

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Председатель Окружной комиссии  
по вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы в  
Восточном административном  
округе города Москвы

(подпись на оригинале) Н.В. Алешин

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний № 6/32 от 05.11.2019г.**

**по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки  
территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).  
(район Северное Измайлово)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:** город Москва, Восточный административный округ,  
район Северное Измайлово, материалы проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по  
адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район  
Измайлово (ВАО).

**Сроки разработки:** 2019 г.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города  
Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1,  
стр. 1; (499)250-50-20, e-mail: mka@mos.ru.

**Организация-разработчик:** ГБУ города Москвы «Главное архитектурно-  
планировочное управление Москомархитектуры», 125047, г. Москва, ул. Гашека,  
д.12, стр.2, (499)250-16-82, e-mail: post@glavapu-mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение опубликовано в  
окружной газете «Восточный округ» № 40(321) (октябрь 2019г.), выход в свет  
11.10.2019; экспозиция представлена с 18 октября по 24 октября 2019 года;  
собрание участников публичных слушаний состоялось 29 октября 2019 года.

**Формы оповещения:** оповещение размещено на официальных сайтах префектуры  
ВАО <https://vao.mos.ru> и управы района Северное Измайлово <https://sevizm.mos.ru>,  
на информационных стендах района Северное Измайлово и на досках объявлений  
у подъездов жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный округ»  
№ 40(321) (октябрь 2019 г.), выход в свет 11.10.2019; направлено в Московскую  
городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово.

**Место проведения публичных слушаний:** экспозиция проведена  
с 18 октября по 24 октября 2019 года в здании управы района Северное  
Измайлово города Москвы по адресу: 5-я Парковая ул., д.58а

Часы работы экспозиции: пн. - птн. с 9:00 до 19:00, сб.-вск. с 10:00 до 17:00, на экспозиции осуществлялась консультация по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 29 октября 2019 года в 19:00 в здании ГБОУ города Москвы «Школа № 399» по адресу: Сиреневый бульвар, д.3.

**Участники публичных слушаний:**

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;
- 4) депутаты Московской городской Думы.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО):**

- в период проведения экспозиции по материалам проекта – поступило 23 предложения и замечания (Приложение № 1);
- во время проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 163 предложений и замечаний (Приложение № 2);
- после проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 284 предложение и замечание (Приложение № 3).

Также материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО) рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово в городе Москве 21.10.2019 (Приложение №4).

Приложение № 1  
к протоколу публичных слушаний  
№ 6/32 от 05.11.2019  
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города  
Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по  
адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).  
(район Северное Измайлово)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие в период проведения экспозиции по материалам проекта**

| № п/п | Ф.И.О.              | Предложения и замечания                                                     |
|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Власов А.Ю.         | Продлить максимально возможно двустороннее движение по Сиреневому бульвару! |
| 2     | Ислам Е.В.          | За проект                                                                   |
| 3     | Сафонова Т.П.       | Согласен                                                                    |
| 4     | Васильева Ф.И.      | Согласна                                                                    |
| 5     | Карпов Д.В.         | Согласен                                                                    |
| 6     | Колесникова А.Н.    | Не согласна. Сначала разработайте транспортную доступность.                 |
| 7     | Венгржановская И.В. | Против проекта реновации в целом                                            |
| 8     | Гришин В.В.         | Отличная выставка и комментатор - Спасибо                                   |
| 9     | Соколова В.Д.       | Согласна                                                                    |
| 10    | Пашкина Е.А.        | С проектом согласна                                                         |
| 11    | Скворцова И.В.      | За реновацию                                                                |
| 12    | Юрова Е.Н.          | За реновацию                                                                |
| 13    | Рунтова С.А.        | За реновацию                                                                |
| 14    | Филонкова Л.В.      | Согласна с проектом                                                         |
| 15    | Бадунова Н.М.       | Согласна с проектом                                                         |
| 16    | Ветржаковская В.В.  | Против реновации и данного проекта в частности                              |
| 17    | Рудерман А.Я.       | Согласен                                                                    |
| 18    | Николаева А.А.      | Согласна                                                                    |
| 19    | Кисленко В.Ф.       | Согласна                                                                    |
| 20    | Майбунова А.Р.      | Согласна                                                                    |
| 21    | Пашкина А.Ю.        | Проект полностью поддерживаю                                                |
| 22    | Кузнецова           | Согласна с проектом. Желательно бы попасть в этот проект.                   |
| 23    | Матвеева Л.С.       | Согласна с проектом и желательно побыстрее.                                 |

Приложение № 2  
к протоколу публичных слушаний  
№ 6/32 от 05.11.2019

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города  
Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по  
адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).  
(район Северное Измайлово)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний**

