

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Восточном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) Н.В. Алешин

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 5/37 от 27.11.2019 г.

**по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории по адресу: Щелковское ш., вл. 100,
корп. 100, 104, 1А (кадастровый номер: 77:03:0005020:68)
(район Северное Измайлово)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Восточный административный округ,
район Северное Измайлово, материалы проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: Щелковское ш., вл. 100, корп. 100, 104, 1А (кадастровый номер:
77:03:0005020:68).

Сроки разработки: 2019 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города
Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1,
стр. 1; (499)250-50-20, e-mail: mka@mos.ru.

Организация-разработчик: ГБУ города Москвы «Главное архитектурно-
планировочное управление Москомархитектуры», 125047, г. Москва, ул. Гашека,
д.12, стр.2, (499)250-16-82, e-mail: post@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в
окружной газете «Восточный округ» № 43(324)(ноябрь 2019 г.), выход в свет
01.11.2019; экспозиция представлена с 8 ноября по 18 ноября 2019 года; собрание
участников публичных слушаний состоялось 20 ноября 2019 года.

Формы оповещения: оповещение размещено на официальных сайтах префектуры
ВАО <https://vao.mos.ru> и управы района Северное Измайлово <https://sevizm.mos.ru>,
на информационных стендах района Северное Измайлово и на досках объявлений
у подъездов жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный округ»
№ 43(324)(ноябрь 2019 г.), выход в свет 01.11.2019; направлено в Московскую
городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 8 ноября
по 18 ноября 2019 года в помещении управы района Северное Измайлово города
Москвы по адресу: 5-я Парковая ул., д.58а.

Часы работы экспозиции: пн. - птн. с 09:00 до 18:00, птн. с 09:00 до 16:00,
на экспозиции осуществлялась консультация по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 20 ноября 2019 года в 19:00 в здании ГБУ города Москвы «Досуговый центр «Юность» по адресу: 13-я Парковая ул., д.38, корп.3.

Участники публичных слушаний:

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;
- 4) депутаты Московской городской Думы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Щелковское ш., вл. 100, корп. 100, 104, 1А (кадастровый номер: 77:03:0005020:68) (район Северное Измайлово):

- в период проведения экспозиции по материалам проекта – поступило 4 предложения и замечания (Приложение № 1);
- во время проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 17 предложений и замечаний (Приложение № 2);
- после проведения собрания участников публичных слушаний - поступило 24 предложения и замечания (Приложение № 3).

Также материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Щелковское ш., вл. 100, корп. 100, 104, 1А (кадастровый номер: 77:03:0005020:68) рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово в городе Москве 12.11.2019 (Приложение №4).

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
№ 5/37 от 27.11.2019 г.
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города
Москвы в отношении территории по
адресу: Щелковское ш., вл.100,
корп. 100, 104, 1А (кадастровый номер:
77:03:0005020:68)
(район Северное Измайлово)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие
в период проведения экспозиции по материалам проекта**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Маминов О.Ю.	Согласен с проектом
2.	Звягин Ю.С.	Согласен с проектом
3.	Белухов С.В.	Согласен с проектом
4.	Борисов А.В.	Согласен с проектом

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний
№ 5/37 от 27.11.2019 г.
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города
Москвы в отношении территории по
адресу: Щелковское ш., вл.100,
корп. 100, 104, 1А (кадастровый номер:
77:03:0005020:68)
(район Северное Измайлово)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие
во время проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Воловиков С.В.	Поддерживаю проект внесения изменений
2.	Михайлов О.Ю.	Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы
3.	Маминов О.Ю.	Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы
4.	Ли Е.Л.	Согласна
5.	Андреев Д. В.	Поддерживаю проект
6.	Андреева Л.Б.	Поддерживаю проект
7.	Еременко В.Н.	Поддерживаю проект
8.	Медведев В.П.	Больше дел, меньше слов
9.	Небогин Е.В.	Нет
10.	Свиридова И.В.	Согласна, замечаний нет
11.	Топорова Е.О.	Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы
12.	Талалаева Т.З.	Согласна, замечаний нет
13.	Давыдова А.И.	Согласна с проектом
14.	Молодцова Н.А.	Замечаний по проекту нет
15.	Калинина Г.А.	Замечаний по проекту нет

16.	Марфин А.В.	Возражений не имею
17.	Зинова Г.Я.	Не имею ***** Не будет ли там использоваться этот земельный участок для жилого строительства, для Реновации? Будет ли там вообще высотное строительство, строительство жилых помещений в контексте Реновации?

