

## **«УТВЕРЖДАЮ»**

Председатель Окружной комиссии  
по вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки  
при Правительстве Москвы в  
Восточном административном  
округе города Москвы

(подпись на оригинале) Н.В. Алешин  
13.12.2019

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2  
района Гольяново**

**(район Гольяново)**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:** город Москва, Восточный административный округ,  
район Гольяново, материалы проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки  
территории микрорайонов 1-2 района Гольяново

**Сроки разработки:** 2019 г.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города  
Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1,  
стр. 1; (499)250-50-20, e-mail: mka@mos.ru.

**Организация-разработчик:** ГБУ города Москвы «Главное архитектурно-  
планировочное управление Москомархитектуры», 125047, г. Москва, ул. Гашека,  
д.12, стр.2, (499)250-16-82, e-mail: post@glavapu-mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение опубликовано в  
окружной газете «Восточный округ» № 45(326)(ноябрь 2019 г.), выход в свет  
15.11.2019; экспозиция представлена с 22 ноября по 28 ноября 2019 года;  
собрание участников публичных слушаний состоялось 3 декабря 2019 года.

**Формы оповещения:** оповещение размещено на официальных сайтах префектуры  
ВАО <https://vao.mos.ru> и управы района Гольяново <https://golyanovo.mos.ru>,  
на информационных стендах района Гольяново и на досках объявлений у подъездов  
жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный округ»  
№ 45(326)(ноябрь 2019 г.), выход в свет 15.11.2019; направлено в Московскую  
городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Гольяново.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта:** экспозиция  
проведена с 22 ноября по 28 ноября 2019 года в здании управы района Гольяново  
города Москвы по адресу: Курганская ул., д.8.

Часы работы экспозиции: пнд. - птн. с 09:00 до 19:00, сб.-вск. с 10:00 до 17:00,  
на экспозиции осуществлялась консультация по теме публичных слушаний.

В период проведения экспозиции по материалам проекта поступило 285 предложений и замечаний (Приложение № 1).

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 3 декабря 2019 года в 19:00 в здании ГБОУ города Москвы «Школа № 319» по адресу: Амурская ул., д.60.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 329 человек, из них: жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района Гольяново - 281 чел., жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Гольяново - 32 чел., правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Гольяново - 11 чел., депутаты Совета депутатов муниципального округа Гольяново - 5 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 169 предложений и замечаний (Приложение № 2).

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 5474 предложений и замечаний (Приложение № 3).

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново (район Гольяново) утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы Н.В. Алешиным (протокол № 1/40 от 10.12.2019 г.).

