



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2025 г.

№ 109010

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 сентября 2025 г. № 2290-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5-7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 29 сентября 2025 г. № И-11554/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5-7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6, стр. 1, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

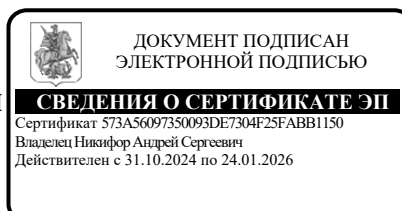
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 13 октября 2025 г. № 109010

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Курганская, вл. 3А, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002018:13	14 993	Аренда, договор от 14 декабря 2012 г. № М-03-039324 сроком до 20 ноября 2061 г. запись регистрации от 29 января 2013 г. № 77-77-14/001/2013-054
2	г. Москва, ул. Курганская, д. 3А, стр. 1, пом. 87Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0002018:13532	694,4	Собственность, запись о регистрации от 16 июня 2009 г. № 77-77-03/025/2009-579
3	г. Москва, ул. Курганская, д. 3А, стр. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0002018:13533	4 494,1	Собственность, запись о регистрации от 16 июня 2009 г. № 77-77-03/025/2009-580

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Амурская, д. 17, стр. 1, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0002013:4446	335,2	Собственность, запись о регистрации от 24 октября 2024 г. № 77:03:0002013:4446-77/051/2024-3
5	г. Москва, ул. Амурская, д. 17, стр. 1, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0002013:4447	12,7	Собственность, запись о регистрации от 24 октября 2024 г. № 77:03:0002013:4447-77/051/2024-3
6	г. Москва, ул. Амурская, д. 17, стр. 1, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0002013:4448	20	Собственность, запись о регистрации от 24 октября 2024 г. № 77:03:0002013:4448-77/051/2024-3
7	г. Москва, ул. Амурская, д. 17, стр. 1, пом. 4/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0002013:4449	18,5	Собственность, запись о регистрации от 24 октября 2024 г. № 77:03:0002013:4449-77/051/2024-3
8	г. Москва, ул. Амурская, д. 17, стр. 1, пом. 5/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0002013:4450	52,9	Собственность, запись о регистрации от 24 октября 2024 г. № 77:03:0002013:4450-77/051/2024-3
9	г. Москва, ул. Амурская, д. 17, стр. 1, пом. 6/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0002013:4451	21,7	Собственность, запись о регистрации от 24 октября 2024 г. № 77:03:0002013:4451-77/051/2024-3