Приложение № 3
к протоколу публичных слушаний
№ 5/37 от 27.11.2019 г.
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города
Москвы в отношении территории по
адресу: Щелковское ш., вл.100,
корп. 100, 104, 1А (кадастровый номер:
77:03:0005020:68)
(район Северное Измайлово)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие
после проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Терехин Г.В.	ООО «ТЦ «МаркетГрад» являлось полноценным участником публичных слушаний при обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Щелковское шоссе, вл.100, корп. 100,104,1 А, (кад.№ 77:03:0005020:68) ВАО. Представители ООО «ТЦ «МаркетГрад» присутствовали на экспозиции, полноценно участвовали в собрании участников публичных слушаний. В дополнение к ранее поданным записям в книгу учета участников публичных слушаний, а так же письменных предложений на собрании участников публичных слушаний, настоящим письменным обращением, доводим до сведения Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ВАО города Москвы коллективное мнение работников, исполняющих трудовую функцию на территории работодателя по адресу: Щелковское шоссе, вл.100, корп. 100,104,1 А (кад.№ 77:03:0005020:68). Настоящим нижеподписавшиеся сотрудники одобряют представленный на публичных
2.	Русова М.А.	
3.	Минев И.А.	
4.	Красенко В.В.	
5.	Селиванов А.А.	
6.	Юрьев Ю.Э.	
7.	Брагина И.В.	
8.	Ершева Л.В.	
9.	Геркина Е.В.	
10.	Балашова И.В.	
11.	Первова И.С.	
12.	Николаева Ю.Я.	
13.	Рирелудова Т.В.	
14.	Михеева Т.Л.	
15.	Солянкина Г.Н.	
16.	Кугаль М.В.	

17.	Бургинов В.М.	слушаниях проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Щелковское шоссе, вл.100, корп. 100,104,1 А, (кад.№ 77:03:0005020:68), а именно: -из территориальной зоны «6.0.0, 3.9.3» выделяется территориальная зона с адресными ориентирами: Щелковское шоссе, вл.100, корп. 100.104,1А, (кад.№ 77:03:0005020:68); -на выделенной территориальной зоне устанавливаются основные виды разрешенного использования с кодами: размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0.); -предельные параметры застройки: плотность застройки (тыс. кв.м) - по фактическому использованию; предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - по фактическому использованию; максимальный процент застройки - по фактическому использованию. Считаем важным для развития указанной выше территории, района и округа в целом, размещение и работу социально значимого объекта - Торгового центра, представляющего для жителей района и округа возможности для полноценного отдыха, совершения необходимых покупок и получения услуг. Просим Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ВАО города Москвы принять во внимание, данное коллективное мнение сотрудников ООО «ТЦ «МаркетГрад».
18.	Майоров Ю.А.	
19.	Копченев А.А.	
20.	Юренкова А.А.	
21.	Филимонова С.А.	
22.	Ерошкина О.Н.	
23.	Елифанов С.В.	
24.	Гудова Н.Я.	

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 11/01
очередного заседания Совета депутатов
муниципального округа Северное Измайлово**

Дата: 12 ноября 2019 года

Время: 16:00

Адрес: Москва, ул. 9-я Парковая, д. 60 (зал заседаний органов местного самоуправления)

Численность депутатов, установленная Уставом муниципального округа Северное Измайлово – 12 (двенадцать)

Фактическое число депутатов, избранных в Совет депутатов – 12 (двенадцать)

Присутствовало - 11 (одиннадцать) депутатов:

Председательствующий:

1. Сергеев Александр Иванович - глава муниципального округа Северное Измайлово – 1-й избирательный округ;

Депутаты Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово:

2. Банчукова Татьяна Александровна - 3-й избирательный округ;

3. Барановский Дмитрий Сергеевич - 2-й избирательный округ;

