

Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ВАО» информирует: О порядке использования общего имущества в многоквартирных домах операторами связи

18.07.2013

В связи с участвовавшими случаями незаконного использования общего имущества в многоквартирных домах операторами связи и управляющими организациями Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы публикует правила размещения телекоммуникационного оборудования в помещениях, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах. Правила регламентированы нормативно-правовыми документами:

- Согласно ч. 4 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

- В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами относится к компетенции **общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме. В связи с чем **решения: о прокладке телекоммуникационных сетей; об установке телекоммуникационного оборудования для функционирования таких сетей; о порядке расходования средств, получаемых в виде доходов от размещения телекоммуникационных сетей и оборудования третьими лицами - должны приниматься общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

- В соответствии с ч. 1 и ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом **управляющая организация обеспечивает** благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, а также несёт ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа»

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news/detail/784040.html>

[Префектура ВАО города Москвы](#)