| № п/п | Ф.И.О.            | Предложения и замечания                                                                                          |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Сиен Е.А.         | За                                                                                                               |
| 2     | Сулейманова Е.М.  | Проект поддерживаю. Улучшение жилищных условий необходимо. Пора ломать старье. Должен быть красивый новый район. |
| 3     | Лапик Т.А.        | Согласна                                                                                                         |
| 4     | Гуськова Е.В.     | Я не против                                                                                                      |
| 5     | Бычкова Л.А.      | Принять проект в целом и одобрить                                                                                |
| 6     | Евтушенко М.М.    | Предложений и замечаний нет                                                                                      |
| 7     | Головин Н.А.      | Предложений и замечаний нет                                                                                      |
| 8     | Завьялова Г.Г.    | Согласна                                                                                                         |
| 9     | Кузнецова В.В.    | Принять проект в целом и одобрить                                                                                |
| 10    | Литейщикова М.И.  | Проект поддерживаю                                                                                               |
| 11    | Михалев И.Г.      | Предложений и замечаний нет                                                                                      |
| 12    | Солохин М.Я.      | Согласен с этим проектом                                                                                         |
| 13    | Ковальчук М.А.    | Согласна. Одобряю                                                                                                |
| 14    | Ли Е.В.           | Замечаний нет                                                                                                    |
| 15    | Савина Л.Б.       | Замечаний нет                                                                                                    |
| 16    | Терновская М.В.   | За                                                                                                               |
| 17    | Зайцева Н.А.      | За                                                                                                               |
| 18    | Павлова Е.М.      | За                                                                                                               |
| 19    | Ерофеева Н.Б.     | Согласна                                                                                                         |
| 20    | Сафина А.М.       | Я согласна с проектом                                                                                            |
| 21    | Сидельникова Т.Н. | За предложенный проект                                                                                           |
| 22    | Магомедова З.М.   | За                                                                                                               |
| 23    | Бойцова И.В.      | За                                                                                                               |
| 24    | Кожемякин М.В.    | Замечаний нет                                                                                                    |
| 25    | Родионова Д.В.    | За реновацию                                                                                                     |
| 26    | Зайцева М.С.      | За реновацию                                                                                                     |
| 27    | Исмайлова И.М.    | С проектом согласна, полностью поддерживаю                                                                       |
| 28    | Неродок Т.В.      | За реновацию                                                                                                     |
| 29    | Михайловская Т.Б. | За реновацию                                                                                                     |
| 30    | Завилова Л.В.     | Замечаний нет                                                                                                    |
| 31    | Медведев С.В.     | Замечаний нет                                                                                                    |
| 32    | Сергеева С.В.     | За                                                                                                               |
| 33    | Мамошкина И.А.    | За реновацию                                                                                                     |
| 34    | Хромова С.Д.      | Одобряю                                                                                                          |
| 35    | Калинина Г.А.     | Замечаний нет                                                                                                    |
| 36    | Ратников Д.С.     | Не имею                                                                                                          |
| 37    | Комогорцева М.С.  | Замечаний нет                                                                                                    |
| 38    | Пупкова А.М.      | Согласна за все                                                                                                  |
| 39    | Молодцова Н.А.    | За                                                                                                               |
| 40    | Хайтеева А.А.     | Замечаний нет                                                                                                    |



|    |                   |                                                                                                                                         |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41 | Назарова Е.П.     | За                                                                                                                                      |
| 42 | Черешнева Т.С     | За реконструкцию                                                                                                                        |
| 43 | Подгорнова М.И.   | Согласна с реконструкцией                                                                                                               |
| 44 | Седова О.В.       | Предложений нет                                                                                                                         |
| 45 | Лучкина Е.А.      | За предлагаемый проект                                                                                                                  |
| 46 | Кузьмичева Н.А.   | Нет                                                                                                                                     |
| 47 | Давыдова А.И.     | Нет                                                                                                                                     |
| 48 | Фирсова С.Н.      | Нет                                                                                                                                     |
| 49 | Балицкая Л.И.     | За                                                                                                                                      |
| 50 | Попова Т.А.       | За                                                                                                                                      |
| 51 | Паршина О.А.      | За                                                                                                                                      |
| 52 | Кучеренко Т.А.    | Согласна                                                                                                                                |
| 53 | Матюшко Л.А.      | За                                                                                                                                      |
| 54 | Иконописцева Л.Ф. | Согласна                                                                                                                                |
| 55 | Снопова Т.В.      | За                                                                                                                                      |
| 56 | Устинова О.В.     | Проект поддерживаю                                                                                                                      |
| 57 | Нестеренко С.В.   | Обсуждаемый проект одобряю. Замечаний возражений не имею                                                                                |
| 58 | Филенкова Л.В.    | Я согласна с проектом                                                                                                                   |
| 59 | Федорова И.А.     | Я поддерживаю данный проект                                                                                                             |
| 60 | Аданюк В.В.       | С проектом согласен. Пусть будет                                                                                                        |
| 61 | Исмаилова Е.К.    | С проектом согласна                                                                                                                     |
| 62 | Попова Ю.А.       | Предложения и замечания отсутствуют. Проект поддерживаю                                                                                 |
| 63 | Климина Л.П.      | Согласна с обсуждаемым проектом                                                                                                         |
| 64 | Рунтова С.А.      | Я согласна с проектом.                                                                                                                  |
| 65 | Плугарева Т.М.    | Проект поддерживаю. Реновация в Москве в районе Северное Измайлово необходима, людям надо улучшать жилищные условия.                    |
| 66 | Федорова Н.И.     | За предложенный проект.                                                                                                                 |
| 67 | Макарова В.И.     | Проект поддерживаю.                                                                                                                     |
| 68 | Брудкова Н.Н.     | Согласна с обсуждаемым проектом.                                                                                                        |
| 69 | Фирсова Н.И.      | С проектом изменения в правилах землепользования по адресу: Сиреневый бульвар. вл.4. РАЙОНА Измайлово.Поддерживаю.                      |
| 70 | Шеблакова Н.Н.    | С проектом согласна.                                                                                                                    |
| 71 | Сафонова Г.Г.     | Согласна с проектом.                                                                                                                    |
| 72 | Лехнович Л.А.     | С проектом изменения в правилах землепользования на территории Сиреневый бульвар. вл.4. РАЙОНА Измайлово (ВАО). Согласна и поддерживаю. |
| 73 | Щербакова В.А.    | Согласна с этим проектом.                                                                                                               |
| 74 | Шитикова Л.А.     | С проектом планировки территории Сиреневый бульвар вл.4 района Измайлово (ВАО) согласна.                                                |
| 75 | Сакрохина Т.В.    | За реновацию.                                                                                                                           |
| 76 | Клочкова Е.Н.     | За предлагаемый проект.                                                                                                                 |
| 77 | Краснова Л.И.     | За реновацию.                                                                                                                           |
| 78 | Иванова Л.Е.      | За реновацию.                                                                                                                           |
| 79 | Небогин Е.В.      | Замечаний нет.                                                                                                                          |
| 80 | Аверкова Е.В.     | За                                                                                                                                      |
| 81 | Луговских Н.М.    | За реновацию.                                                                                                                           |
| 82 | Куленко Е.М.      | За реновацию.                                                                                                                           |
| 83 | Воробьева Р.Н.    | За реновацию.                                                                                                                           |
| 84 | Шайкина Л.Л.      | Согласна                                                                                                                                |
| 85 | Кернац Ю.А.       | За реновацию.                                                                                                                           |
| 86 | Новогиткова Н.В.  | Одобряю.                                                                                                                                |
| 87 | Мыскина Е.Ю.      | Хорошие квартиры, достойного размера и благоустроенный двор и парковки                                                                  |
| 88 | Костыкова Л.Н.    | Предложений и замечаний нет.                                                                                                            |
| 89 | Тихомирова А.Н.   | Голосую за проект!                                                                                                                      |
| 90 | Филопова Ю.В.     | Нет замечаний.                                                                                                                          |
| 91 | Морковина Г.С.    | Предложений и замечаний нет.                                                                                                            |
| 92 | Гладышева Е.Г.    | За                                                                                                                                      |

