

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Восточном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) Н.В. Алешин
13.12.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

**по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
города Москвы в части территории по адресу: ул. Амурская, вл.2
(кадастровые номера: 77:03:0002007:83, 77:03:0002007:84, 77:03:0002007:90)
(район Гольяново)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Восточный административный округ,
район Гольяново, материалы проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу:
ул. Амурская, вл.2 (кадастровые номера: 77:03:0002007:83, 77:03:0002007:84,
77:03:0002007:90).

Сроки разработки: 2019 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города
Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1,
стр. 1; (499)250-50-20, e-mail: mka@mos.ru.

Организация-разработчик: ГБУ города Москвы «Главное архитектурно-
планировочное управление Москомархитектуры», 125047, г. Москва, ул. Гашека,
д.12, стр.2, (499)250-16-82, e-mail: post@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в
окружной газете «Восточный округ» № 45(326)(ноябрь 2019 г.), выход в свет
15.11.2019; экспозиция представлена с 22 ноября по 28 ноября 2019 года;
собрание участников публичных слушаний состоялось 3 декабря 2019 года.

Формы оповещения: оповещение размещено на официальных сайтах префектуры
ВАО <https://vao.mos.ru> и управы района Гольяново <https://golyanovo.mos.ru>,
на информационных стендах района Гольяново и на досках объявлений у подъездов
жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный округ»
№ 45(326)(ноябрь 2019 г.), выход в свет 15.11.2019; направлено в Московскую
городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Гольяново.

Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта: экспозиция
проведена с 22 ноября по 28 ноября 2019 года в здании управы района Гольяново
города Москвы по адресу: Курганская ул., д.8.

Часы работы экспозиции: пнд. - птн. с 09:00 до 19:00, сб.-вск. с 10:00 до 17:00,
на экспозиции осуществлялась консультация по теме публичных слушаний.

В период проведения экспозиции по материалам проекта поступило 35 предложений и замечаний (Приложение № 1).

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 3 декабря 2019 года в 19:00 в здании ГБУК г. Москвы ЦБС ВАО «Детская библиотека №71» по адресу: Байкальская ул., д.46, корп.1.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 67 человек, из них: жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района Гольяново - 36 чел., жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Гольяново - 26 чел., правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Гольяново - 4 чел., депутаты Совета депутатов муниципального округа Гольяново - 1 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 68 предложений и замечаний (Приложение № 2).

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 635 предложений и замечаний (Приложение № 3).

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Амурская, вл.2 (кадастровые номера: 77:03:0002007:83, 77:03:0002007:84, 77:03:0002007:90) (район Гольяново) утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы Н.В. Алешиным (протокол № 3/40 от 10.12.2019 г.).

Приложение № 1
к заключению по результатам
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города
Москвы в части территории по адресу:
ул. Амурская, вл.2 (кадастровые номера:
77:03:0002007:83, 77:03:0002007:84,
77:03:0002007:90)
(район Гольяново)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие в период проведения экспозиции по материалам проекта**

№ п/п	Предложения, замечания	Кол- во	Выводы Окружной комиссии
1.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	26	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.
2.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	2	Принято к сведению.
3.	Замечаний нет.	1	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.
4.	Замечаний нет. п.4 - школьная территория - как закон	1	Принято к сведению. Представленные на публичные слушания проектные материалы разработаны, в том числе, в целях формирования новой территориальной зоны, предусматривающей размещение объектов капитального строительства,

			предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0).
5.	С проектом не согласна.	1	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.
6.	С проектом ознакомлена	1	
7.	Согласна с проектом. Построить: 1) торговый центр; 2) спортивные объекты.	1	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению. Проектом предусмотрено установление градостроительного регламента, предусматривающего установление, в том числе, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: -размещение объектов капитального строительства общей

			площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок.
8.	Коды ВРИ не соответствуют индексу территориальной зоны. Проект отклонить.	1	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению. Представленные на публичные слушания проектные материалы разработаны в целях формирования новых территориальных зон и установления актуализированного градостроительного регламента.
9.	С Проектом согласна, но не согласна со стройкой коммерческого жилья.	1	Принято к сведению. Представленные проектные материалы, разработаны на основании поданной в установленном порядке заявки юридического лица - правообладателя земельного участка.

Приложение № 2
к заключению по результатам
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города
Москвы в части территории по адресу:
ул. Амурская, вл.2 (кадастровые номера:
77:03:0002007:83, 77:03:0002007:84,
77:03:0002007:90)
(район Гольяново)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Предложения, замечания	Кол- во	Выводы Окружной комиссии
1.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	39	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.
2.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	2	Принято к сведению.
3.	Нет	8	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению
4.	Предложений, замечаний нет	8	
5.	Прошу внести эту территорию в планы реновации микрорайона «Калошино-А». Дома пятиэтажки по Амурской улице №8,10,14,16,20,22 к.1. уже 13 лет ждут обещанного сноса. Используйте эту территорию в качестве стартовой площадки для пятиэтажек сносимых в проекте реновации. Это соседний район от «Калошино-А».	1	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные

			участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержден и актуализируется постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП, также по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве осуществляется разработка проектов планировок территории.
6.	Нам понятно, ПЗЗ - это правила землепользования и застройки. А вот зачем нужно ПЗЗ? Ответьте пожалуйста на этот вопрос.	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
7.	Скажите, вот хочется разобраться на ваших картах, что обозначают вот зона Ф? Вот что нас ждет?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
8.	Вы знаете, у меня не вопрос, а скорее, наверно, мнение. Я хоть и не блондинка, но что такое ПЗЗ я абсолютно ничего не поняла. Я только одно поняла, что нашу пром. зону наконец-таки реорганизуют и сделают из нее нормальное место, потому что сейчас это такой криминогенный вообще участок и так страшно там и ходить рядом и там что	1	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению

	только не происходит. И если наконец там будет нормальное место, где будут, я так понимаю и жилые дома и культурные какие-то учреждения находится, и я надеюсь о спорте не забудут застройщики, чтобы это развивалось и может быть и зелень какая-то будет. Я целиком и полностью за, потому что так страшно жить с промзоной рядом и так хочется что бы это было, но вообще то мы уже не центр Москвы, но при том, как Москва активно разрастается, то мы уже в общем то достаточно такое место и чтоб оно было культурно устроено и красиво и нам приносило радость и пользу и чтобы мы, все жители района, могли туда ходить.		
9.	Это место рано или поздно все равно будет заселено. Сейчас там строится LEVEL - прекрасный жилой комплекс и если рядом построят такой же замечательный жилой комплекс, я думаю, что будет просто всем здорово. Все. Это мое мнение. Я за проект.	1	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению
10.	Добрый вечер. Я житель как раз Калошино А, дом 22 по Амурской. Я бы предложил, потому что жители Калошино, вот 5-этажек, попавших под снос, сейчас они не попали ни в какую планировку, но жители этих домов уже 13 лет ждут обещанного сноса. Постановление Правительства Москвы № 905, оно так и не было реализовано, кстати. Я предлагаю вот эту зону как и соседям нашим, эту зону использовать под реновацию для жителей хотя бы 5-этажек построить там жилье, потому что мы уже ждем 13 лет, нам все Николай Николаевич Нефтихин обещал через 3 года не узнаете свой район, а он до сих пор все такой же разваленный.	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

	Это Калошино А, рядом, соседи ваши. А я написал, все написал. И вопрос еще такой, а почему Департамент градостроительства Москвы даже и понятия не имеет о перспективах нашего района? Планировка 1, 2, 3, 4, 5 про Калошино тишина полная.		
11.	Автономная некоммерческая организация "Дворцы нашего округа". Вот знаете, такой момент, здешние активисты делали анализ. Не верят в то, что после пожара, случившегося на этом участке земли сохранилась экологическая обстановка. Они в управу обращались, простите, я никому не мешаю? Можно продолжать? Эти активисты обращались и в управу, там подтвердили, что все нормально, был проведен независимый анализ, экспертиза, которая тоже подтверждает, что все нормально, но люди как местные жители все-таки опасаются, нет ли какой-то социальной техногенной опасности. Вот что вы скажете на это?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
12.	Живу по Чусовской, дом 10, корпус 2. Меня интересует, может быть я прослушал, на основании какого правового акта устанавливаются виды разрешенного использования вот именно данных земельных участков. Может быть, я прослушал, повторите, если можно.	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
13.	Амурская 14. Я выслушала здесь и у меня единственное, не против проекта, но единственное, что меня смущает, вообще не названы сроки реализации и я надеюсь, что стройка не затянется и мы вместо этого закрытой пром. зоны получим что-то новое	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

14.	Вы знаете, я вот сейчас считаю, что все что угодно, только не эта пром. зона. Это вот как бельмо в нашем районе, и кроме раздражения оно вообще ничего не вызывает, вот ну и как бы это нам ничего не дает кроме негатива и вообще мне кажется эти пром. зоны надо вообще выносить за МКАД и еще куда-нибудь подальше. И вот я считаю, что мы лучше будем жить, ну как бы, в красивом благоустроенном квартале, чем вот ходить каждый день и глядеть на эту пром. зону. Поэтому проект поддерживаю, пром. зону убрать. Спасибо.	1	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.
15.	Почему высота стройки 150 метров?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Приложение № 3
к заключению по результатам
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города
Москвы в части территории по адресу:
ул. Амурская, вл.2 (кадастровые номера:
77:03:0002007:83, 77:03:0002007:84,
77:03:0002007:90)
(район Гольяново)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Предложения, замечания	Кол- во	Выводы Окружной комиссии
1.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	606	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.
2.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	28	Принято к сведению.
3.	Как житель микрорайона «Калошино-А», проживающий в пятиэтажке, попавшей в реновацию, убедительная прошу Вас по результатам публичных слушаний по Амурской ул., вл.2, использовать эту территорию или часть ее для целей расселения шести 5-этажных домов и использовать данную территорию для реновации	1	Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства

			«стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержден и актуализируется постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП, также по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве осуществляется разработка проектов планировок территории.
--	--	--	---

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Амурская, вл.2 (кадастровые номера: 77:03:0002007:83, 77:03:0002007:84, 77:03:0002007:90) (район Гольяново):

1.Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Амурская, вл.2 (кадастровые номера: 77:03:0002007:83, 77:03:0002007:84, 77:03:0002007:90) состоявшимися.

2.Считать, что публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Амурская, вл.2 (кадастровые номера: 77:03:0002007:83, 77:03:0002007:84, 77:03:0002007:90) проведены в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.

3.Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Амурская, вл.2 (кадастровые номера: 77:03:0002007:83, 77:03:0002007:84, 77:03:0002007:90).