

## Дольщикам Новогиреевской: определён механизм оформления земельно-правовых отношений

11.01.2014

В декабре 2013 года состоялась встреча заместителя Председателя [Москомстройинвеста](#) Александра Гончарова с инициативной группой дольщиков объекта ЖК «Московские окна» по адресу: ул. Новогиреевская, вл. 5. На встрече Александр Гончаров проинформировал граждан о работе Комитета по возобновлению строительства жилых домов и защите имущественных прав дольщиков.

Строительство жилого комплекса было остановлено из-за не оформленных Министерством обороны земельно-правовых отношений. Собственником земельного участка по ул. Новогиреевской является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество), а Министерство обороны – его фактическим пользователем. Москомстройинвест активно взаимодействует с указанными федеральными структурами. Только за последние три месяца было проведено 7 совещаний, на которых обсуждались возможные механизмы оформления земельно-правовых отношений.

В последнем совещании 6 декабря 2013 года приняли участие руководитель Росимущества Ольга Дергунова, руководитель Департамента имущественных отношений Министерства обороны Дмитрий Куракин, Председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев, а также представители других федеральных и московских органов исполнительной власти. Участники встречи рассматривали два возможных варианта передачи земельного участка: Министерству обороны в постоянное бессрочное пользование как собственнику объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, либо Правительству Москвы как государственному органу, отвечающему за решение проблем дольщиков в городе Москве. Участники совещания признали, что более коротким по сроку будет оформление земельно-правовых отношений с Министерством обороны.

Для этого Министерство обороны должно провести техническую инвентаризацию объектов недвижимости на земельном участке, оформить право оперативного управления и оформить земельный участок под указанными объектами в постоянное (бессрочное) пользование. Перечисленные мероприятия должны быть завершены до 1 марта 2014 года.

К. Тимофеев сообщил, что после оформления земельно-правовых отношений разрешение на строительство будет выдано застройщику ЗАО «Глобинвестстрой» в кратчайший срок.

На встрече с дольщиками заместитель Председателя Москомстройинвеста рекомендовал гражданам продолжить процедуру признания права собственности на долю в объекте незавершенного строительства в судебном порядке. По информации Москомстройинвеста, в настоящее время таким правом воспользовались 166 дольщиков.

Также дольщиков интересовал вопрос вида разрешенного использования земельного участка. Александр Гончаров сообщил, что 4 декабря 2013 года Росреестром были устранены технические ошибки в ЕГРП в части вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006017:21 и приведены в соответствие со сведениями Государственного кадастра недвижимости. В настоящее время участок имеет вид разрешенного использования «участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями; участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок».

Одна из проблем реализации проекта состояла в том, что инвестор осуществлял строительство объекта за границами выделенного федеральными ведомствами земельного участка. Как сообщил А. Гончаров, в настоящее время ЗАО «Глобинвестстрой» проводит межевание в целях корректировки границ земельного участка.

---

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news/detail/923282.html>

---

[Префектура ВАО города Москвы](#)