|     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 93  | Разбегаева Т.В.   | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 94  | Спиридонова Н.В.  | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 95  | Ерасина Т.В.      | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 96  | Устюгова Е.В.     | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 97  | Еремеева Т.Е.     | За проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 98  | Локтева Е.Н.      | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 99  | Богданова О.К.    | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 100 | Козькина О.В.     | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 101 | Лозова С.А.       | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 102 | Баскакова И.В.    | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 103 | Антонова М.Б.     | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 104 | Кочетова С.С.     | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 105 | Тимошенко Е.В.    | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 106 | Визер О.Н.        | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 107 | Киселекова О.Ю.   | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 108 | Тюнба С.В.        | Обсуждаемый проект одобряю, замечаний не имею.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 109 | Боровских Ю.Б.    | За проект.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 110 | Иванова Т.Н.      | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 111 | Михайлова Т.Д.    | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 112 | Будылкина Л.Н.    | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 113 | Резянкина С.В.    | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 114 | Насека М.Ю.       | Согласна с предложенным проектом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 115 | Сиваева Н.Д.      | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 116 | Миронова М.О.     | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 117 | Пужайкина Н.М.    | Согласна с проектом пусть строят                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 118 | Воронинская И.И.  | Проект одобряю полностью !!стройте скорей!!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 119 | Белопольская А.А. | Проект поддерживаю. За реновацию. Ждем скорейшего переселения в новые современные дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 120 | Сентевич А.П.     | Все в порядке хороший проект делайте быстро                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 121 | Бекасов А.В.      | Согласен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 122 | Жуков В.Д.        | С проектом согласен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 123 | Браматкина А.А.   | Без внесения изменений поддерживаю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 124 | Сергеев А.И.      | Без внесения изменений и дополнений. Поддерживаю. Замечаний нет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 125 | Марфин А.В.       | За данный проект.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 126 | Карлов Д.А.       | Предлагаемый проект поддерживаю. Возражений не имею.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 127 | Зинова Г.Я.       | Поддерживаю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 128 | Егоров С.С.       | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 129 | Анискина Е.В.     | Против строительства и заселения в промзону.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 130 | Пескова Е.В.      | Проект не состоятельный. Против заселения в промзону.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 131 | Силаева Е.Г.      | Категорически возражаю с этим проектом! Категорически возражаю против организации проведения слушаний, поскольку ни на один мой вопрос не было дано ответов представителями префектуры. Требую ответить почему совет депутатов МО Измайлово своим решением возражает против принятия данной ПЗЗ, почему не предусмотрено строительство новой поликлиники в районах данного строительства и что делать с судоразийной-пархтовили пустотами под этой стройкой. |
| 132 | Мартынова Е.И.    | Считаю недопустимым вести строительство без заключения серьезной гидрогеологической экспертизы. Считаю недопустимо вести строительство жилых домов без развития социальной инфраструктуры.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 133 | Ванежкина Д.Ю.    | За предлагаемый проект.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 134 | Макунина Т.Ю.     | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 135 | Потюнник О.Б.     | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 136 | Канышан А.А.      | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 137 | Сазонов Е.В.      | Предложений и замечаний не имею                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 138 | Филиппова О.Н.    | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 139 | Мамедова Е.Н.     | Замечаний нет за реновацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 140 | Токмакова Н.В.    | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 141 | Зотова Т.Н.      | За предложенный проект.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 142 | Антонова Ю.В.    | За предлагаемый проект.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 143 | Матвеева Е.Ю.    | Предложений нет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 144 | Корнеев А.Н.     | Вопросов не имею.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 145 | Филенкова Л.В.   | Вопрос: Проживаю по адресу Щелковское ш., д. 12, корп. 3. Из выступления и поняла, что проект не затрагивает изменения в нашем районе? Да? Я, например рада, за жителей и соседей, что они получают там жилье. И, может нас на новоселье пригласят?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 146 | Кисленко В.Ф.    | Вопрос: Подскажите, пожалуйста, если я проживаю в районе Северное Измайлово, могу ли я купить квартиру в Измайлово по реновации?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 147 | Рунтова С.А.     | Вопрос: Проживаю 15-я Парковая, ул. д. 49. Скажите, пожалуйста, сейчас вносятся какие-то конкретные изменения и как они повлияют на наш район?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 148 | Лехнович Л.А.    | Здравствуйте! Живу на 15-й Парковой, д. 48, корп.1, кв. 14. Между прочим, не бывший инженер-строитель! Бывших не бывает! Значит ну здорово конечно, послушали! Мы рады за Измайлово! Что они получают кусочек! Мы рады за то что люди получают хорошую, комфортабельную площадь. И вот например я прожив с 66 года живя по сегодняшней день живя в пяти этажке имея комнату девяти метровую в которой кроме дивана и табуретки ничего нет, не из-за того что я не могу купить, а из-за того что там ничего не вмещается! Я бы с удовольствием поучаствовала в этом проекте, вдруг что ни будь будет здоровски какая ни будь площадь! Спасибо большое за то что вы думаете о нас Москвичах! ! Я поддерживаю проект! Пусть людям дадут новое жилье, сама бы хотела попасть в программу реновации!!! |
