

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Восточном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) Н.В. Алешин

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 1/19 от 12.06.2019 г.

**по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д
(кадастровый номер 77:03:0003021:33)**

(район Богородское)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Восточный административный округ,
район Богородское, материалы проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33)

Сроки разработки: 2019 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города
Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1,
стр. 1; (499)250-50-20, e-mail: mka@mos.ru.

Организация-разработчик: ГБУ города Москвы «Главное архитектурно-
планировочное управление Москомархитектуры», 125047, г. Москва, ул. Гашека,
д.12, стр.2, (499)250-16-82, e-mail: post@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в
окружной газете «Восточный округ» № 19(300) (май 2019г.), выход в свет
17.05.2019; экспозиция представлена с 24 мая по 3 июня 2019 года; собрание
участников публичных слушаний состоялось 5 июня 2019 года.

Формы оповещения: оповещение размещено на официальных сайтах префектуры
ВАО <https://vao.mos.ru> и управы района Богородское <https://bogorodskoe.mos.ru>,
на информационных стендах района Богородское и на досках объявлений
у подъездов жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный округ»
№ 19(300) (май 2019г.), выход в свет 17.05.2019; направлено в Московскую
городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Богородское.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена
с 24 мая по 3 июня 2019 года в помещении управы района Богородское города
Москвы по адресу: ул. Краснобогатырская, д.29, корп.2.

Часы работы экспозиции: пнд. - чтв. с 09:00 до 18:00, птн. с 09:00 до 16:00,
на экспозиции осуществлялась консультация по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 5 июня 2019 года в 19:00 в помещении Общественного центра по адресу: Наримановская ул., д.8.

Участники публичных слушаний:

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;
- 4) депутаты Московской городской Думы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33) (район Богородское):

- в период проведения экспозиции по материалам проекта – поступило 40 предложений и замечаний (Приложение № 1);
- во время проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 58 предложений и замечаний (Приложение № 2);
- после проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 126 предложений и замечаний (Приложение № 3).

Также материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33) рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Богородское в городе Москве 28.05.2019 (Приложение №4).

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
№ 1/19 от 12.06.2019 г.
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города
Москвы в отношении территории по
адресу: Открытое шоссе, вл.14Д
(кадастровый номер 77:03:0003021:33)
(район Богородское)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие в период проведения экспозиции по материалам проекта**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Никитин А.В.	Проект поддерживаю.
2.	Фоличев Е.В.	Проект поддерживаю.
3.	Бирюков А.П.	Согласен.
4.	Гоюн В.А.	Поддерживаю.
5.	Кумарин С.И.	Согласен.
6.	Сергеев И.А.	Согласен.
7.	Шустров И.В.	Согласен.
8.	Королев С.В.	Согласен.
9.	Лыгин О.Б.	Поддерживаю.
10.	Савиткин И.В.	Согласен.
11.	Шмелева Н.	Согласна.
12.	Шмелев Н.П.	Согласен.
13.	Долдаева Г.Ш.	Согласна.
14.	Афонников Н.Н.	Поддерживаю.
15.	Рыльская Н.И.	Категорически против внесения изменений в ПЗЗ. Промзона на трассе СВХ и МЦК – не место для жилой застройки, там должна быть зеленая зона.
16.	Халабаева Т.Н.	Категорически против внесения изменений в ПЗЗ. Жилье нельзя строить на транзитной трассе и

		железной дороге.
17.	Платонова Л.А.	Возражаю самым категорическим образом. Против бредового проекта застройки жилыми домами территории, расположенной фактически на трассе федерального значения.
18.	Перцовский Б.А.	Проект в целом поддерживаю, так промзона не соответствует концепции развития данной территории города Москвы.
19.	Курилова О.В.	Поддерживаю проект.
20.	Адержанов Д.Н.	Согласен с ликвидацией промзоны.
21.	Лаврик А.А.	Поддерживаю проект.
22.	Лаврик О.В.	Согласна.
23.	Козлова Н.И.	Поддерживаю.
24.	Епшикин Н.Н.	Не возражаю.
25.	Морозов Р.А.	Ознакомлен.
26.	Корочкина Е.В.	Категорически против.
27.	Корочкин Н.Н.	Возражаю.
28.	Гуреев Г.А.	Однозначно против.
29.	Храмцова Н.Н.	Не возражаю.
30.	Рожанко	Против, т.к. будущая жилая застройка противоречит санитарным нормам и зоне отчуждения от железнодорожных путей.
31.	Пилипенко Т.Е.	Против.
32.	Гончаров О.В.	Против.
33.	Цымбалюк В.И.	Поддерживаю.
34.	Тарасенков П.П.	Проект поддерживаю.
35.	Тарасенкова Н.В.	Поддерживаю.
36.	Мурашевская Н.А.	Проект поддерживаю.
37.	Сорокина О.З.	Против внесения изменений в ПЗЗ и застройки.
38.	Сорокин А.П.	Против внесения изменений в ПЗЗ и застройки.
39.	Безбородько Н.В.	Поддерживаю проект.
40.	Малькова О.В.	Поддерживаю проект.