Приложение № 1  
к заключению по результатам  
публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в  
правила землепользования и застройки  
города Москвы в части проекта  
планировки территории микрорайонов  
1-2 района Гольяново  
(район Гольяново)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие в период проведения экспозиции по материалам проекта**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Предложения, замечания</b>                   | <b>Кол-<br/>во</b> | <b>Выводы<br/>Окружной<br/>комиссии</b>                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.               | Предложения и замечания в поддержку проекта.    | 143                | Принято к сведению                                                                                          |
| 2.               | Предложения и замечания в поддержку проекта.    | 36                 | Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.<br>Принято к сведению |
| 3.               | Не поддерживаю                                  | 2                  | Принято к сведению                                                                                          |
| 4.               | С проектом не согласна                          | 1                  | Принято к сведению                                                                                          |
| 5.               | Проект отклонить                                | 1                  | Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.<br>Принято к сведению |
| 6.               | Против. Слишком маленькая придомовая территория | 1                  | Принято к сведению                                                                                          |
| 7.               | Против                                          | 1                  | Принято к сведению                                                                                          |
| 8.               | Против сноса дома и проекта                     | 1                  | Принято к сведению                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | С проектом ознакомлен, не одобряю, сырой проект                                                                                                                                                                                       | 1 | Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению                                                                                 |
| 10. | Ознакомлена с проектом. Сделать нумерацию парковочных мест под квартиры.                                                                                                                                                              | 1 | Принято к сведению. Данный вопрос не является предметом разработки проектной документации.                                                                                               |
| 11. | Ознакомлен, с проектом согласен. Не устраивает расположение храма на Бирюсинке из-за колоколов.                                                                                                                                       | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                      |
| 12. | Согласна с проектом ул. Амурская. Хочу, чтобы вместо хостела, для детей инвалидов сделали детский сад или реабилитационный центр для детей-инвалидов.                                                                                 | 1 | Принято к сведению. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний. |
| 13. | Расширить ул. Амурская от Уральской по всей длине. Закрыть хостел по адресу: ул. Амурская д.23 А                                                                                                                                      | 1 | Принято к сведению. Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.              |
| 14. | За проект. Но прошу обеспечить прямой выезд из нашего дома на ул. Амурскую и увеличить количество парковочных мест.                                                                                                                   | 1 |                                                                                                                                                                                          |
| 15. | Поддерживаю. Прошу рассмотреть возможность включения дома в Щелковское шоссе, д. 57, корп. 2 в 1 очередь переселения в связи некомфортными условиями (отсутствие кухни, отсутствие полотенце-сушителя в доме (холодно и влажно зимой) | 1 |                                                                                                                                                                                          |
| 16. | Проект одобряю. В нашем доме очень маленькие квартиры (общая пл. 17,6 кв.м) такие дома в современном мире существовать не должны! Прошу включить наш дом Щелковское шоссе д.57 корп.2 кв. 46 в первую очередь на снос.                | 1 |                                                                                                                                                                                          |
| 17. | Проект одобряю. Прошу реорганизовать зону около метро. Рассмотреть благоустройство в месте гостиницы, КФС, автобуса, так же и ТЦ "Щелчок". Снести                                                                                     | 1 |                                                                                                                                                                                          |



