

Кинотеатр «Слава» сдали в аренду на 49 лет

15.07.2013

В Департаменте города Москвы по конкурентной политике состоялся открытый аукцион по продаже права льготной аренды 4 объектов культурного наследия сроком на 49 лет.

На торги были выставлены 4 объекта:

- Екатерининский дворец, 1772 – 1776 г.г., архитекторы Д. Кваренги, А.Ринальди, Ф.Кампорези. Парк дворца с прудами, каналами и памятниками архитектуры 18 в. Большая померанцевая оранжерея – Казарма 2-го кадетского корпуса – Жилой дом учеников Военно-фельдшерской школы сер. 19 в. по адресу Госпитальная площадь, д. 1/10;
- Городская усадьба – Фряновская шерстопрядильная Мануфактура Г.В. и М.В.Залогиных, 18-19 вв. по Воронцовской ул., д. 19А, стр. 2;
- Усадьба С.И. Пашкова на Чистопрудном бульваре, д. 12, корп. 7А;
- кинотеатр «Слава» на шоссе Энтузиастов, д. 58.

Заявочная кампания длилась с 29.04 .2013 г. по 08.07.2013 г. На каждый объект в среднем было подано от 4 до 9 заявок. За каждый лот на торгах, особенно за первый, второй и четвертый, развернулась серьезная битва.

Право льготной аренды объекта по адресу: Госпитальная площадь, д. 1/10, в нелёгкой борьбе выиграло ООО «Зелёный квартал» (г. Москва) – за 63, 927 млн рублей при стартовой цене 5, 708 млн рублей. Превышение составило 1020 %.

Городская усадьба – Фряновская шерстопрядильная Мануфактура Г.В. и М.В. Залогиных, 18–19 в.в. по Воронцовской ул., д. 19А, стр. 2 – этот лот был выигран ООО «Квинт Дизайн» (г. Москва) – за 70, 172 млн рублей. Стартовая цена – 7,827 млн рублей, превышение составило 796,5 %.

Усадьбу С.И. Пашкова на Чистопрудном бульваре, д. 12, корп. 7А выиграло ООО «Ренессанс» (г. Москва) – за 8,962 млн рублей. Стартовая цена – 2,891 млн рублей, превышение – 210 %.

Арендатором лота «Кинотеатр "Слава"» на шоссе Энтузиастов, д. 58 стало ООО «МИР ИНВЕСТ» (г. Москва). Лот был продан за 55, 569 млн рублей при стартовой цене 10,822 млн рублей, превышение – 413 %.

Право льготной аренды данных объектов культурного наследия выставлено на продажу на основании постановления Правительства Москвы № 12 от 24.01.2012 г. «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия города Москвы, находящихся в неудовлетворительном состоянии». Правительство Москвы заинтересовано, чтобы объекты культурного наследия, находящиеся в полуразрушенном состоянии, были восстановлены, возвращены городу и москвичам.

Победитель аукциона получает здание – объект культурного наследия – в аренду сроком на 49 лет с возможностью в дальнейшем, после выполнения условий договора - проведения комплекса исследовательских, ремонтно-реставрационных работ, подписания акта приёмки объекта, - получить право льготной аренды по ставке 1 рубль за кв. метр в год. На таких условиях городом уже передано 7 объектов, 2 из них должны быть введены в эксплуатацию в текущем году. Для каждого объекта определены границы функционального назначения.

По материалу сайта Департамента г.Москвы по конкурентной политике

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news/detail/780434.html>

[Префектура ВАО города Москвы](#)