

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Восточном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) Н.В. Алешин

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 6/34 от 13.11.2019 г.

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории по адресу: Лухмановская ул., к.309А
(кадастровый номер: 77:03:0010009:3282).

(район Косино-Ухтомский)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Восточный административный округ,
район Косино-Ухтомский, материалы проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу:
Лухмановская ул., к.309А (кадастровый номер: 77:03:0010009:3282).

Сроки разработки: 2019 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города
Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1,
стр.1; (499) 250-50-20, e-mail: mka@mos.ru.

Организация-разработчик: ГБУ города Москвы «Главное архитектурно-
планировочное управление Москомархитектуры», 125047, г. Москва, ул. Гашека,
д.12, стр.2, (499) 250-16-82, e-mail: post@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в
окружной газете «Восточный округ» № 41(322)(октябрь 2019 г.), выход в свет
18.10.2019; экспозиция представлена с 25 октября по 5 ноября 2019 года; собрание
участников публичных слушаний состоялось 6 ноября 2019 года.

Формы оповещения: оповещение размещено на официальных сайтах префектуры
ВАО <https://vao.mos.ru> и управы района Косино-Ухтомский <https://kosino-uhtomski.mos.ru>, на информационных стендах района Косино-Ухтомский и на досках
объявлений у подъездов жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный
округ» № 41(322)(октябрь 2019 г.), выход в свет 18.10.2019; направлено в
Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Косино-
Ухтомский.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 25 октября
по 5 ноября 2019 года в здании управы района Косино-Ухтомский города Москвы
по адресу: Большая Косинская ул., д.20, корп.1, 2 этаж.

Часы работы: пнд. - чтв. с 09:00 до 18:00 (04.11.2019 - экспозиция не работала), птн. с 09:00 до 16:00, на экспозиции осуществлялась консультация по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 6 ноября 2019 года в 19:30 в здании ГБОУ города Москвы «Школа № 2026» адресу: Лухмановская ул., д.26А.

Участники публичных слушаний:

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;
- 4) депутаты Московской городской Думы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Лухмановская ул., к.309А (кадастровый номер: 77:03:0010009:3282) (район Косино-Ухтомский):

- в период проведения экспозиции по материалам проекта - поступило 62 предложения и замечания (Приложение № 1);
- во время проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 8 предложений и замечаний (Приложение № 2);
- после проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 25 предложений и замечаний (Приложение № 3).

Также материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Лухмановская ул., к.309А (кадастровый номер: 77:03:0010009:3282) рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Косино-Ухтомский в городе Москве 12.11.2019 (Приложение № 4).

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
№ 6/34 от 13.11.2019 г.
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и
застройки города Москвы в
отношении территории по адресу:
Лухмановская ул., к.309А
(кадастровый номер:
77:03:0010009:3282)
(район Косино-Ухтомский)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие в период проведения экспозиции по материалам проекта**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Минникова Е.Н.	Против застройки. Незаконно работает магазин Пятерочка уж несколько лет
2.	Березовская Н.А.	Против застройки
3.	Кононыхин Ю.Н.	Против застройки
4.	Зотова М.Н.	Против застройки
5.	Молодцова Р.А.	Категорически возражаю против безграмотной застройки
6.	Судов С.Н.	Против застройки
7.	Боргер Е.А.	Против застройки
8.	Савин Л.Н.	Воздержусь от замечаний
9.	Ивашкин И.В.	За
10.	Швецова Л.С.	За внесение изменений
11.	Леонов И.Л.	Не возражаю
12.	Лившиц Е.Я.	Не возражаю
13.	Булатнова Т.И.	Не возражаю
14.	Зеленина О.Е.	Не возражаю
15.	Фарафонов Е.В.	Поддерживаю
16.	Новиков С.В.	Поддерживаю
17.	Попик М.П.	Поддерживаю
18.	Попик Н.П.	За

19.	Ханеева А.О.	Нет возражений
20.	Ханеев М.Р.	Нет возражений
21.	Ханеева М.М.	Нет возражений
22.	Ханеев П.М.	Нет возражений
23.	Шлейгер Э.А.	Нет возражений
24.	Дементьева Н.Б.	За
25.	Фаськова А.Ю.	Поддерживаю
26.	Кляченкова О.Н.	Поддерживаю
27.	Ванцян А.А.	Поддерживаю
28.	Арутюнян Ш.А.	За
29.	Васюкова А.С.	Поддерживаю
30.	Мгдесян М.Э.	За
31.	Рачковский Д.В.	Поддерживаю
32.	Григорьева К.О.	Не возражаю
33.	Горкатов С.В.	Не возражаю
34.	Аркадакская С.В.	Не возражаю
35.	Турмачев В.А.	Не возражаю
36.	Малыгина А.М.	За
37.	Захожиб К.А.	За
38.	Иванова А.А.	За
39.	Ущакова Е.В.	За
40.	Карпачева А.В.	За
41.	Божко С.А.	За
42.	Строганова Е.В.	За
43.	Миронова Е.А.	За
44.	Шаповалова Е.Н.	За
45.	Бурнец П.Э.	За
46.	Вайковская О.А.	За
47.	Машева О.К.	За
48.	Говорова А.И.	За
49.	Федькина О.Ю.	За
50.	Вершинин А.А.	За
51.	Крысанова С.Н.	За
52.	Перминова А.Д.	Поддерживаю
53.	Харламова Т.А.	За