|     |                                                                                                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | их. Прошу представить квартиру в моем квартале.                                                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18. | Проект одобряю. Прошу благоустроить территорию у метро. Вместо КФС, и ТЦ "Щелчок", гостиницы                  | 1 | <p>Принято к сведению. Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации для территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002014:7209 установить виды разрешенного использования: размещение объекта торговли и общественного питания, предусмотренные договором купли-продажи земельного участка.</p> |
| 19. | Да, согласна. Но, возле метро Щелковская очень беспокоит гостиница Амстердам, многочисленные хостелы в районе | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20. | Ознакомлен, - предусмотреть больше парковок, увеличить озеленения                                             | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21. | Ознакомлен. Предусмотреть больше парковок                                                                     | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22. | Да согласен. Нужны парковки и зеленые дворы.                                                                  | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23. | Согласен, необходимо увеличить число стартовых площадок. В Северном Измайлово их 9 в Гольяново 2              | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24. | За проект. 1) прошу снести публ. Дом Амстердам 2) предусмотреть площадку для выгула собак                     | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25. | Одобряю. Прошу увеличить площадь кухни, а также коридор                                                       | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 26. | За проект. Хочу остаться в 1-2 микрорайоне                                                                    | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 27. | За проект. Хочу остаться в 1 микрорайоне                                                                      | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 28. | С проектом согласна. За свой 14-01 1,2                                                                        | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 29. | Больше парковок, возможность доставки груза к подъезду.                                                       | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30. | Поддерживаю, прошу оставить в том же микрорайоне                                                              | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 31. | Ознакомлена, предлагаю увеличить подземные парковки                                                           | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 32. | В целом поддерживаю, есть предложения: Уменьшить плотность застройки,                                         | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                                                                                                               |   | Принято к сведению. Заказчику совместно с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | уменьшить этажность, увеличить парковки                                                                                 |   | разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 33. | В целом согласна, но против 24-этажного дома напротив нашего дома                                                       | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 34. | В целом согласен, но против 24-этажного дома напротив дома 54 и проезжей дороги между Щелковским шоссе и улицы Амурская | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 35. | Согласна с проектом, снести гостиницу "Амстердам"                                                                       | 1 | <p>Принято к сведению. Согласно планировочным решениям по реорганизации территории объект капитального строительства по адресу: Амурская ул., д.21, корп.3 подлежит сносу.</p> <p>Заказчику совместно с разработчиком проектной документации для территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002014:7209 установить виды разрешенного использования: размещение объекта торговли и общественного питания, предусмотренные договором купли-продажи земельного участка.</p> |
| 36. | Одобряю. Прошу снести гостиницу "Амстердам" и общежитие Амурская 21-3                                                   | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 37. | За проект. Прошу увеличить количество парковочных мест.                                                                 | 1 | <p>Принято к сведению. Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 38. | Одобряю, прошу увеличить кол-во парковок.                                                                               | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 39. | За проект, прошу увеличить кол-во парковочных мест.                                                                     | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 40. | Согласен, но при этом гостиница Амстердам, храм на Бирюсинке                                                            | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 41. | Одобряю. Хочется остаться поближе к метро (300 м) как сейчас метро                                                      | 1 | Принято к сведению. Данный вопрос не является предметом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Щелковская или метро Гольяново и не выше 5 этажа                                                                                                                      |   | разработки проектной документации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 42. | В целом проект одобряю, кроме строительства дома на территории бывшего кинотеатра "Урал"                                                                              | 1 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 43. | С проектом согласна, предусмотреть расширение Ул. Уральской до 3-х полос в каждую сторону                                                                             | 1 | Вне границ территориальной зоны.<br>Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 44. | С проектом согласна. Пожелание : ближе всего к старому дому; кухня не меньше 11-12 кв. метров                                                                         | 1 | Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.<br>Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 45. | Проект одобряю. Прошу благоустроить территорию около выхода у метро щелковская, убрать гостиницу, ТЦ "Щелчок", автостоянку                                            | 1 | Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.<br>Иные вопросы не является предметом разработки проектной документации.<br>Заказчику совместно с разработчиком проектной документации для территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002014:7209 установить виды разрешенного использования: размещение объекта торговли и общественного питания, предусмотренные договором купли-продажи земельного участка. |