4. Бекасов Александр Валентинович - 1-й избирательный округ;

5. Брагаткина Алла Анатольевна - 2-й избирательный округ;

6. Егоров Сергей Сергеевич - 3-й избирательный округ;

7. Жуков Виктор Дмитриевич - 3-й избирательный округ;

8. Зинова Галина Яковлевна - 3-й избирательный округ;

9. Карлов Денис Александрович - 1-й избирательный округ;

10. Маркова Екатерина Николаевна - 2-й избирательный округ;

11. Марфин Андрей Вячеславович - 1-й избирательный округ;

Отсутствуют депутаты:

Силаева Екатерина Геннадиевна – 2-й избирательный округ;

(Табельная регистрация депутатов Совета депутатов от 12 ноября 2019 года прилагается). Кворум есть. Ведется аудио и видеозапись.

Приглашенные лица:

Булкин А.Ю. – заместитель главы управы района Северное Измайлово города Москвы;

Пашкина Е.А. – заведующий сектором управы района Северное Измайлово города Москвы;

Ивлев А.А. – начальник Управления градостроительного регулирования ВАО Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы;

Скворцов И.И. – заместитель исполнительного секретаря местного отделения Партии Единая Россия района Северное Измайлово;

Матюшко Л.А. – председатель Совета ветеранов района Северное Измайлово.

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного заседания Совета депутатов муниципального округа
Северное Измайлово на 12 ноября 2019 года

1. **О проекте решения Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово «О бюджете муниципального округа Северное Измайлово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».**
Информация: бухгалтер аппарата Совета депутатов Карелина А.Б.
2. **О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово «О бюджете муниципального округа Северное Измайлово на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».**
Информация: глава муниципального округа Северное Измайлово Сергеев А.И.
3. **Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в муниципальном округе Северное Измайлово.**
Информация: глава муниципального округа Северное Измайлово Сергеев А.И.
4. **О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории двух многоквартирных домов по адресам: Москва, 11-я Парковая ул., дом 57, корпуса 3, 4.**
Информация: глава муниципального округа Северное Измайлово Сергеев А.И.
5. **О согласовании установки ограждающего устройства на придомовых территориях трех многоквартирных домов по адресам: Москва, Щелковское шоссе, дом 44, корп. 1, корп. 3 и корп. 4.**
Информация: глава муниципального округа Северное Измайлово Сергеев А.И.
6. **О проекте повестки очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово.**
Информация: глава муниципального округа Северное Измайлово Сергеев А.И.
7. **Разное:**
- оповещение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: по адресу: Москва, Щелковское шоссе, вл. 100, корп. 100, 104, 1А (кадастровый номер: 77:03:0005020:68).

РАЗНОЕ

О рассмотрении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Москва, Щелковское шоссе, вл. 100, корп. 100, 104, 1А (кадастровый номер: 77:03:0005020:68).

Докладчик: глава муниципального округа Северное Измайлово **Сергеев А.И.**

Выступили:

Ивлев А.А. - начальник Управления градостроительного регулирования Восточного административного округа Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕШИЛИ (ПРОТОКОЛЬНО):

В соответствии с частью 2 статьи 69, пунктом 3 части 7 статьи 68 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом муниципального округа Северное Измайлово и на основании обращения заместителя префекта Восточного административного округа города Москвы, Степаненко А.А., от 01.11.2019 № 1344-УС (вх. № 290/19 от 01.11.2019), о рассмотрении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Москва, Щелковское шоссе, вл. 100, корп. 100, 104, 1А (кадастровый номер: 77:03:0005020:68), **Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово решил:**

1. Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Москва, Щелковское шоссе, вл. 100, корп. 100, 104, 1А (кадастровый номер: 77:03:0005020:68) без замечаний.

2. Направить выписку из протокола очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово от 11 ноября 2019 года в управление строительства, реконструкции, землепользования префектуры Восточного административном округе города Москвы.

Результаты голосования: «За» - 11, «Против» - нет, «Воздержавшихся» - нет.

Решение принято протокольно.

**Председательствующий,
глава муниципального округа
Северное Измайлово**



Сергеев А.И.

Выписку подготовил(а)

Недятько Ю.В.