

Управление ЖКХиБ префектуры ВАО: Разъяснения по причине роста стоимости жилищно-коммунальных услуг

02.04.2013

В связи с многочисленными обращениями жителей Восточного административного округа города Москвы по вопросу роста стоимости жилищно-коммунальных услуг сообщаем:

В ходе проведённого анализа установлено, что тарифы и цены на жилищно-коммунальные услуги, применяемые управляющими организациями Восточного административного округа города Москвы для расчётов с жителями многоквартирных домов, полностью соответствуют постановлению Правительства Москвы от 27.11.2012 № 671-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2013 год», нарушения в их применении не выявлены.

Причинами роста стоимости платежей являются:

— увеличение объёмов потребления тепловой энергии для нужд отопления за 2012 г. относительно 2011 г. в связи с изменением температуры наружного воздуха (расчёты за тепловую энергию для нужд отопления производятся в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, а именно в 2013 году начисления жителям производятся по объёму потребления тепловой энергии за 2012 год);

— увеличение объёмов потребления холодного и горячего водоснабжения в связи с занижением передаваемых объёмов воды владельцами индивидуальных приборов учёта, установленных в жилых и нежилых помещениях дома; вынужденном сливе воды из-за несоблюдения поставщиком температурного режима горячей воды; исключением из участия в расчётах за коммунальные услуги незарегистрированных граждан, проживающих в помещениях, не оборудованных ИПУ.

С целью устранения роста стоимости услуг водоснабжения Инженерными службами и управляющими организациями ВАО проводится адресный комплекс мероприятий для выяснения и устранения причин роста объёмов коммунальных услуг, в том числе: ревизия систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет выявления несанкционированного подключения в нежилых помещениях в вышеуказанной системе подачи ресурсов, утечек в подвальных помещениях дома; комиссионные обходы жилых помещений для установления факта проживания незарегистрированных граждан; контроль за правильностью предоставления показаний индивидуальных приборов учёта. Кроме того, на сайтах управ районов, префектуры ВАО и филиала ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ВАО» размещена информация о необходимости установки собственниками помещений индивидуальных приборов учёта ресурсов.

Управление ЖКХиБ префектуры ВАО

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news/detail/696460.html>

[Префектура ВАО города Москвы](#)