| 46. | Проект одобряю, с учетом перепланировки территории и угла щелковского шоссе - Уральская ул. нечетная сторона (ликвидация автостоянки, ТЦ "Щелчок", гостиницы прочее). | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 47. | Почему наш дом не вошел в проект?                                                                                                                                     | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 48. | Поддерживаю. Прошу оставить меня в том же микрорайоне                                                                                                                 | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 49. | Одобряю. Против гостиницы "Амстердам"                                                                                                                                 | 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 50. | Красиво, но интересует сроки и место. Конкретика.                                                                                                                     | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 51. | Вдоль Щелковского шоссе возводят рядом близко 4 комплекса из 4 домов в 24 этажа. Учитывая загазованность шоссе, наличие автовокзала и эстакады, это ужасно!           | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52. | Дом планировался к сносу 2013-прошу ускорить строительство                                                              | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 53. | Дома должны быть с подземной парковкой и с балконами. Снести гостиницу "Амстердам".                                     | 1 | Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов. Иные вопросы не является предметом разработки проектной документации. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации для территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002014:7209 установить виды разрешенного использования: размещение объекта торговли и общественного питания, предусмотренные договором купли-продажи земельного участка. |
| 54. | Думаю                                                                                                                   | 1 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 55. | Замечаний нет!                                                                                                          | 1 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 56. | Не одобряю. Производится слишком сильное уплотнение района, уже есть новые дома, в которые можно заселить часть жителей | 1 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 57. | Не устраивает этажность дома на Щелковском шоссе. Ознакомлена                                                           | 1 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 58. | Ознакомлен(-на)                                                                                                         | 4 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 59. | Ознакомлен с проектом                                                                                                   | 6 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 60. | Ознакомлен, за проект                                                                                                   | 3 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61. | Ознакомлен. Не согласен. Прошу снести гостиницу Амстердам, снизить высотность домов, построить поликлинику.                                                                                                                                                                                                                                                | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 62. | Ознакомлен. Нет поликлиник, больниц, парковок                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                      |
| 63. | Ознакомлена, проектом не довольна. Против застройки храма на Бирюсинке, лучше построили бы ФОК, не продуманы проезды .                                                                                                                                                                                                                                     | 1 | Принято к сведению.<br>Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.<br>Иные вопросы не является предметом разработки проектной документации. |
| 64. | Ознакомлена. Прошу добавить выезды на Щелковское шоссе и Амурскую улицу. Против постройки 24-х этажных домов, т.к. они нарушают естественное освещение существующих домов. Прошу сохранить футбольно-хоккейную площадку нормального размера за домом по адресу ул. Амурская, д. 54 и сделать дорожки для бега вокруг, т.к. новые площадки очень маленькие. | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 65. | При организации реновации Собянин обещал этажность не выше 12 эт. По факту обман.                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                      |
| 66. | Проект не нравится, перенасыщенность высотными домами, домами в принципе. Храм не вписывается в данный 5 мкр., лучше еще один ФОК, нет "природы" образовавшийся из парковочной зоны спальный район и дороги!!! Проект требует изменений!!!                                                                                                                 | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 67. | Просьба не трогать автостоянку Урал по Амурской 31, но выносливости побольше.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 68. | Просьба продлить обсуждение проекта на 1 месяц, так как жители были проинформированы в день начала рассмотрения.                                                                                                                                                                                                                                           | 1 | Принято к сведению.<br>Оповещение о проведении публичных слушаний осуществлено в порядке, предусмотренном Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»                                                             |
| 69. | Против, т.к. у дома 54 строится многоэтажный дом на хоккейном поле. Это                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | не реновация. Строительство другой хоккейной площадки не предусмотрено. Наличие подземных парковок не подтверждается.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 70. | Против. Школа 319 (428) будет между двух дорог. Хоккейная площадка снесена, альтернативы нет. Нет парковок. Население увеличено в 3 раза.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                |
| 71. | Прошу продлить обсуждение проекта на один месяц (по крайней мере на один месяц)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 | Принято к сведению. Сроки проведения публичных слушаний установлены Законом города Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»                                                                                             |