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний
№ 1/19 от 12.06.2019 г.

по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города
Москвы в отношении территории по
адресу: Открытое шоссе, вл.14Д
(кадастровый номер 77:03:0003021:33)
(район Богородское)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Золотова Н.Н.	Данный объект Открытое шоссе 18, корп.Д находится рядом с МЦК и железной дорогой. Согласно СанПиН 2.2.1/2 1.8.20 жилую застройку необходимо отделить от железной дороги санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считается от оси крайнего железнодорожного полотна и т.д. Пожалуйста, жителям по реновации данный объект не предлагать. Нужно построить на данном месте ФОК или поменяться с улицей Игральная поликлиникой. Пожалуйста, не предлагать данный дом по реновации.
2.	Подшибякин А.В.	За проект изменения землепользования и застройки.
3.	Румянов А.В.	За проект.
4.	Добрякова О.К.	За проект.
5.	Скрипник В.И.	С проектом согласен.
6.	Лошкарева Н.М.	С проектом согласна.
7.	Громаздин А.А.	Нет, жду строительства новых домов.
8.	Дубовицкий А.А.	Замечаний по проекту нет.
9.	Елистратов С.П.	Замечаний по проекту нет.
10.	Панкоева В.А.	Замечаний и предложений не имею.
11.	Разговорова И.А.	Замечаний не имею. Предложений нет.

12.	Боженко Л.А.	Замечаний нет, предложения отсутствуют.
13.	Ямалдинов Р.М.	Проект нравится, замечаний нет, предложений нет.
14.	Лаврентьев И.А.	Поддерживаю проект.
15.	Картышова М.В.	Согласна.
16.	Виноградова Е.А.	С проектом согласна.
17.	Ухов Д.В.	За проект.
18.	Потапенков Д.В.	Пожалуйста за проект.
19.	Королев С.В.	За поддержку проекта застройки жилого комплекса.
20.	Захаров Д.Ю.	Поддерживаю проект.
21.	Савченко И.С.	Я поддерживаю проект! Поддерживаю изменения в ПЗЗ.
22.	Когетпикина Л.И.	Предложений и замечаний по проекту не имею.
23.	Фадеева О.А.	Я за данный проект, главное, чтобы наш район также, как и сейчас оставался в чистоте. Отдельное спасибо дворникам, которые следят за порядком.
24.	Казаковская Ю.Б.	С проектом согласна.
25.	Шустров И.В.	Поддерживаю проект.
26.	Стриганова Ж.А.	Согласна.
27.	Адержанов Д.Н.	Предложений и замечаний нет.
28.	Логанов И.В.	Поддерживаю проект.
29.	Фомичев Е.В.	За проект.
30.	Панина Е.С.	Поддерживаю.
31.	Мурашевская Н.А.	За изменение правил землепользования.
32.	Савиткин А.И.	За проект!
33.	Соломонов Д.О.	За проект!
34.	Эктов М.В.	Я полностью поддерживаю данный проект.
35.	Рящиков В.Я.	За проект.
36.	Гридчин С.В.	За проект.
37.	Захаров А.А.	С данным проектом согласен.
38.	Объедкова М.В.	Возражений нет.

