрядной организации, выполнившей работы, представителями управ и ГКУ ИС районов, представителями депутатского корпуса и социальной защиты населения.

— Если говорить об итогах благоустройства дворовых территорий — все ли удалось сделать?

В настоящее время благоустройство дворовых территорий, проводимое в Восточном административном округе в рамках реализации государственной программы «Жилище» и в целях создания комфортных условий проживания жителей, полностью завершено. Это 687 дворовых территорий и 142 детские площадки, обустройство 51 межквартального детского игрового городка — все работы выполнены на 100% от плана.

В ходе благоустройства выполнялись следующие работы: ремонт асфальтобетонных покрытий дворовых проездов, тротуаров с проведением комплекса мер для предотвращения либо ликвидации подтопления; восстановление (замена) бортового камня; ремонт и устройство газонов; замена малых архитектурных форм на детских площадках, реконструкция детских площадок с увеличением площади игровой зоны и последующим устройством ударопоглощающего покрытия; работы по озеленению; восстановление освещения дворовых территорий.

Однако в ходе проведения работ отдельными подрядными организациями были допущены срывы сроков сдачи 359 объектов в рамках основного задания, а также случаи нарушения технологии работ, в связи с чем заказчики работ, Инженерные службы, применили к ним штрафные санкции на общую сумму 10 175, 5 тыс. рублей. Наибольшее количество таких подрядчиков работало на объектах в районах Новогиреево, Гольяново, Северное Измайлово и Вешняки.

— Произошли какие-либо качественные изменения в работах по ремонту подъездов по сравнению с 2011 годом?

В 2012 году помимо текущих работ (ремонт входных групп, конструктивных элементов лестничных клеток, оборудования подъездов и кабин лифтов) выполнялись работы капитального характера. Это ремонт и замена оконных блоков и витражей на пластиковые, установка энергосберегающих светильников, замена плиточных покрытий пола и потолка. Наиболее

организованно работы по ремонту подъездов были проведены в районах Восточный и Ивановское.

— Как в ВАО обстоят дела с устройством парковочных мест во дворах?

В рамках государственной программы «Развитие транспортной системы» минувшим летом в округе были проведены работы по обустройству 29 357 машиномест, а также 320 машиномест за счёт дополнительно выделенных средств.

- В середине лета Правительство Москвы выделило ВАО средства на проведение дополнительных работ по благоустройству. Какие работы будут в результате выполнены?

В 2012 году в рамках дополнительного финансирования были проведены следующие виды работ: капитальный ремонт асфальтового покрытия/парковки, замена бортового камня и газонного ограждения, ремонт спортивных и детских площадок (с заменой малых архитектурных форм и устройством резинового покрытия), установка площадок Work Out, замена павильонов контейнерных площадок. Всего благоустроено 533 дворовых территории, на 75 объектах установлено новое игровое оборудование, дополнительно отремонтировано 84 подъезда. Все виды работ проходили обязательное согласование при комиссионном обследовании управы района, ГКУ ИС района, депутатами муниципального Собрания и жителями домов.

— Существуют ли специальные требования к оборудованию и материалам для малых архитектурных форм?

С 2005 года на территории Российской Федерации действует национальный стандарт оборудования малых архитектурных форм (МДФ), устанавливающий общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации. Он распространяется на детские площадки, изготовленные после 1 июля 2005 г. Данный стандарт предусматривает определенные нормативы монтажа и установки, наличие паспорта на каждую детскую горку или карусель, а также требования к техническому обслуживанию оборудования.

Соблюдая требования безопасности, подрядные организации оборудуют дворовые территории востока столицы детскими игровыми площадками, соответствующими национальному стандарту РФ.

Материалы, из которых выполнены детские игровые комплексы, должны отвечать требованиям гигиенической безопасности. Конструкции комплексов должны обладать повышенной ударопрочностью, износостойкостью, цветовой стойкостью элементов. Обязательным условием является отсутствие выступающих крепёжных соединений, острых частей или опасных выступов, травмоопасных лазов и спусков.

На всех детских площадках установлены информационные стенды о порядке использования установленного оборудования и мерах безопасности при эксплуатации игровых комплексов детьми.

С целью осуществления контроля за состоянием МДФ и проведением работ по его техническому обслуживанию лицами, ответственными за данное направление, ведутся соответствующие журналы с регистрацией выявленных нарушений и сроками их устранения.

— Мария Геннадиевна, каковы планы по благоустройству округа в 2013 году?

В следующем году в округе продолжится реализация государственной программы «Жилище». Запланировано благоустройство 244 дворовых территорий. В соответствии с составленными сметами будут выполнены: ремонт асфальта, замена бордюрного камня, установка новых игровых комплексов и малых архитектурных форм с устройством резинового покрытия, ремонт газонов и замена газонного ограждения, устройство тротуарной плитки. Ремонт подъездов будет выполняться управляющими организациями ВАО в рамках содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов. Впервые в программу благоустройства включены работы по обустройству пешеходных зон с укладкой тротуарной плитки на дорожках, установкой садовых скамеек и урн, а также с установкой световых опор вдоль пешеходных дорожек. Подобные работы пройдут в четырёх районах: Восточное Измайлово, Измайлово, Косино-Ухтомский и Новокосино. Программа комплексного благоустройства сформирована на основании обращений жителей и предложений депутатов муниципальных Собраний районов. Инициативная группа жителей примет участие в контроле за проводимыми работами и подписании акта приёмки.

Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа»

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news/detail/646734.html>

[Префектура ВАО города Москвы](#)