| 72. | Прошу снести старый д/с и общежитие на его территории на Амурской возле школы 317.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 | Принято к сведению. Согласно планировочным решениям указанная территория реорганизации не подлежит.                                                                                                                                               |
| 73. | Прошу: 1) присоединить к дворовой территории Б. 12 к. 2 территорию общего пользования южнее текущей, а так же западнее территории здания Байкальская 12 а ;2) в случае перевода территории Байкальская, 12 в состав города - организовать там парковки и общегородскую территорию с зеленой зоной (для прогулок, выгула собак); 3) я и многие жители нашего дома против прокладки "красной линии" пр. проезд 6502 мимо нашего дома. Данный проезд был заложен без согласования с жителями. | 1 | Принято к сведению. Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов. Иные вопросы не является предметом разработки проектной документации. |
| 74. | С проектом не согласен. Вместо скверов и площадок уплотнительная высотная застройка. Количество людей в районе вырастет очень сильно. Инфраструктуры нет!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                |
| 75. | С проектом ознакомлен (-на).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                |
| 76. | С проектом ознакомлен. Есть вопросы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 | Принято к сведению                                                                                                                                                                                                                                |
| 77. | Строительство домов с подземной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 | Принято к сведению. Представленными                                                                                                                                                                                                               |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | стоянкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.                                     |
| 78. | Требуется доработать мкр. 1. Предусмотреть озеленение по Амурской ул. между д.62-76. Очень плотная застройка!                                                                                                                                                                                                                                | 1 |                                                                                                                                                                             |
| 79. | Увеличить парковочные места для жителей конкретных домов!                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 | Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.                                                                   |
| 80. | Планом предусмотрено слишком мало школ, поликлиник, бассейнов, ФОК, мало зелени на такое количество людей. Дома должны быть ниже 20 этажей.                                                                                                                                                                                                  | 1 | Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.                     |
| 81. | Ознакомлена с проектом, увеличить расстояние между домами до 55 метров.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 | Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний.        |
| 82. | Проект перегружен этажностью. Отклонить                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 |                                                                                                                                                                             |
| 83. | Ознакомлена, частично согласна                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 |                                                                                                                                                                             |
| 84. | Ознакомлена с проектом, 24 этажа много. Будет ли свет и воздух?                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 |                                                                                                                                                                             |
| 85. | Ознакомлена информация не получена                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 | Принято к сведению                                                                                                                                                          |
| 86. | Ознакомлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 | Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны Принято к сведению                                                                     |
| 87. | Живу в кооп. доме с 1965 г. Необходимо учитывать мнение жителей в выборе нового места жительства.                                                                                                                                                                                                                                            | 1 | Принято к сведению. Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов. |
| 88. | В целом проект одобряю. Просим полнее освещать вопросы сроков переселения по программе реновации с указанием конкретных адресов, кто и когда, и куда переедет. Потому что на сегодняшний день такой информации нет! В Гольяново не построено еще ни одного дома по программе реновации, хотя в соседнем Измайлово люди уже переехали в новые | 1 | Иные вопросы не является предметом разработки проектной документации.                                                                                                       |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
|     | <p>квартиры! Поясните, в каких пределах будут переселять людей! Если мы живем в пяти минутах ходьбы от метро Щелковская, в зеленой зоне, то почему мы, например, должны ехать на улицу хабаровская? Переедут ли жители Чусовской д. 11 (все корпуса) в новые дома по адресу Байкальская д. 28 к. 3? И когда? Конкретно! Нам сообщили, что социальные объекты, предполагаемые по адресу ул. Чусовская д. 11 (все корпуса), а именно школа и детский сад будут строиться последними и поэтому и в новые дома мы переедем последними! Как так? Это не правильно. Нас должны переселить в дома по реновации, которые будут строиться непосредственно рядом с нами, а именно : по адресу ул. Байкальская д. 28 корп. 3! Если у людей была пешая доступность до метро ( в пределах 10 мин), то она должна сохраниться!</p> |   |  |
| 89. | <p>Больше деталей и расчетов 1) парковки (бесплатные), 2) план проекта (фазы, вехи, даты), 3) проект перепланировки не учитывает строительство метро</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 |  |