54.	Обрывкова М.А.	За
55.	Гурова В.В.	За
56.	Марковец Е	За
57.	Дков В.Н.	За
58.	Горбунов Р.Ю.	За
59.	Караев У.И.	За
60.	Мальцев Р.Н.	Не возражаю
61.	Алехин В.С.	Поддерживаю
62.	Ароян А.С.	За

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний
№ 6/34 от 13.11.2019 г.
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и
застройки города Москвы в
отношении территории по адресу:
Лухмановская ул., к.309А
(кадастровый номер:
77:03:0010009:3282).
(район Косино-Ухтомский)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения собрания участников публичных
слушаний**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Лавренков А.В.	Замечаний и предложений нет
2.	Григорьева К.О.	Предложений и замечаний не имею
3.	Козлов Д.С.	Поддерживаю. Замечаний нет
4.	Чабаненко В.Н.	Хочется расширить вид хоз. пользования, т.к вокруг наших домов очень мало торговых точек. Гаражи не оправдали свое предназначение, не пользуются популярностью у автовладельцев. Может быть открыть побольше спортивных объектов. У нас мало бассейнов для СШОР! Закрыли бассейн по адресу: Сиреневый бульвар, д.2
5.	Шувалов Д.И.	Как я правильно понимаю, по идеи они должны были построить здания, в которых только гаражи должны находиться без каких то торговых центров, магазинов и прочего. Сейчас они хотят привести его в соответствие, да? Потому что они не могут ввести его в эксплуатацию? Правильно я понимаю, что именно в этом проблема?
6.	Ирина	Дело в том, что я лично своих детей вожу в Новокосино потому, что у нас здесь нет ни фитнеса нормального для

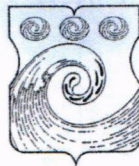
		детей, именно детского. Ни тенниса, ни каких то спортивных мероприятий для детей у нас здесь нет. У нас здесь фитнес открыли, к сожалению для взрослых. Все, что касается детского, наши Кожуховские дети ездят в Люберцы, либо в Некрасовку, либо в Новокосино, либо в Новогиреево и на Выхино. У нас нет ничего, мест где могут заниматься малыши, дети. Конечно, мы за развлекательный центр!
7.	Чебаненко В.Н.	Этот гаражный комплекс не оправдал своего предназначения, не пользуется популярностью у автовладельцев по многим причинам, цена и так далее. Поэтому: мы здесь на отшибе, торговых и спортивных точек нет. Вот единственное, там дальше идет ледовый комплекс, всё. Дети на самом деле едут заниматься не зная куда. Давайте может какое то спортивное расширение сделаем, торговое расширение сделаем. Во общем, я голосую и предлагаю расширить всё таки, как это называется, вид пользования вот этого местоположения.
8.	Шувалов Д.И.	Я может быть прослушал или не называли вот эти все индексы, которые перечислили. Какие значения по факту?

Приложение № 3
к протоколу публичных слушаний
№ 6/34 от 13.11.2019 г.
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и
застройки города Москвы в
отношении территории по адресу:
ул. Лухмановская ул., к.309А
(кадастровый номер:
77:03:0010009:3282).
(район Косино-Ухтомский)

Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Варфоломеева А.А.	За разрешение открытие развлекательных мест и торговых точек
2.	Колесниченко А.И.	За разрешение открытия спортивных секций и торговых точек
3.	Колесниченко И.С.	
4.	Колесниченко Н.П.	
5.	Бочарова В.В.	
6.	Башкурова С.В.	
7.	Шевченко А.В.	За разрешение открытия спортивных секций
8.	Туробова О.В.	
9.	Шевченко А.Ю.	За разрешение открытие развлекательных мест и торговых точек
10.	Мельников В.К.	
11.	Поляков А.В.	
12.	Полякова О.И.	За разрешение открытия спортивных секций и развлекательных мест
13.	Максимова А.О.	
14.	Вялкова Т.С.	За разрешение открытия спортивных, торговых точек. Развлекательных мест
15.	Мальцева Л.Ю.	За размещение открытия спортивных секций, торговых точек
16.	Бабенко А.В.	За разрешение открытия торговых точек и развлекательных мест
17.	Кочеткова О.Г.	За разрешение развлекательных мест и спортивных секций

18.	Рула М.	Мы правообладатели и работники объекта, расположенного по адресу: ул. Лухмановская, к.309А, поддерживаем проект представленный на публичные слушания.
19.	Мгдесян Н.Р.	
20.	Глазунова Т.Ю.	
21.	Егоян М.Г.	
22.	Кургинян М.А.	
23.	Фалькова А.Ю.	
24.	Васюкова А.С.	
25.	Рачковский Д.В.	



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСИНО-УХТОМСКИЙ
РЕШЕНИЕ**

12 ноября 2019 года № 10/13-19

О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Лухмановская, к. 309А (кадастровый номер 77:03:0010009:3282)

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», подпунктом «б», пункта 22 части 2 статьи 3 Устава муниципального округа Косино-Ухтомский, на основании обращения префектуры Восточного административного округа города Москвы от 18.10.2019 № 1339-УС (входящий от 18.10.2019 № 186) Совет депутатов муниципального округа Косино-Ухтомский решил:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Лухмановская, к. 309А (кадастровый номер 77:03:0010009:3282) принять к сведению без замечаний.

2. Направить настоящее решение в управу района Косино-Ухтомский города Москвы, Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Косино-Ухтомский <http://www.sovdepku.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Косино-Ухтомский Чернышева Р.М.

**Глава муниципального округа
Косино-Ухтомский**

КОПИЯ ВЕРНА

ГЛАВА МО

КОСИНО-УХТОМСКИЙ

Р.М. ЧЕРНЫШЕВ

Р.М. Чернышев