

Около 4100 жителей ВАО не оплачивают коммунальные услуги

24.05.2013

В Восточном административном округе продолжается работа по выявлению незарегистрированных граждан. С февраля текущего года управляющие организации предпринимают регулярное комиссионное обследование квартир, не оборудованных ИПУ, с целью выявления жителей, не имеющих регистрацию на данной жилплощади и, соответственно, не оплачивающих жилищно-коммунальные услуги. В результате нарушаются права добросовестных плательщиков, проживающих в доме, поскольку именно на них перераспределяется потреблённое неучтёнными жильцами количество коммунальных услуг.

По состоянию на вторую декаду мая в округе выявлено 4 084 незарегистрированных жителей, по результатам проверок ведётся перерасчёт начислений платы за ЖКУ.

Напомним, что комиссионное обследование квартир ведётся на основании «Методических рекомендаций» Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы – документа, регламентирующего проведение управляющими организациями совместно с уполномоченными полицией и независимыми свидетелями ежемесячных проверок квартир, не оборудованных ИПУ, с целью выявления физических лиц и передачи сведений в ГКУ ИС для коррекции начислений за ЖКУ.

Также право управляющей компании организовать выявление незарегистрированных потребителей отражено в постановлении Правительства РФ от 16.04.2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг». Согласно нормативному документу, если жилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учёта и управляющая организация располагает сведениями о проживании в нём незарегистрированных лиц, то она может составить соответствующий акт, в котором укажет количество таких граждан. В случае отказа потребителя подписывать акт его подписывает представитель УК, 2 независимых свидетеля, а также представитель жилищного объединения или Совета МКД. Указанный акт в течение трёх дней со дня составления направляется в УФМС, а затем в Инженерную службу района.

Чтобы избежать комиссионных проверок, достаточно установить индивидуальные приборы учёта воды и оплачивать только реально потреблённую воду. Пока это можно сделать без штрафных санкций: с 2015 года для жителей, имеющих техническую возможность и не обеспечивших своевременную установку водосчётчиков, расчёт начислений за ЖКУ будет вестись по нормативу с применением повышающих коэффициентов.

Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа»

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news/detail/707887.html>

[Префектура ВАО города Москвы](#)