Приложение № 2  
к заключению по результатам  
публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в  
правила землепользования и застройки  
города Москвы в части проекта  
планировки территории микрорайонов  
1-2 района Гольяново  
(район Гольяново)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний**

| №<br>п/п | Предложения, замечания                                                                                                                                                                                                                                                            | Кол-<br>во | Выводы<br>Окружной<br>комиссии                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Предложения и замечания в поддержку проекта.                                                                                                                                                                                                                                      | 71         | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                             |
| 2.       | Предложения и замечания в поддержку проекта.                                                                                                                                                                                                                                      | 42         | Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.                                                                                                                       |
| 3.       | Возражаю с реализацией плана реновации в районе Гольяново. Реализация плана с заменой малоэтажных домов на многоэтажные с увеличением нагрузки на все структуры жизнеобеспечения негативно скажется на уровне комфорта проживания.                                                | 1          | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                             |
| 4.       | Проект дополнить поликлиникой, дома строить подальше от автомагистралей, в домах обязательно должны быть пандусы для спуска инвалидов, а также грузовые лифты. Против проекта.                                                                                                    | 1          | Принято к сведению.<br>Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.<br>Заказчику совместно с разработчиком проектной |
| 5.       | Мне 65 лет, прописано пять человек, спим на полу. Имею однокомнатную квартиру. Сноха, сын, внушки, дочери и я. Помогите насчет квартир ,купить денег нет. На лекарство идет по четыре тысячи. Состоим в очереди с 1914 года. Давно бы сломали этот дома. Территория - голубятник, | 1          |                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | занимает одно большую строительный дом. Пожалуйста, обратите внимание на территории, дом 31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний.                                                                                                        |
| 6.  | В местную газету сделать снимок проекта 1 и 2. Указать какие дома. Земельные участки к какой группе домов принадлежат конкретно. С проектом согласна, но жителям нужно знать, вопросы указала.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 |                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.  | Внести на рассмотрение расширение ул. Амурской полностью. Возможность найти новые места для строительства поликлиник, д/с и школ. В остальном с реновацией согласна. Проект поддерживаю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 |                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.  | Проект полностью поддерживаю. Постройте дополнительных школ и детских садов. Необходимо как говорила на выступлении Фролова Анна с дома 39. Есть большая необходимость в реабилитационных центрах для детей с ограниченными возможностями. Парковки - это наболевший вопрос. Они должны быть только "НАШИ". Со шлагбаумами, а не машины ресторана Тануки и их гостей. Парковочные места в домах должны быть доступны (количество и стоимость) цена за месяц макс. 1500 р. Спасибо заранее. | 1 | Принято к сведению. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний.                                      |
| 9.  | Поддерживаю проект! За реновацию! Увеличить детскую поликлинику (расширить).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 |                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. | За реновацию!!! Больше зеленых зон!!!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 |                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | За реновацию! Хотелось бы остаться жить неподалеку от нашего дома 53, так как дети посещают школу рядом с домом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 | Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов. Иные вопросы не является предметом разработки проектной документации. |
| 12. | Проект поддерживаю. Вопрос: будет ли ходить общественный транспорт по ул.Амурской?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 |                                                                                                                                                                                                                               |
| 13. | Просьба, чтобы новое жилье было рядом с метро, последние этажи и первые не предлагать, детские площадки, автостоянка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | С проектом согласна! Гостиницу Амстердам снести, туалеты около нее убрать, храм не надо строить, на 3 Парковой уже есть. Но наша пятиэтажка? Когда и куда нас переселяют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 | <p>Принято к сведению.</p> <p>Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.</p> <p>Иные вопросы не является предметом разработки проектной документации.</p> <p>Заказчику совместно с разработчиком проектной документации:</p> <p>для территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002014:7209 установить виды разрешенного использования:</p> <p>размещение объекта торговли и общественного питания, предусмотренные договором купли-продажи земельного участка;</p> <p>проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний.</p> |
