



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы

(подпись на оригинале) В.А. Тимофеев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

по проекту межевания территории, ограниченной Электродной улицей, границей природного комплекса и 3-м Плехановским переулком

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г. Москва, район Перово Восточного административного округа.

Сроки разработки: 2016 г.

Организация-заказчик: ООО «ВНИИжелезобетон», 111141, г. Москва, ул. Плеханова, д. 7, (495) 672-18-02, (495) 221-76-22, факс (495) 368-35-70, e-mail: institute@vniizhbeton.ru, institute@unicon-zsk.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы», 125047, г. Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 21 февраля по 3 марта 2017 года, собрание участников публичных слушаний проведено 13 марта 2017 года.

Формы оповещения: размещение информации на официальных сайтах префектуры ВАО www.vao.mos.ru и управы района perovo.mos.ru; публикация в окружной газете «Восточный округ» № 5(188) (февраль 2017); расклеивание объявлений на информационных стендах района Перово и на досках объявлений у подъездов жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта: экспозиция проведена с 21 февраля по 3 марта 2017 года в управе района Перово города Москвы по адресу: Зеленый проспект, д. 20, этаж 13.

Часы работы: в пн-чт – с 8:00 до 18:00, пт – с 8:00 до 17:00.

В период проведения экспозиции поступило 27 предложений и замечаний.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 13 марта 2017 года в 19:00 в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении города Москвы «Московский колледж архитектуры и градостроительства» по адресу: ул. Плеханова, д. 5Б.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 69 человек, зарегистрировались 69 участников, из них: жителей района Перово – 31 человек, работающих на предприятиях района Перово – 35 человек, правообладателей

земельных участков – 2 человека, депутат Совета депутатов муниципального округа Перово в городе Москве – 1 человек.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 5 предложений и замечаний.

После проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 1 предложение и замечание.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Электродной улицей, границей природного комплекса и 3-м Плехановским переулком, утвержден председателем комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы В.А. Тимофеевым (протокол № 2 от 20.03.2017 г.)

№ п/п	Предложения и замечания	Кол-во	Выводы Окружной комиссии
1.	Проект одобряю. Замечаний нет. С проектом ознакомлен и согласен(на). В целом проект поддерживаю	8	Принято к сведению
2.	С проектом (протоколом) ознакомлен(на), замечаний нет	18	Принято к сведению
3.	С проектом ознакомлен. Не возражаем, в случае отсутствия обременений в отношении имущественного комплекса ООО «Склад-Актив»	1	Принято к сведению
4.	Установить ТП № 28766 по адресу: ул. Плеханова, д. 4А, стр. 1 отдельный земельный участок	1	Принято к сведению; целесообразно учесть.
5.	В соответствии с п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ изменить красные линии, а именно: границы территории объекта природного комплекса установить по границам участков №№ 5, 4 и 1.	1	В соответствии с действующим Градостроительным законодательством корректировка красных линий возможна в рамках разработки и последующего утверждения проекта планировки.

6.	Как планируется использовать смежную с бизнес-центром (ул. Плеханова, д. 4А) территорию, которая включается в границы земельного участка, установленного этому зданию?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
7.	Нельзя ли сплошную полосу на 3-м Плехановском переулке сделать не сплошной, а чтобы можно было заехать на парковку?	1	Вопрос не относится к теме публичных слушаний (даны разъяснения)
8.	Природный комплекс остается? Если да, то его границы изменятся?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний
9.	Откорректировать восточную границу земельного участка № 1, площадью 0,6870 га, установленного проектом для эксплуатации административного здания и здания ТП по адресу: ул. Плеханова, вл. 4А, по красной линии природного комплекса № 59	1	Принято к сведению; целесообразно учесть.

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Электродной улицей, границей природного комплекса и 3-м Плехановским переулком:

1. Считать публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной Электродной улицей, границей природного комплекса и 3-м Плехановским переулком, состоявшимися.
2. Считать, что публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной Электродной улицей, границей природного комплекса и 3-м Плехановским переулком, проведены в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.
3. Разработчикам проекта рассмотреть возможность корректировки проекта в части касающейся:
 - установить ТП № 28766 по адресу: ул. Плеханова, д. 4А, стр. 1 отдельный земельный участок;
 - откорректировать восточную границу земельного участка № 1, установленного проектом для эксплуатации административного здания и здания ТП по адресу: ул. Плеханова, вл. 4А, по красной линии природного комплекса № 59.