

## **В районе Северное Измайлово построят многоэтажку с центром досуга в нежилой части здания**

19.09.2013

В течение двух лет на месте снесённых пятиэтажек на 13-й Парковой улице планируется построить дом почти на 300 квартир с центром досуга на первом этаже. Проектно-сметная документация на строительство согласована Москомэкспертизой.

По итогам экспертизы первоначальная сметная стоимость строительства дома была снижена на 6% и составила 1,26 млрд рублей. «Комплексная реконструкция района Северное Измайлово началась в 2001 году: здесь сносятся старые пятиэтажки и на их месте строятся новые жилые комплексы. Проектируемый корпус также будет построен на освобождённом участке, на котором уже проведена инженерная подготовка территории», - прокомментировал председатель Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Игорь Солонников.

Шестисекционный жилой корпус высотой в 12-16 этажей будет построен по индивидуальному проекту. Общая площадь квартир составит 20 тысяч квадратных метров. Проект предусматривает обустройство 62 однокомнатных квартир, 148 двухкомнатных, 67 трёхкомнатных, 8 четырёхкомнатных и 11 семикомнатных.

Три квартиры, расположенные на первых этажах, предназначены для людей с ограниченными физическими возможностями. Они будут сданы с полной внутренней отделкой, дополнительно на окнах установят металлические решётки. Для снижения уровня шума от движения транспорта по 13-й Парковой улице в доме предусмотрена установка шумозащитных окон со звукоизоляцией.

В нежилой части здания на первых этажах планируется разместить помещения объектов социальной инфраструктуры: центр досуговой работы с населением, библиотеку и аптеку. В досуговом центре будут функционировать: детская зона, зона для людей старшего поколения, а также помещения для работы универсальных кружков. В библиотеке с фондом хранения более 24 тыс. единиц книжной и журнальной продукции спроектированы два читальных зала и зал для проведения тематических вечеров.

Во дворе дома будут обустроены гостевые автостоянки, физкультурные площадки, площадки для детей. Также на прилегающей территории восстановят газоны и разобьют цветники, высадят деревья и кустарники. Общая площадь озеленения составит не менее 6,7 тыс. кв. метров.

[Информационная служба портала  
Комплекса градостроительной политики и строительства г. Москвы](#)

---

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news/detail/835327.html>

---

[Префектура ВАО города Москвы](#)