| 149 | Марфин А.В.      | Депутат Совета депутатов района Северное Измайлово. Вопрос исключите ли Вы территориальные зоны и присоедините его к Северному Измайлово. Пускай будет за нашу ветку кусок? Возможно ли В исключить данный кусок из территориальной зоны и присоединить к нашему району?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 150 | Сафина Алсу      | Вопрос: Добрый вечер! Проживаю 13-я Парковая ул., д. 31 корп. 3. Скажите, пожалуйста, объясните, пожалуйста, каким образом связаны программа реновации Измайлово и наш район?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 151 | Синкевич А.      | Щелковское 78. А вы могли бы еще раз на карте показать в чем заключается это изменение? Потому что мы обсуждаем изменения не понятные очень, объект не виден, что изменяется? Вы объединяете четыре кусочка из разных районов в один кусок, и передаете его в какой-то район? Либо вы что делаете? Либо мы что обсуждаем? Просто нам на карте. Будьте любезны просто очень расплывчато! Если не сложно!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 152 | Гуськова Е.В.    | Вопрос: Добрый вечер! Проживаю по адресу Щелковский проезд. Как я поняла по этому проекту никаких изменений в нашем районе увы уже наверное нету да? Раз нету, тогда получается это некое формальное слушание? В общем, я не против этого проекта!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 153 | Бычкова Л.А.     | Вопрос: Ответьте на мой вопрос, у нас что-то будет строиться?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 154 | Еськова Е.В.     | Вопрос: Никитинская улица. Это промышленная зона? Где будут застраиваться дома? Это промышленная зона! Хочу задать вопрос откровенного говоря, почему Вы даже не оповестили? Мы даже откровенного говоря совершенно случайно узнали через администрацию, что тут проходят публичные слушания!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 155 | Литейщикова М.И. | Вопрос: Несколько лет езжу через бывший Черкизовский рынок, до сих пор поляна безобразная так и осталась! Я была бы рада, что на этом месте что-то построили!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 156 | Мартынова Е.     | Вопрос: Улица Константина Федина. Я бы хотела услышать результаты гидрологической экспертизы конкретно этого места?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 157 | Силаева Е.Г.   | <p>Я сама буду держать микрофон! Депутат района Северное Измайлово. Екатерина Силаева. Можно девушка депутату нельзя передать микрофон? Можно ли депутату самой взять? Депутату даже нельзя микрофон взять в руки!? Отлично! Вот пусть жители слышат, как относятся к их депутату! Значит у меня следующий вопрос! Уважаемые представители префектуры, значит да, я смотрю за временем! Депутаты соседнего района Измайлово категорически возражают против этого проекта! А почему не будет в рамках этого проекта предусмотрено строительство поликлиники для населения района увеличившегося? Значит, в данном месте будет сосредоточено количество людей двенадцать с половиной тысяч, куда они все пойдут, я прошу прощения!? В нашу ближайшую поликлинику? В какую школу пойдут все эти дети? В это здание? Вот сюда? Измайловская школа переполнена! Будьте любезны, ответьте на эти вопросы, потому что это связано с этим проектом и касается жителей нашего района? Почему не предусмотрено строительство поликлиники, школы? Куда пойдут дети и люди, когда произойдет уплотнение района? Наши поликлиники и школы в Измайлово переполнены! Ответьте?</p> |
| 158 | Макарова В.И.  | <p>Вопрос: 15-я Парковая, д. 38. Я, когда узнала о реновации в Измайлово, решила поехать и посмотреть проект. Но там какие-то люди подозрительные, которые в последствии не оказались жителями района требовали документы, говорили мне, что я не житель района! И вели себя очень агрессивно, почему, кто разрешает им так себя вести? И депутаты их поддерживают! Вот надо как-то предусмотреть это!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 159 | Сергеев А.И.   | <p>Уважаемые жители! Я являюсь главой муниципального округа, то есть председателем Совета Депутатов Северное Измайлово! Я хотел до Вас довести, что бы Вы были в курсе, что 21 числа вот именно этого месяца. Все депутаты провели заседания на территории по данному поводу. Было обсуждение, также вопросы задавались, как будет затрагиваться наша территория все подробно узнали, и, в общем, то решение принято всеми депутатами, где присутствовало 11. Вы сейчас воздержитесь! Присутствовало 11 человек. 10 проголосовало – «за», одни просто «воздержался». Вы, ведите себя спокойно! Я на все вопросы отвечу! Вот кто-то сейчас отвечал, что не впускают. Вы даже слово не даете сказать! Вот видите, мне тоже не дают! Изумпирован также как и Вы? То есть хотел до Вас довести что, Вы дадите мне сказать? Просто не прилично! Дело в том, что я хотел до Вас довести, что голосование прошло. И из 11 присутствовавших, проголосовало 10- «за» и одна – «воздержалась». Решение принято, возражений нет. Потому что самый главный вопрос на нашей территории ничего не будут застраивать. У нас ничего не будет. Вот весь вопрос!</p>                  |
| 160 | Щербакова В.А. | <p>Вопрос: Здравствуйте! Щелковское шоссе, дом 14. Я хотела бы обратиться к Вам с просьбой, значит, коль наш вопрос проект коснулся нас косвенно, а в следующий раз, если такой же будет, хотелось бы что бы было полной проект с наглядными пособиями, наглядными материалами на экспозиции. А то пришла узнать, что за проект? Узнала, что в нашем районе изменений никаких нет, а только в Измайлово! У нас только схема была! Я ничего не поняла сначала! Хотелось бы наглядности! Спасибо!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 161 | Банчукова Т.А. | <p>Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (BAO).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 162 | Маркова Е.Н.   | <p>Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (BAO).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

