



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 декабря 2025 г.

№ 129863

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 25 ноября 2025 г. № 2821-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 04 декабря 2025 г. № И-14838/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 19 декабря 2025 г. № 129863

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Хромова, д. 36, стр. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003022:5194	314,4	Собственность, запись о регистрации от 30 мая 2001 г. № 77-01/03-002/2001-1125
2	г. Москва, ул. Хромова, д. 36, стр. 1, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003022:5195	303,4	Собственность, запись о регистрации от 02 февраля 2002 г. № 77-01/03-266/2001-3770
3	г. Москва, ул. Хромова, д. 36, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003023:1052	670,6	Собственность, запись о регистрации от 08 февраля 2002 г. № 77-01/03-266/2001-3774

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Хромова, д. 36, стр. 5, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003022:5198	197,5	Собственность, запись о регистрации от 30 мая 2001 г. № 77-01/03-002/2001-1126
5	г. Москва, ул. Хромова, д. 36, стр. 5, пом. 6/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003022:5199	199,9	Собственность, запись о регистрации от 02 февраля 2002 г. № 77-01/03-266/2001-3777
6	г. Москва, ул. Хромова, д. 36, стр. 10, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003022:5196	204,9	Собственность, запись о регистрации от 30 мая 2001 г. № 77-01/03-002/2001-1124
7	г. Москва, ул. Хромова, д. 36, стр. 10, пом. 3/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003022:5197	211	Собственность, запись о регистрации от 01 февраля 2002 г. № 77-01/03-266/2001-3778
8	г. Москва, ул. Хромова, земельный участок 20	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003023:63	1 220	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 24 января 2022 г. № 77:03:0003023:63-77/051/2022-7 (1/2), запись о регистрации от 12 ноября 2014 г. № 77-77-03/014/2014-380 (1/2)
9	г. Москва, ул. Хромова, д. 20	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003023:1047	973,5	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 24 января 2022 г. № 77:03:0003023:1047-77/051/2022-11 (1/2), запись о регистрации от 12 ноября 2014 г. № 77-77-03/104/2014-485 (1/2)