39.	Супренков Д.В.	Замечаний по предложенному проекту строительства домов нет.
40.	Лысиков Н.В.	По проекту строительства домов нет.
41.	Клименко С.Г.	Возражений по проекту нет.
42.	Гладких Ю.П.	Возражений по проекту нет.
43.	Долдаева Г.Ш.	За проект поддерживаю.
44.	Шмелева Н.В.	Хотелось бы построить жилой комплекс с детским садом, спорткомплексом и зеленой зоной.
45.	Крещенская Т.Л.	Отклонить проект, т.к. предусматривает только жилую застройку без строительства соц. объектов.
46.	Рыльская Н.И.	Категорически против внесения изменений в ПЗЗ - норматив жилой застройки плотность 25 тыс. кв.м/га. По этому проекту предусмотрена плотность 40 тыс. кв.м/га, что просто не допустимо. В районе нет социальных объектов, а город продолжает строить высотки жилые, да еще в санитарной зоне железной дороги.
47.	Сорокина Д.З.	Выступаю категорически против внесения изменений в ПЗЗ и перевода данного земельного участка в категорию под жилое строительство. Против уплотнительной застройки района, т.к. это приведет к ухудшению транспортной обстановки и условий проживания жителей. Считаю, что на этом участке нельзя строить жилые дома.
48.	Закиева Н.Э.	Категорически против изменения. Район без достаточного количества социальных объектов. Поликлиники в районе нет. Досуговые центры ютятся в жилых домах. При этом в районе уже идет большое коммерческое строительство, не подкрепленное ни соц. объектами, ни должной транспортной доступностью. Практически все улицы в часы пик стоят в пробках. Уплотнение района не допустимо. Строительство планируется в санитарно-защитной зоне.
49.	Тарасик Г.В.	Рядом с хордой и железной дорогой селить людей! Дышать выхлопными газами под стук вагонных колес!!! Против проекта!!
50.	Сизов В.Н.	Категорически против, потому что рядом железная дорога.
51.	Участник публичных слушаний	Скажите а только здесь (в границах территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования) будет жилая застройка?
52.	Участник публичных слушаний	Кто правообладатель?

53.	Участник публичных слушаний	Территория большая, выделена часть под застройку, с остальной частью будет решаться вопрос?
54.	Участник публичных слушаний	Этот участок выделен под жилищное строительство, ну, пускай, там будет 1 высотка. Предусмотрено ли размещение детского сада или школы на 1 этаже?
55.	Участник публичных слушаний	Это участок рассматривается для «стартовых» домов под реновацию?
56.	Халезов И.А.	Правильно ли я понимаю, что на данный момент инвестиционного контракта на данную территорию нет, инвестор только будет искаться? Наиболее комфортной городской средой считается застройка средней этажности (5-7-8-10 этажей). Предельная высота предполагается 100 метров – это позволяет строить объекты высотой до 33 этажей. С чем связана такая предельная высотность? Можно открыть «Яндекс Карты» и убедиться, что что граница участка проходит примерно в 35 метрах от МЦК. Как будет организована СЗЗ между жилыми зданиями и железной дорогой, какова будет ее ширина? Предлагается установить код 2.6.0 - жилая застройка. Правильно ли я понимаю, что строительство соц. объектов, таких, как школы, детские сады и поликлиники на этой территории будет невозможно? Допускаете ли вы возможность, что после того, как будут внесены изменения в ПЗЗ, город расторгнет договор аренды с собственником и данный участок будет переведен в статус участка под реновацию? Промышленную зону развивать, конечно же, нужно, с этим никто не спорит, просто мы имеем очень мало информации о том, какой объект здесь будет размещен. Предлагается установить плотность застройки 40 тыс.кв.м/га, размер территории 1,35 га, т.е. общий объем застройки более 50 тыс.кв.м. Исходя из среднего норматива кв.м/на человека в Москве, это 2,5-3 тыс. человек. Возникает вопрос: какими социальными объектами будут пользоваться эти люди, т.к. в настоящее время в районе не хватает поликлиник. Не строятся социальные объекты, которые нам обещают много лет. На мой взгляд, проект этот не продуман, в таком виде проект принимать не стоит.
57.	Участник публичных слушаний	Это все делается на благо населения, на благо наших детей, наших родственников. Что мы теряем от того, если возведем эту постройку? Что именно мы

		теряем? То, что нам не хватает, можно «нарастить». Мы теряем от этого намного меньше, чем приобретаем, надо «привязать» благоустройство.
58.	Участник публичных слушаний	Если по итогам обсуждений в этой застройке откажут, то что можно построить? Завод какой-нибудь? Я лично – за постройку жилого комплекса. Зачем нам завод?!

Приложение № 3
к протоколу публичных слушаний
№ 1/19 от 12.06.2019 г.
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города
Москвы в отношении территории по
адресу: Открытое шоссе, вл.14Д
(кадастровый номер 77:03:0003021:33)
(район Богородское)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Дудуев А.А.	Мы, работающие на территории района Богородское, по адресу: Тюменский пр-д, вл.3-5, поддерживаем проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33).
2.	Пальшин С.Н.	
3.	Ященко Л.В.	
4.	Юсупов А.Х.	
5.	Бибик Е.В.	
6.	Ванькович В.В.	
7.	Орешин Р.А.	
8.	Ищенко Д.В.	
9.	Байдаус В.В.	
10.	Абдугобинов А.Г.	
11.	Новиков В.В.	
12.	Петров В.Я.	
13.	Барабанчиков В.А.	
14.	Романов В.В.	
15.	Ададов Р.Н.	
16.	Бобров Н.В.	

