



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2025 г.

№ 128888

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 25 ноября 2025 г. № 2867-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 05 декабря 2025 г. № И-14920/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 17 декабря 2025 г. № 128888

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 2, стр. 3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003025:1088	490,4	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2025 г. № 77:03:0003025:1088-77/051/2025-20
2	г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 2, стр. 14	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003025:1089	315,1	Собственность, запись о регистрации от 11 марта 2024 г. № 77:03:0003025:1089-77/051/2024-12
3	г. Москва, ул. Потешная, з.у. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003025:70	457	Собственность, запись о регистрации от 31 января 2018 г. № 77:03:0003025:70-77/003/2018-1
4	г. Москва, ул. Потешная, д. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003025:1148	531,7	Собственность, запись о регистрации от 31 января 2018 г. № 77:03:0003025:1148-77/003/2018-1
5	г. Москва, ул. Потешная, д. 6/2, стр. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003025:1069	330,4	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2001 г. № 77-01/03-002/2000-1323

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Потешная, д. 6/2, стр. 16	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003025:1070	217,4	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2001 г. № 77-01/03-002/2000-1326
7	г. Москва, ул. Потешная, д. 6/2, стр. 18	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003025:1071	163,6	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2001 г. № 77-01/03-002/2000-1330
8	г. Москва, ул. Потешная, д. 6/2, стр. 17	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003025:5454	50	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2001 г. № 77-01/03-002/2000-1327
9	г. Москва, ул. Потешная, д. 6/2, стр. 19	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003025:5458	330,2	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2001 г. № 77-01/03-002/2000-1333
10	г. Москва, ул. Потешная, д. 6/2, стр. 20	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003025:1020	16,6	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2001 г. № 77-01/03-002/2000-1334
11	г. Москва, ул. Потешная, земельный участок 6/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003025:1002	2 400	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 14 сентября 2021 г. № 77:03:0003025:1002-77/051/2021-14 (1/3), запись о регистрации от 14 сентября 2021 г. № 77:03:0003025:1002-77/051/2021-13 (1/3), запись о регистрации от 14 сентября 2021 г. № 77:03:0003025:1002-77/051/2021-10 (1/3)
12	г. Москва, ул. Потешная, д. 6, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003025:1127	2 279,3	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 14 сентября 2021 г. № 77:03:0003025:1127-77/051/2021-12 (1/3), запись о регистрации от 14 сентября 2021 г. № 77:03:0003025:1127-77/051/2021-11 (1/3), запись о регистрации от 14 сентября 2021 г. № 77:03:0003025:1127-77/051/2021-8 (1/3)

1	2	3	4	5
13	г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, вл. 2, стр. 3, 14	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003025:15	2 149	Аренда, договор от 29 июня 2012 г. № М-03-037615 сроком по 06 июня 2061 г., запись о регистрации от 01 апреля 2024 г. № 77:03:0003025:15-77/060/2024-4
14	г. Москва, ул. Потешная, вл. 6/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003025:1013	1 563	Аренда, договор от 11 ноября 2011 г. № М-03-036349 сроком по 21 октября 2060 г., запись о регистрации от 21 декабря 2011 г. № 77-77-14/019/2011-023
15	г. Москва, ул. Потешная, вл. 6/2, стр. 20	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003025:90	42	Аренда, договор от 09 февраля 2012 г. № М-03-036684 сроком по 28 декабря 2060 г., запись о регистрации от 29 марта 2012 г. № 77-77-14/009/2012-908