



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 марта 2026 г.

№ 20586

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 февраля 2026 г. № 313-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 1-я Владимирская ул., влд. 18А», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 04 марта 2026 г. № И-2775/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 1-я Владимирская ул., влд. 18А, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 марта 2026 г. № 20586

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4032	13,6	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-174/1
2	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4033	13,5	Собственность, запись о регистрации от 01 июля 2019 г. № 77:03:0006009:4033-77/003/2019-1
3	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. 3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4034	14,4	Собственность, запись о регистрации от 26 августа 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-182/1
4	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4035	14,5	Собственность, запись о регистрации от 17 октября 2025 г. № 77:03:0006009:4035-77/051/2025-7
5	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4036	14,6	Собственность, запись о регистрации от 14 марта 2019 г. № 77:03:0006009:4036-77/003/2019-2

1	2	3	4	5
6	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. VI	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4037	14,6	Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2024 г. № 77:03:0006009:4037-77/051/2024-1
7	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. VII	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4038	13,6	Собственность, запись о регистрации от 11 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-298/1
8	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. 7Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4043	13,5	Собственность, запись о регистрации от 25 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/227/2016-4/1
9	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. 8	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4039	13,5	Собственность, запись о регистрации от 02 сентября 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-166/1
10	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. 9	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4040	13,4	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2018 г. № 77:03:0006009:4040-77/003/2018-1
11	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. X	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4041	12,8	Собственность, запись о регистрации от 25 мая 2021 г. № 77:03:0006009:4041-77/051/2021-5
12	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. 11	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:3922	13,7	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2025 г. № 77:03:0006009:3922-77/051/2025-2
13	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. 13	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4044	13,4	Собственность, запись о регистрации от 11 августа 2015 г. № 77-77/006-77/006/241/2015-139/1
14	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4046	14,6	Собственность, запись о регистрации от 24 августа 2018 г. № 77:03:0006009:4046-77/003/2018-1
15	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. XVII	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4048	14,7	Собственность, запись о регистрации от 11 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-301/1

1	2	3	4	5
16	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. 18	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:3921	13,7	Собственность, запись о регистрации от 26 марта 2012 г. № 77-77-15/009/2012-211
17	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. XXI	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4051	12,6	Собственность, запись о регистрации от 06 ноября 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-244/1
18	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. XX	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4052	13,3	Собственность, запись о регистрации от 11 ноября 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-229/1
19	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 3, пом. XXII	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4053	13,7	Собственность, запись о регистрации от 06 ноября 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-245/1
20	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, дом 1А/3/16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006009:4047	14,5	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2024 г. № 77:03:0006009:4047-77/051/2024-2
21	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 1, пом. II	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4060	13,2	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2024 г. № 77:03:0006009:4060-77/051/2024-1
22	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 1, пом. 3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:3945	13,3	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2015 г. № 77-77/003-77/003/205/2015-844/2
23	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 1, пом. IV	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4062	13,2	Собственность, запись о регистрации от 01 октября 2025 г. № 77:03:0006009:4062-77/051/2025-2
24	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 1, пом. V	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4063	13,4	Собственность, запись о регистрации от 13 мая 2025 г. № 77:03:0006009:4063-77/051/2025-1
25	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 1, пом. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4064	13,5	Собственность, запись о регистрации от 13 июля 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-140/1

1	2	3	4	5
26	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 1, пом. VII	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4065	13,5	Собственность, запись о регистрации от 12 августа 2015 г. № 77-77/003-77/003/267/2015-815/1
27	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 1, пом. VIII	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4066	13,4	Собственность, запись о регистрации от 27 января 2025 г. № 77:03:0006009:4066-77/051/2025-3
28	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4067	13,5	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-126/1
29	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4068	13,5	Собственность, запись о регистрации от 15 июля 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-144/1
30	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. 3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4069	13,4	Собственность, запись о регистрации от 11 мая 2022 г. № 77:03:0006009:4069-77/051/2022-3
31	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:3920	13,5	Собственность, запись о регистрации от 20 февраля 2024 г. № 77:03:0006009:3920-77/051/2024-6
32	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. 5Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4071	14,4	Собственность, запись о регистрации от 26 августа 2020 г. № 77:03:0006009:4071-77/072/2020-1
33	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. VII	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4073	14,2	Собственность, запись о регистрации от 10 апреля 2024 г. № 77:03:0006009:4073-77/051/2024-1
34	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. 8	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4074	14,4	Собственность, запись о регистрации от 15 июля 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-142/1
35	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. 9	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4075	14,5	Собственность, запись о регистрации от 25 июня 2025 г. № 77:03:0006009:4075-77/051/2025-2

1	2	3	4	5
36	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. 10	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4076	14,5	Собственность, запись о регистрации от 26 марта 2019 г. № 77:03:0006009:4076-77/003/2019-2
37	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. 11	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:3919	14,1	Собственность, запись о регистрации от 09 августа 2011 г. № 77-77-15/013/2011-178
38	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. XII	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4078	13,4	Собственность, запись о регистрации от 13 октября 2023 г. № 77:03:0006009:4078-77/051/2023-1
39	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. 13	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4079	13,4	Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2024 г. № 77:03:0006009:4079-77/051/2024-7
40	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. XIV	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4080	13,5	Собственность, запись о регистрации от 24 ноября 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-256/1
41	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. XV	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4081	13,3	Собственность, запись о регистрации от 22 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/227/2016-1/1
42	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 2, пом. XVI	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4082	14,1	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-268/1
43	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 4, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4084	13,2	Собственность, запись о регистрации от 13 декабря 2022 г. № 77:03:0006009:4084-77/051/2022-3
44	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 4, пом. III	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4085	13,5	Собственность, запись о регистрации от 16 февраля 2016 г. № 77-77/003-77/003/227/2016-29/1
45	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 4, пом. IV	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4086	13,4	Собственность, запись о регистрации от 31 декабря 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-263/2

1	2	3	4	5
46	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 4, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4087	13,5	Собственность, запись о регистрации от 27 июля 2015 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-162/1
47	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 4, пом. 6/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4088	14,6	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2024 г. № 77:03:0006009:4088-77/051/2024-2
48	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 4, пом. VIII	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4090	13,8	Собственность, запись о регистрации от 15 января 2025 г. № 77:03:0006009:4090-77/051/2025-1
49	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 4, пом. 9/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4091	14,6	Собственность, запись о регистрации от 15 марта 2017 г. № 77:03:0006009:4091-77/003/2017-1
50	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 4, пом. X	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4092	14,3	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2015 г. № 77-77/003-77/003/285/2015-871/1
51	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, стр. 4, пом. XI	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4093	14,5	Собственность, запись о регистрации от 26 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/227/2016-6/1
52	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1а, стр. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4167	43,9	Собственность, запись о регистрации от 12 марта 2020 г. № 77:03:0006009:4167-77/003/2020-1
53	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, пом. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4096	13,5	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2025 г. № 77:03:0006009:4096-77/051/2025-2
54	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, пом. IV	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:4099	13,5	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2016 г. № 77-77/003-77/003/240/2015-305/1
55	г. Москва, пр-д 3-й Перова Поля, вл. 1А, пом. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006009:3918	46,7	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2011 г. № 77-77-15/026/2011-169