17.	Колодежный А.С.	Мы, работающие на территории района Богородское, по адресу: Тюменский пр-д, вл.3-5, поддерживаем проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33).
18.	Сергеев А.В.	
19.	Мустафаев Р.Ш.	
20.	Ибрагимов С.Э.	
21.	Лямочкин Д.С.	
22.	Ноченов В.А.	
23.	Довженко М.В.	
24.	Сидоров А.М.	
25.	Озюскыр Г.	
26.	Севинчер О.У.	
27.	Колбая Р.Р.	
28.	Саглам Ф.	
29.	Гуляев А.Ю.	
30.	Маратова Л.П.	
31.	Иумлу Д.	
32.	Хамаров Р.	Мы, жители района Богородское, поддерживаем проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33).
33.	Турахн О.	
34.	Фомичева Н.В.	
35.	Лыгин Б.Р.	
36.	Коновальчук А.Л.	
37.	Фомичев Е.В.	
38.	Парамонов О.А.	
39.	Ламонов С.Ю.	
40.	Попова Д.А.	
41.	Савенюк Г.Б.	
42.	Пионов А.В.	
43.	Михиева А.А.	

44.	Яковлева Т.Н.	Мы, жители района Богородское, поддерживаем проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33).
45.	Авдеева Н.М.	
46.	Павлов В.В.	
47.	Горельников А.В.	
48.	Андреева В.А.	
49.	Савин В.В.	
50.	Кубрак А.И.	
51.	Андреев А.Н.	
52.	Ушакова В.Н.	
53.	Юлгушев Ф.И.	
54.	Солдатов М.В.	
55.	Боглаенко Н.В.	
56.	Петрова Е.В.	
57.	Попов А.В.	
58.	Михеев С.Н.	
59.	Гольник Н.П.	
60.	Гашнов Е.Е.	
61.	Михеева М.В.	
62.	Королева Т.А,	
63.	Язаренко В.И.	
64.	Горкевич Н.А.	
65.	Орлов А.А.	
66.	Кубрак А.И.	
67.	Захаров Д.Ю.	
68.	Андреев А.Н.	
69.	Савиткин А.И.	
70.	Поликова А.В.	

71.	Лопухов А.Л.	Мы, жители района Богородское, поддерживаем проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33).
72.	Саидуп П.В.	
73.	Кузьмина А.В.	
74.	Викторов С.В.	
75.	Калинский С.В.	
76.	Талызин А.В.	
77.	Виденеев И.В.	
78.	Корыбов В.Ю.	
79.	Хуснидинов М.М.	
80.	Брусенина Е.В.	
81.	Матыщин А.С.	
82.	Танапаев О.Е.	
83.	Бурко К.Е.	
84.	Мариев А.Г.	
85.	Куницын С.И.	
86.	Топчий С.С.	
87.	Афонилов В.В.	
88.	Соколов А.А.	
89.	Алексашин В.М.	
90.	Гансель М.Ю.	
91.	Некрасов В.Ю.	
92.	Кудинов В.А.	
93.	Саломонов Д.О.	
94.	Каширский К.И.	
95.	Майоров В.В.	
96.	Кузечева Т.П.	
97.	Русина А.М.	

98.	Милованова Л.А.	Мы, жители района Богородское, поддерживаем проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33).
99.	Баринов М.Н.	
100.	Канаева А.П.	
101.	Нестерова М.А.	
102.	Дальников В.В.	
103.	Соломонова Т.В.	
104.	Соломонов О.Н.	
105.	Федосеев Л.А.	
106.	Мороз В.А.	
107.	Фядюнов И.А.	
108.	Гуртикова С.Ю.	
109.	Самсонов П.В.	Я, Вишин Михаил Викторович, являющийся работником охраны ООО «Спецтранс», поддерживаю проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33) в представленной редакции.
110.	Барсов Д.В.	
111.	Коротков И.А.	
112.	Вишин М.В.	
113.	Подшибякин В.А.	
114.	Киреев А.Ю.	Я, Киреев Андрей Юрьевич, являющийся работником ООО «Спецтранс», поддерживаю проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33) в представленной редакции.
115.	Валеев Б.М.	Я, Валеев Басыр Мухамадьянович, являющийся работником охраны ООО «Спецтранс», поддерживаю проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе,

		вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33) в представленной редакции.
116.	Петухов Д.А.	Я, Петухов Дмитрий Алексеевич, являющийся работником охраны ООО «Спецтранс», поддерживаю проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33) в представленной редакции.
117.	Виноградов Д.П.	Я, Виноградов Денис Петрович, являющийся работником ООО «Спецтранс», поддерживаю проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33) в представленной редакции.
118.	Мзглянов Ю.Е.	Я, Мозглянов Юрий Евгеньевич, являющийся работником охраны ООО «Спецтранс», поддерживаю проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33) в представленной редакции.
119.	Земская А.Ю.	Я, Земская Антонина Юрьевна, являющаяся работником в ООО «Спецтранс» в должности помощника руководителя, поддерживаю проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33) в представленной редакции.
120.	Скрипник В.И.	Я, Скрипник Владимир Иванович, начальника СБ ООО «Спецтранс», поддерживаю проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33) в представленной редакции.
121.	Румянов А.В.	Я, Румянов Алексей Владимирович, являющийся работником в ООО «Спецтранс» в должности главного инженера, поддерживаю проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33) в представленной редакции.
122.	Добрякова О.К.	Я, Добрякова Ольга Константиновна, являющийся работником охраны ООО «Спецтранс», поддерживаю проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл.14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33) в представленной редакции.

123.	Насонова Н.М.	Я, житель района Богородское, не согласен с вышеуказанным проектом. Считаю, что нельзя строить дома в 10-ти метрах от железнодорожной дороги. Также доработки требует инфраструктура проекта (школа, детский сад, поликлиника и т.д). Требую отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл. 14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33).
124.	Аракельянц А.Д.	Я, Аракельянц Андрей Дмитриевич, не согласен с указанным проектом. Предложенный проект позволит построить жилые здания в непосредственной близости от железной дороги и крупной автомобильной магистрали. Оба этих объекта - источники сильного шумового загрязнения и загрязнения атмосферы. Таким образом, проектом предлагается строительство жилых зданий в заранее неблагоприятном для жизни участке. Предложенный проект позволит построить здания высотой до 100 м. Однако здания высотой более 30 м приводят к значительному снижению уровня инсоляции окружающей территории, возникновению подавляющего психологического эффекта от высоких зданий, чувству отчуждённости у жителей. Кроме того, значительное повышение плотности населения приводит к снижению доступности транспортной и социальной инфраструктуры. Таким образом, предложенные изменения могут привести к снижению уровня жизни жителей района Богородское. В связи с изложенным выше предлагаю внести следующие изменения в проект: 1. установить такой вид разрешённого использования, при котором невозможно размещение жилых домов на рассматриваемой территории. 2. установить, что предельная высота зданий, строений, сооружений на рассматриваемой территории не должна превышать 30 м.
125.	Шорин К.Ю.	Я, Шорин Константин Юрьевич, житель района Богородское, не согласен с указанным проектом. Поскольку считаю, до момента представления, обсуждения и утверждения комплексного плана развития нашего района с учетом предстоящей реновации, отдача новых территорий под жилую

		застройку не должна производиться. Иначе, строительство нового жилья усугубит уже плохую транспортную ситуацию в районе, доступность получения медицинских и образовательных услуг. По границе с обсуждаемым участком уже строится гигантский ЖК «Преображение». Еще один ЖК с декларируемыми параметрами застройки явно избыточен. Кроме того, считаю размещение жилых объектов в непосредственной близости от СВХ и железной дороги недопустимым. Требую: отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл. 14Д (кадастровый номер 77:03:0003021:33).
126.	Калачев Ф.М.	1. Дома наибольшей этажности разместить вдоль МЦК (на хорде и МЦК установить шумозащитные экраны). Закрыть этими домами от шума прочую застройку. 2. Обязать будущего застройщика предусмотреть детский сад в застройке, обеспечить подземным и наземным паркингом. В районе под 3000 чел-800 машин мест нет!!! 3. Можно предусмотреть стартовые дома по реновации в данной застройке. 4. Застройщика обязать предусмотреть озеленение территории застройки. 5. Ускорить строительство поликлиники, школы не дожидаясь очередей.



Приложение №4

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БОГОРОДСКОЕ

РЕШЕНИЕ

28.05.2019 № 10/10



О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл. 14Д

В соответствии с подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев обращение заместителя префекта Восточного административного округа города Москвы Ю.Д. Захарова от 17.05.2019 года № 1302-УС и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Открытое шоссе, вл. 14Д,

Совет депутатов муниципального округа Богородское решил:

1. Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Открытое шоссе, вл. 14Д.
2. Направить настоящее решение в Префектуру Восточного административного округа города Москвы и управу района Богородское в течение 3 дней со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Богородское www.bogorodskoe-mo.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Воловика К. Е.

**Глава
муниципального округа Богородское**

К.Е. Воловик