В границах рассматриваемой территории полностью или частично расположены природные и озелененные территории с установленным правовым статусом — объект природного комплекса (далее ПК) № 41 ВАО, объект ПК № 50 ВАО, объект ПК № 50а и особо охраняемая природная территория (далее ООПТ) регионального значения «Природно-исторический парк «Измайлово». Проектируемая территория расположена в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон охраняемого природного ландшафта, культурного слоя и регулирования застройки. Территория граничит с объектами культурного наследия федерального значения, регионального значения, произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

В границах рассматриваемой территории расположены зоны активного восприятия объектов культурного наследия федерального значения:

«Рождественская церковь, 1676 г. Колокольня, I половина XVIII в.»;  
ансамбль «Царская усадьба Измайлово, XVII в. Строители: М. Иванов, И. Кузнечик, Т. Макаров, К. Мырнин, А. Фомин, Я. Янов и другие»;  
ансамбль «Измайловская (Николаевская) военная богадельня, 1835 г., архитектор К. А. Тон»

(трассы активного восприятия последних двух ансамблей локализованы на берегах Серебряно-Виноградного пруда в сторону Измайловского острова).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Согласно Правилам землепользования и застройки, рассматриваемый участок относится к зоне охраняемого природного ландшафта (рис.1.)

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Застраиваемая территория по Генеральному плану г.Москвы относится к охранный зоне объектов культурного наследия и зоне охраняемого природного ландшафта (рис.2)

Охранный зона объекта культурного наследия — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В пределах указанной территории находится природный комплекс № 41 ВАО «Парк (проектный) на ул. Советская» (площадь объекта: в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 - 17,60 га, фактическая - 17,74 га) (рис. 3). Строительство высотных жилых домов на указанной территории противоречит



|  |  |                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Закону г. Москвы N917 от 05.05.2010г. «О Генеральном плане г. Москвы» и навсегда изменит исторический природный ландшафт, окружающий объект культурного наследия «Царская усадьба Измайлово».</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Ввиду того, что данная территория не является жилой, здесь не сносят ни одного дома по программе реновации, представляется целесообразным на данной территории создать парк площадью 17 га, который изначально здесь проектировался, а строительство жилых домов осуществлять за пределами зоны охраны объектов культурного наследия и за пределами природного комплекса ПК №41-ВАО.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Приложение № 3  
к протоколу публичных слушаний  
№ 6/32 от 05.11.2019

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города  
Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по  
адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).  
(район Северное Измайлово)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие в период проведения экспозиции по материалам проекта**

| № п/п | Ф.И.О.         | Предложения и замечания                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Макарова В.И.  | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово. Также мной осуществлен сбор подписей жителей района Северное Измайлово в поддержку данного проекта.                           |
| 2     | Головкин С.А.  | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома! |
| 3     | Щарохин С.А.   | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома! |
| 4     | Фонин А.А.     | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома! |
| 5     | Смирнов О.П.   | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома! |
| 6     | Гусева Н.Ф.    | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома! |
| 7     | Евнич А.Г.     | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома! |
| 8     | Лаврухина Л.Д. | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома! |

[illegible]

|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | Фонин А.А.        | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома!               |
| 21 | Смирнов О.П.      | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома!               |
| 22 | Кутычкина А.С.    | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово. Также мной осуществлен сбор подписей жителей района Северное Измайлово в поддержку данного проекта. |
| 23 | Тушева А.К.       | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).                                                                                               |
| 24 | Прохорова Е.В.    | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).                                                                                               |
| 25 | Сергеев А.Д.      | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).                                                                                               |
| 26 | Каменина Т.А.     | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).                                                                                               |
| 27 | Никольчинкин Н.П. | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).                                                                                               |
| 28 | Кунченко С.А.     | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).                                                                                               |
| 29 | Манррамова Д.С.   | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).                                                                                               |
| 30 | Зайченкоко А.М.   | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).                                                                                               |
| 31 | Селянов А.Г.      | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).                                                                                               |
| 32 | Тыльнова Е.Г.     | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО).                                                                                               |

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]



|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 264 | Гуревская И.Ю.  | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 265 | Хныкина О.Ф.    | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 266 | Ведяшкин С.В.   | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 267 | Салтанова М.М.  | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 268 | Королева Н.А.   | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 269 | Гришина Е.В.    | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 270 | Скворцов И.И.   | Поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4, район Измайлово (ВАО). Желаем нашим соседям из района Измайлово, переехать в новые реновационные дома!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 271 | Гришнячева Г.В. | Повторно требую отклонить представленные проекты ПЗЗ и ППТ полностью, как ухудшающие условия проживания большинства жителей района Измайлово и соседних районов.<br>При разработке нового технического задания и проектов ПЗЗ и ППТ требуем:<br>1. Установить переменную высотность новой застройки на уровне 6-14 этажей (примерно 20-46 метров) в соответствии с обещаниями мэра С.С.Собянина.<br>2. Сохранить природные комплексы №41 и №50 ВАО в существующих границах, на территории ПК №50 запланировать создание ландшафтного парка.<br>3. В охранной зоне объекта культурного наследия (стр. 298 Генерального плана г.Москвы) не возводить объекты капитального строительства.<br>4. Запланировать строительство поликлиники для взрослых, помимо детских садов, школ и детской поликлиники, имеющих в проекте.<br>5. Запланировать строительство многоэтажного гаражного комплекса для компенсации уничтожаемым 450 гаражам жителей района Измайлово.<br>6. Обеспечить застраиваемую площадь транспортной инфраструктурой (парковочные места, дороги, развязки, общественный транспорт) соответствующей количеству населения района Измайлово. |
| 272 | Евтеева О.Ю.    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 273 | Тунва Г.А.      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 274 | Борейгна М.А.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 275 | Хорошилова Г.А. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 276 | Хорошилова Ю.Н. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 277 | Хорошилов Н.И.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 278 | Сидорова С.В.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 279 | Небыкова К.А.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 280 | Гаврюшкина М.А. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 281 | Гаврюшкин Ю.А.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 282 | Гаврюшкин А.Ю.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 283 | Гаврюшкин А.Ю.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 284 | Борейша А.А.    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10/01  
внеочередного заседания Совета депутатов  
муниципального округа Северное Измайлово**

