

Для инвалидов-колясочников разработаны проекты квартир на первых этажах

13.03.2014

По заказу Департамента градостроительной политики города Москвы ОАО «Институт градостроительства» совместно с ГУП МНИИТЭП для существующего фонда домов серий массового строительства (П44-1/17 и П44Т-1/17 и др.) разработаны проекты архитектурно-технических решений по переустройству квартир на первых этажах для проживания в них маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников).

Решение о проработке вопроса возможности переустройства первых этажей под квартиры инвалидов-колясочников принято департаментом в рамках реализации программы социальной интеграции инвалидов и повышения качества жизни лиц с ограничениями жизнедеятельности.

Проектировщиками предложены архитектурно-технические решения, которые обеспечивают безбарьерный доступ колясочника в здание (используется пандус на входе и установка в вестибюле наклонного подъёмника) и преобразовывают имеющиеся помещения преимущественно в 2- и 3-комнатные квартиры, а также в 1- и 4-комнатные с увеличением площадей. Также решениями предлагается пристройка к квартирам первых этажей лоджий или балконов аналогично типовым этажам.

В некоторых вариантах предложенных решений образуется нежилое помещение, которое предлагается использовать для обслуживания инвалидов (например, медпункт) или в качестве помещения по обслуживанию механизмов подъёмников.

Одна из отличительных особенностей квартир для инвалидов – увеличенные санузлы, спроектированные с учётом зон манёвра кресла-коляски около санитарных приборов. В них предусмотрена установка специального оборудования (опорные поручни, подъёмники, штанги, поворотные или откидные сидения). 3- и 4-комнатные квартиры предложено оснастить дополнительным гостевым санузлом.

Кухня такой квартиры должна быть оборудована мойкой и плитой консольного типа, а также жарочным шкафом.

Предложенные архитектурно-технические решения отвечают всем имеющимся требованиям по ширине дверных проёмов и отсутствию порогов. Дополнительные требования к жилым помещениям и их оборудованию могут быть установлены для каждого инвалида-колясочника в индивидуальном порядке.

Решения согласованы Департаментом социальной защиты населения города Москвы и размещены в Московском территориальном строительном каталоге как примеры возможного переустройства квартир существующего жилищного фонда.

Пресс-служба Департамента градостроительной политики г. Москвы

Адрес страницы: <http://vao.mos.ru/presscenter/news/detail/973954.html>

[Префектура ВАО города Москвы](#)