

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Восточном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) Н.В. Алешин
28.02.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
города Москвы в части территории по адресу: ул. Перовская, вл.66Г
(кадастровый номер: 77:03:0006014:4760)
(район Новогиреево)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Восточный административный округ, район Новогиреево, материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Перовская, вл.66Г (кадастровый номер: 77:03:0006014:4760).

Сроки разработки: 2020 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, стр. 1; (499)250-50-20, e-mail: mka@mos.ru.

Организация-разработчик: ГБУ города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», 125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, (499)250-16-82, e-mail: post@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Восточный округ» № 4(335)(январь 2020 г.), выход в свет 31.01.2020; экспозиция представлена с 7 февраля по 17 февраля 2020 года; собрание участников публичных слушаний состоялось 18 февраля 2020 года.

Формы оповещения: оповещение размещено на официальных сайтах префектуры ВАО <https://vao.mos.ru> и управы района Новогиреево <https://novogireevo.mos.ru/>, на информационных стендах района Новогиреево и на досках объявлений у подъездов жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный округ» № 4(335)(январь 2020 г.), выход в свет 31.01.2020; направлено в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Новогиреево.

Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта: экспозиция проведена с 7 февраля по 17 февраля 2020 года в помещении управы района Новогиреево города Москвы по адресу: Зеленый пр-т, д.20, 2 этаж.

Часы работы экспозиции: пнд. - чтв. с 09:00 до 18:00, птн. с 09:00 до 16:00, на экспозиции осуществлялась консультация по теме публичных слушаний.

В период проведения экспозиции по материалам проекта поступило 18 предложений и замечаний (Приложение № 1).

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 18 февраля 2020 года в 19:30 в помещении управы района Новогиреево города Москвы по адресу: Зеленый пр-т, д.20, 2 этаж, каб.218.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 15 человек, из них: жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района Новогиреево - 13 чел., жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Новогиреево - 2 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 6 предложений и замечаний (Приложение № 2).

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 21 предложение и замечание (Приложение № 3).

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Перовская, вл.66Г (кадастровый номер: 77:03:0006014:4760)(район Новогиреево) утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы Н.В. Алешиным (протокол № 1/3 от 25.02.2020 г.).

Приложение № 1
к заключению по результатам
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки
города Москвы в части территории по
адресу: ул. Перовская, вл.66Г
(кадастровый номер: 77:03:0006014:4760)
(район Новогиреево)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие в период проведения экспозиции по материалам проекта**

№ п/п	Предложения, замечания	Кол- во	Выводы Окружной комиссии
1.	Согласен с проектом только в случае использования для основного вида разрешенного использования кода 4.9.0	1	Принято к сведению. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации: исключить из перечня устанавливаемых основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.3; 3.4.1.
2.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	6	Принято к сведению.
3.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	8	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.
4.	Предложений и замечаний нет.	3	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.

Приложение № 2
к заключению по результатам
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки
города Москвы в части территории по
адресу: ул. Перовская, вл.66Г
(кадастровый номер: 77:03:0006014:4760)
(район Новогиреево)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Предложения, замечания	Кол- во	Выводы Окружной комиссии
1.	1) Обособленный проезд к данному объекту. 2) Учитывать потребность в машино-местах для жителей микрорайона «Большое Кусково» в процентном соотношении при проектировании объекта (70% - 30%).	1	Принято к сведению. На последующих стадиях проектирования рассмотреть возможность учета представленных предложений и замечаний
2.	1) Обособленный проезд к данному объекту. 2) Учитывать потребность в машино-местах для жителей микрорайона «Большое Кусково» в процентном соотношении при проектировании объекта. 3) Обязать застройщика создать условия больше для соц. объектов. ***** Почему не обозначена центральная часть?	1	Принято к сведению. На последующих стадиях проектирования рассмотреть возможность учета представленных предложений и замечаний На поставленный вопрос даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
3.	1. Предлагаю произвести оценку количества парковочных мест на прилегающей дворовой территории на соответствие нормам СНиП количеству проживающих жителей в наших домах. 2. Обеспечить наличие достаточного количества парковочных мест в построенном здании с учетом п. 1. 3. Обеспечить отдельный проезд к зданию, минуя дворовые территории. 4. Исключить торговые объекты в здании, только культурно-бытовые.	1	Принято к сведению. На последующих стадиях проектирования рассмотреть возможность учета представленных предложений и замечаний. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации: исключить из перечня устанавливаемых

			основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.3; 3.4.1.
4.	1. Обеспечить подъезд к объекту, минуя дворовую территорию. 2. Обеспечить единый архитектурный стиль с объектом застройки по адресу: Перовская ул., вл. 66Е. ***** Могут быть несколько застройщиков? По какой цене будут продаваться машино-места?	1	Принято к сведению. На последующих стадиях проектирования рассмотреть возможность учета представленных предложений и замечаний На поставленный вопрос даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
5.	1. Отдельная дорога, имеющая выезд на ул. Новотетёрки или Перовская. Подъезд к строящимся объектам не должен проходить через дворовую инфраструктуру. 2. Нужны парковочные места не менее 50% от общей квадратуры застройки. 3. Нужны муниципальные парковочные места. 4. Согласовать с жильцами проект будущих зданий. 5. Против строительства торгово-развлекательных комплексов! 6. Нужны парковки, ФОКи. ***** Все три участка будут вписаны в территорию жилого комплекса? Будет ли отдельная дорога с зданиям? Будут ли сноситься гаражи ГСК «Кусковец» по адресу: Перовская ул., вл. 66?	1	Принято к сведению. На последующих стадиях проектирования рассмотреть возможность учета представленных предложений и замечаний На поставленный вопрос даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
6.	Проект одобряю.	1	Принято к сведению.

Приложение № 3
к заключению по результатам
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки
города Москвы в части территории по
адресу: ул. Перовская, вл.66Г
(кадастровый номер: 77:03:0006014:4760)
(район Новогиреево)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие
после проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Предложения, замечания	Кол- во	Выводы Окружной комиссии
1.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	2	Принято к сведению.
2.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	17	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.
3.	По данному проекту возражений не имею.	1	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.
4.	Считаю допустимым изменение основного вида разрешённого использования (далее ВРИ) в части: - 3.4.1.0 - для строительства амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) для строительства поликлиники и аптечного пункта при ней; - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде	1	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации: исключить из перечня устанавливаемых основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.3; 3.4.1.

2.7.1.0 (4.9.0). Предпочтительно устроить многоуровневый паркинг, бесплатный для местных жителей, которого так остро не хватает в условиях города во время введения платных парковок для обеспечения жителей парковочными местами и выполнением требований федерального законодательства относительно обеспечения парковочными местами, о котором постоянно рассказывает Департамент транспорта, но почему-то все время выливающееся в снос последних гаражей. Вот отличный повод обустроить паркинг на несколько тысяч машиномест. Следует запретить изменение ВРИ в части 3.3.0, так как это фактически выливается в строительство торгового центра, в коем нет необходимости, так как в шаговой доступности по адресу ул.Перовская, 61А уже расположен Торговый Центр Перово Молл. Строительство очередного ТЦ поглотит и размещение гаражей (количество машиномест станет однозначно меньше, чем в отдельностоящем паркинге), и размещение поликлиники с аптекой. Кроме того, обозначена плотность постройки аж в 38 тыс.кв.м/га и высотой до 30 м! Во-первых, это закроет свет солнца на значительное время близлежащим домам, и самое главное - будет являться в дальнейшем продавливанием строительства очередного высотного дома (несмотря на близость к ЖД, уж как покупают разрешение на такое строительство - известно всем). Также сомнительным выглядит изменение ВРИ на 4.1.0. Очередное приложение к ТЦ. Поэтому против изменения. Если допускает ширина территории организовать строительство объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2), то на изменение ВРИ согласна.	
--	--

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Перовская, вл.66Г (кадастровый номер: 77:03:0006014:4760)(район Новогиреево):

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Перовская, вл.66Г (кадастровый номер: 77:03:0006014:4760) состоявшимися.
2. Считать, что публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Перовская, вл.66Г (кадастровый номер: 77:03:0006014:4760) проведены в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.
3. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации:
 - 3.1. Исключить из перечня устанавливаемых основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.3; 3.4.1.
 - 3.2. В пояснительной записке в разделе «иные показатели» отразить:
-площадь объекта гаражного назначения - 28164 кв.м.
 - 3.3. В пояснительной записки и на карте градостроительного зонирования отразить плотность застройки - 34 тыс.кв.м/га в соответствии с проектом планировки территории реорганизуемой производственной зоны № 55 «Перово», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30.10.2007 № 952-ПП.
4. На последующих стадиях проектирования рассмотреть возможность учета представленных предложений и замечаний.