**Дата:** 21 октября 2019 года

**Время:** 16:00

**Адрес:** Москва, ул. 9-я Парковая, д. 60 (зал заседаний органов местного самоуправления)

**Численность депутатов, установленная Уставом муниципального округа Северное Измайлово – 12 (двенадцать)**

**Фактическое число депутатов, избранных в Совет депутатов – 12 (двенадцать)**

**Присутствовало - 11 (одиннадцать) депутатов:**

**Председательствующий:**

1. Сергеев Александр Иванович - глава муниципального округа Северное Измайлово – 1-й избирательный округ;

**Депутаты Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово:**

2. Банчукова Татьяна Александровна - 3-й избирательный округ;

3. Бекасов Александр Валентинович - 1-й избирательный округ;

4. Брадаткина Алла Анатольевна - 2-й избирательный округ;

5. Егоров Сергей Сергеевич - 3-й избирательный округ;

6. Жуков Виктор Дмитриевич - 3-й избирательный округ;

7. Зинова Галина Яковлевна - 3-й избирательный округ;

8. Карлов Денис Александрович - 1-й избирательный округ;

9. Маркова Екатерина Николаевна - 2-й избирательный округ;

10. Марфин Андрей Вячеславович - 1-й избирательный округ;

11. Силаева Екатерина Геннадиевна – 2-й избирательный округ;

**Отсутствуют депутаты:**

Барановский Дмитрий Сергеевич - 2-й избирательный округ;

(Табельная регистрация депутатов Совета депутатов от 21 октября 2019 года прилагается). Кворум есть. Ведется аудио и видеозапись.



### **Приглашенные лица:**

Дятленко Д.Д. – глава управы района Северное Измайлово города Москвы;  
Булкин А.Ю. – заместитель главы управы района Северное Измайлово города Москвы;  
Бодрова Е.Б. – начальник отдела управы района Северное Измайлово города Москвы;  
Шаранова Е.Е. – начальник АПО 1 Генплана города Москвы;  
Глушко М.М. – главный инженер проекта.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

внеочередного заседания Совета депутатов муниципального округа  
Северное Измайлово на 21 октября 2019 года

**1. О проекте решения Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального округа Северное Измайлово»**

Информация: глава муниципального округа Северное Измайлово Сергеев А.И.

**2. Разное:**

- оповещение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Москва, Сиреневый бульвар, вл. 4, район Измайлово (ВАО).

### **РАЗНОЕ**

**О рассмотрении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: проект планировки по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4, район Измайлово (ВАО) .**

**Докладчик:** глава муниципального округа Северное Измайлово Сергеев А.И.

### **Выступили:**

**Шаранова Е.Е.** - начальник АПО 1 Генплана города Москвы, заместитель председателя Совета депутатов Карлов Д.А., депутат Совета депутатов Силаева Е.Г.

**Шаранова Е.Е.:** проинформировала депутатов о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: проект планировки по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4, район Измайлово (ВАО), ответила на вопросы депутатов о том, что изменение границ территории касается района Измайлово (ВАО), в проекте планировки на территории района Северное Измайлово объектов застройки нет.

### **РЕШИЛИ (ПРОТОКОЛЬНО):**

В соответствии с частью 2 статьи 69, пунктом 3 части 7 статьи 68 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом муниципального округа Северное Измайлово и на основании обращения заместителя префекта Восточного административного округа города



Москвы, Степаненко А.А., от 11.10.2019 № 1330-УС (вх. № 269/19 от 14.10.2019), о рассмотрении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4, район Измайлово (ВАО) **Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово решил:**

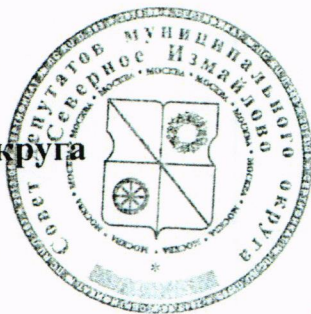
1. Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: проект планировки по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4, район Измайлово (ВАО) без замечаний.

2. Направить выписку из протокола внеочередного заседания Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово от 21 октября 2019 года в управление строительства, реконструкции, землепользования префектуры Восточного административном округе города Москвы.

**Результаты голосования:** «За» - 10, «Против» - нет, «Воздержался» - 1.

Решение принято протокольно.

Председательствующий,  
глава муниципального округа  
Северное Измайлово



Сергеев А.И.

Выписку подготовил(а)

Недятько Ю.В.

Депутат Совета депутатов муниципального  
округа Северное Измайлово  
Барановский Дмитрий Сергеевич

**Замечания к публичным слушаниям по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Москвы в отношении территории по адресу Сиреневый бульвар, д. 4**

В границах рассматриваемой территории полностью или частично расположены природные и озелененные территории с установленным правовым статусом — объект природного комплекса (далее ПК) № 41 ВАО, объект ПК № 50 ВАО, объект ПК № 50а и особо охраняемая природная территория (далее ООПТ) регионального значения «Природно-исторический парк «Измайлово». Проектируемая территория расположена в границах охранных зон объектов культурного наследия, зон охраняемого природного ландшафта, культурного слоя и регулирования застройки. Территория граничит с объектами культурного наследия федерального значения, регионального значения, произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

В границах рассматриваемой территории расположены зоны активного восприятия объектов культурного наследия федерального значения:

- «Рождественская церковь, 1676 г. Колокольня, I половина XVIII в.»;
- ансамбль «Царская усадьба Измайлово, XVII в. Строители: М. Иванов, И. Кузнецик, Т. Макаров, К. Мымрин, А. Фомин, Я. Янов и другие»;
- ансамбль «Измайловская (Николаевская) военная богадельня, 1835 г., архитектор К. А. Тон»

(трассы активного восприятия последних двух ансамблей локализованы на берегах Серебряно-Виноградного пруда в сторону Измайловского острова).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Согласно Правилам землепользования и застройки, рассматриваемый участок относится к зоне охраняемого природного ландшафта (рис.1.)



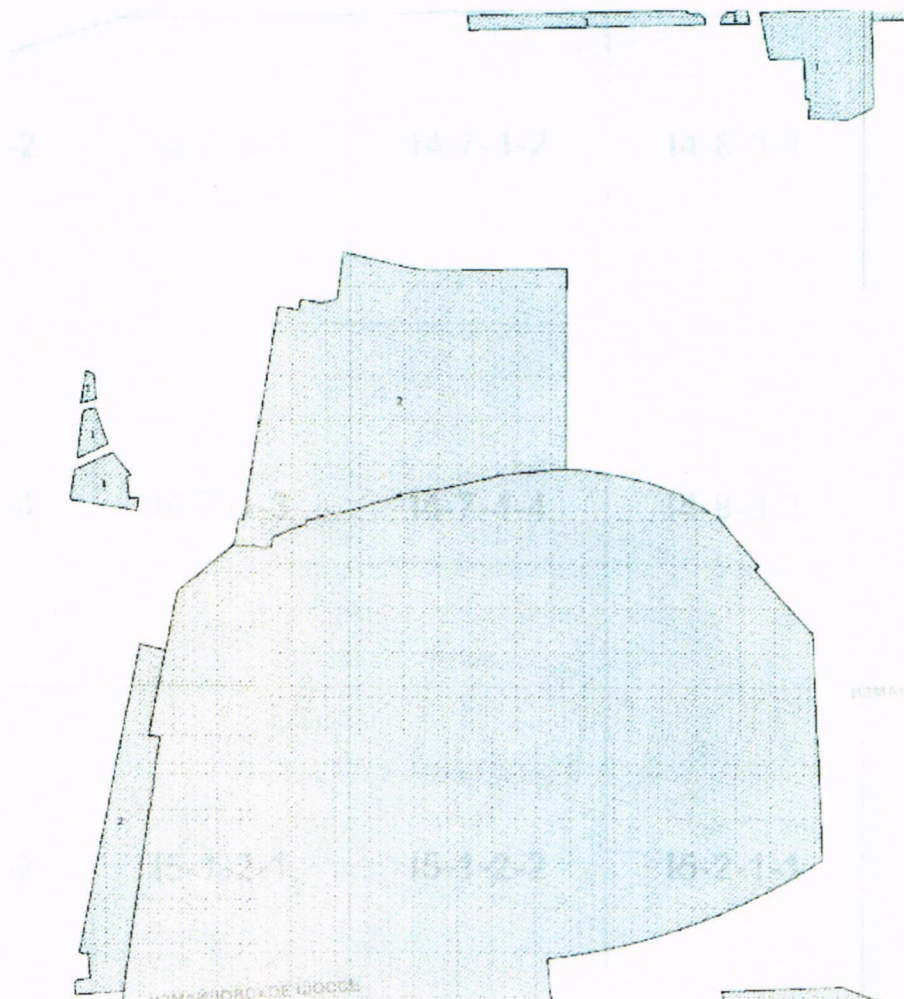
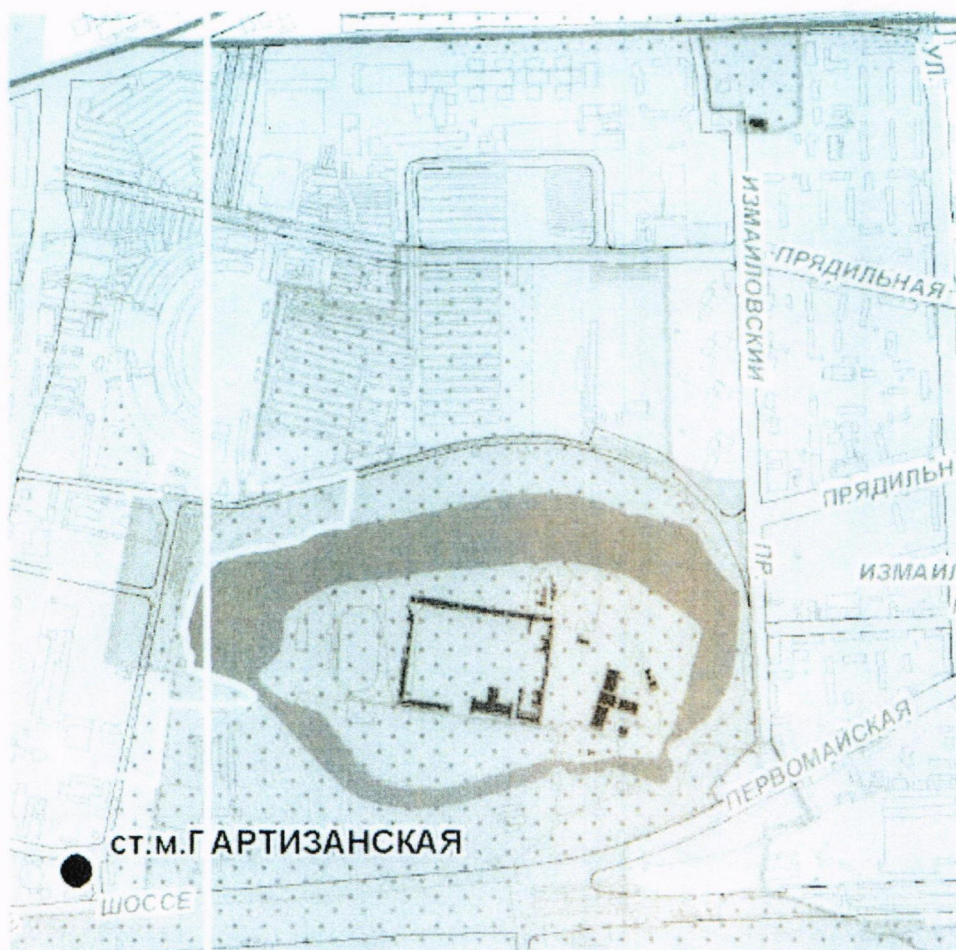


Рис. 1. Зона охраняемого природного ландшафта (ПЗЗ г.Москвы)

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Застраиваемая территория по Генеральному плану г.Москвы относится к охранной зоне объектов культурного наследия и зоне охраняемого природного ландшафта (рис.2)



ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- установленные в предусмотренном порядке

ЗАПОВЕДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- охранные зоны

- зона строгого регулирования застройки

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- зона охраняемого природного ландшафта

- зона охраняемого культурного слоя

Рис. 2. Зоны охраны объектов культурного наследия (Генплан г. Москвы)

Охранная зона объекта культурного наследия — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды



объекта культурного наследия. (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В пределах указанной территории находится природный комплекс № 41 ВАО «Парк (проектный) на ул. Советская» (площадь объекта: в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 № 38 – 17,60 га, фактическая – 17,74 га) (рис. 3).

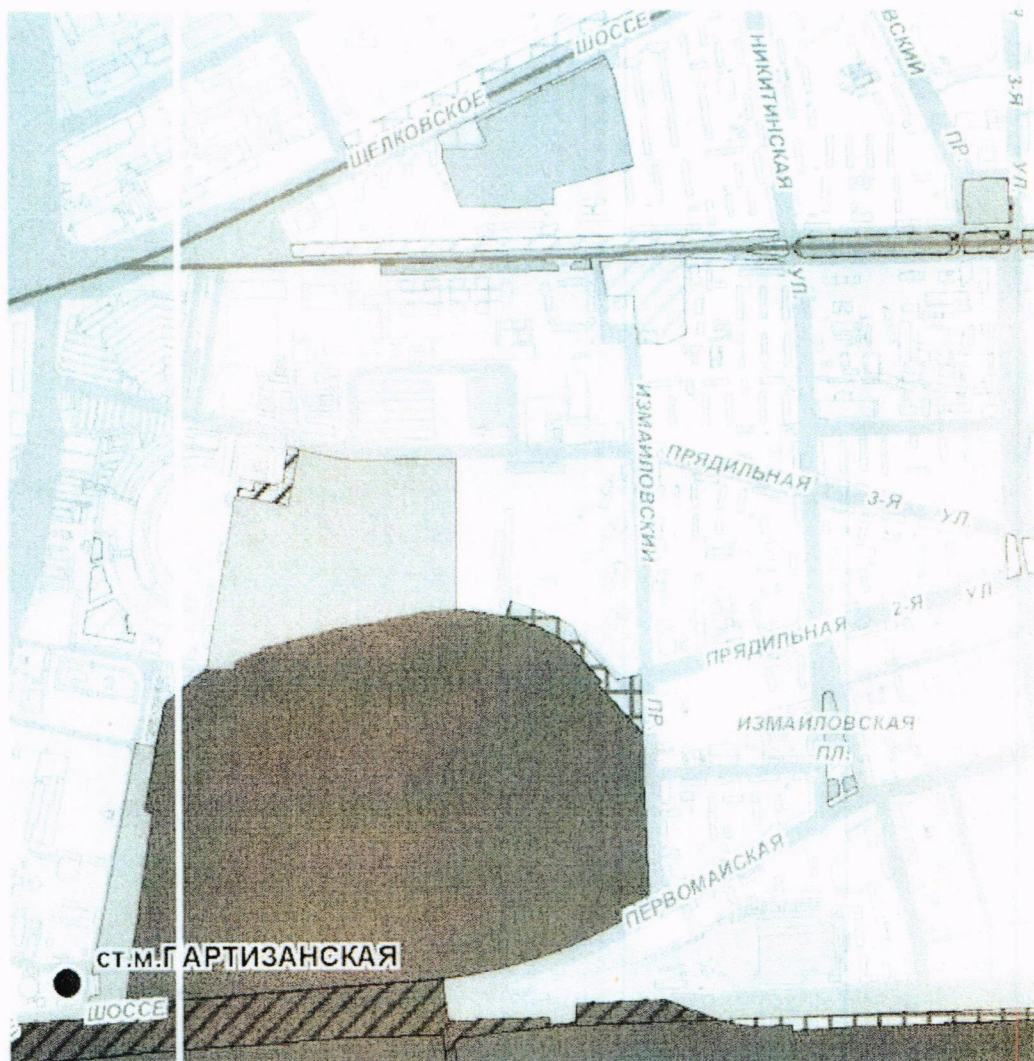


Рис. 3. Природные и озелененные территории (Генплан г. Москвы)

Строительство высотных жилых домов на указанной территории противоречит Закону г. Москвы №17 от 05.05.2010г. «О Генеральном плане г. Москвы» и навсегда изменит исторический природный ландшафт, окружающий объект культурного наследия «Царская усадьба Измайлово».

Ввиду того, что данная территория не является жилой, здесь не сносят ни одного дома по программе реновации, представляется целесообразным на данной территории создать парк площадью 17 га, который изначально здесь проектировался, а строительство жилых домов осуществлять за пределами зоны охраны объектов культурного наследия и за пределами природного комплекса ПК №41-ВАО.