| 15. | Хотелось бы обратить внимание на высотность застройки. Для соблюдения разноуровневой застройки и чтобы высотность не превышала 14 этажей. За!!!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16. | Хотелось бы переехать на улицу Константина Федина. Согласен на переселение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17. | Я поддерживаю проект, но хочу, чтобы этажность была ниже.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18. | Слишком высокая застройка. Происходит чрезмерное уплотнение района. Площадь придворовой территории на жителя гораздо меньше, чем до внесения изменений в правила землепользования. Часть домов располагается у шоссе, что является явным ухудшением наших текущих условий. Просим выделить квартиру в центре района, а не у широкополосных дорог по краям района и в доме с наиболее низкой этажностью, а не в 24 этажной башне, окнами на школу или детсад.                                       | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19. | 1) Не имела возможности ознакомиться с слайдами, документацией, также не имела возможности задать вопросы в режиме дискуссии на слушаниях. 2) Категорически против застройки домов выше 16 этажки. 3) Требую количество бесплатных парковочных мест, соразмерно кол-ву проживающих.                                                                                                                                                                                                                | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20. | 1) Отклонить строительство ул. местного значения от ул. Бирюсинка до Байкальской, шириной в красных линиях 23 м, протяжением 1,3 км. Не разделять квартал дублером Щелковское ш. и Амурский ул. Для автомобильного транспорта. Устройство дороги неприемлемо внутри кварталов микрорайонов 1-2 из-за близости 10-полосного Щелковского ш., между Автовокзалом, увеличивающего свои мощности в 2020 году в 3 раза, где уже на сегодня повышенный уровень шума и концентрации выхлопных газов. 2) Из | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>зоны 16,1 перенести конечные автобусные стоянки, из прилегающей территории убрать общественный туалет. Данный участок перегружен автотранспортом, что негативно сказывается на размещении стартовой площадки для жилья по адресу: Щелк. ш. д.71 к.1, д.73. Жителям из более спокойных и шумозащищенных зон микрорайона 1-2 предназначается переехать в незащищенную зону от шума и автомобильных выхлопов. Предложения: 1. Взамен строительства ул. местного значения Бирюсинке-1Байкальская, запланировать благоустройство кварталов скверами, цветниками, дополнить спортивными площадками, многофункционального значения. 2. В зоне 16.1 запроектирован сквер. Защитив строящиеся дома по программе "Реновация", по адресу: Щел.ш., д.71 к.1, д.73 и на площади Белы Куна, внеся необходимые изменения в раздел Пояснительной Записки "Мероприятия по охране окружающей среды".</p> |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21. | <p>1) При реновации предусмотреть бесплатные!!! Парковки для жителей, а так же гостевые. 2) Учитывать все!!! Градостроительные нормы! - по этажности домов и плотности заселения, нормы по организаций машиномест, озеленения, организации детских площадок, соц. объектов. 3) Исключить точечную застройку в районе (напр. пл. Белы Куны)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 | <p>Принято к сведению. Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов. Иные вопросы не является предметом разработки проектной документации. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета</p> |
| 22. | <p>1) Убрать велодорожки вдоль проезжей части, т.к. они есть вдоль Гольяновского пруда, а там где планируются велодорожки посадить кустарники. 2) Не отдавать первые этажи под продовольственные магазины, т.к. вопрос тараконов еще никто не отменял. 3) Предусмотреть места для выгула собак. 4) Решить проблему с подземным паркингом, т.к. ныне существующие полупустые, их стоимость 4,5-6000 руб. Это очень дорого и все машины будут парковаться на улицах, где мест нет.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 23. | <p>1) Школа Амурская 60, будет построено новое здание, примыкающее к Амурской ул. д. 54 недопустимо и ужасно. Решение - новый корпус сделать к Амурской ул. 2)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Этажность домов !!!!! Обещали 10-12 этажей! 3) Парковок нет! Где у людей деньги по 30 т. на платные парковки. 4) Против реновации без учета мнения жителей!!!! 5) В заде Амурской 54 сделать дорогу тоже недопустимо!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | представленных предложений/замечаний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 24. | Безобразная организация. Нет доступа к дискуссиям и просмотру видеофайлов. Нет ответов на вопросы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25. | 1. В результате расширения улиц в частности ул. Байкальская, ул. Уральская увеличится проезжая часть и уменьшится тротуар и пешеходная часть. Также проезжая часть будет располагаться вплотную к вводимому проектируемому дому по адресу Белы Куна, 1. 2. Грядущее строительство продления ветки метро Арбатско-Покровской линии до станции "Гольяново" также пройдет вдоль ул. Уральской. Как метро вплотную повлияет на фундаменты домов. Не представлено на публичных слушаниях и не согласовано с данным проектом реновации 2 микрорайона. | 1 | Принято к сведению. Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов. Иные вопросы не является предметом разработки проектной документации. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний. |
| 26. | Бесплатные парковочные места! Качество домов и отделки внутренне! Наличие лоджий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 27. | Больше бесплатных парковок для жителей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 28. | Включить придомовую территорию дома по улице Амурская 54 участок земли, проходящий вдоль восточного торца дома и вдоль забора школы 319.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 29. | Высота здания 16-17 этажей, парковка для машин, детская площадка, школа, детсад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 30. | Надеюсь получить квартиру не хуже той, в которой сейчас живу, желательно в этом же районе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 31. | Не допущена в основной зал для участия в слушаниях, не имела возможности видеть слайды. Против застройки домов, предлагаю разработать линейный план застройки района. Предусмотреть необходимое кол-во бесплатных парковочных мест/площадок, мест для жителей инвалидов. На конкретные вопросы ответов не было, предлагали обратиться в частном порядке, однако после закрытия (поспешного закрытия)                                                                                                                                            | 1 | Принято к сведению. Проектные материалы были представлены на экспозиции, в рамках которой осуществлялась консультация специалистом по теме публичных слушаний. Представленными проектными материалами                                                                                                                                                                                                                  |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | собрания все эксперты разошлись. Публичные слушания не организованы. Вопросы с дополнительных залов не озвучивались. Амурская 23,а значится как объект (дошкольное учреждение) - передать и благоустроить его для детей с ограниченными возможностями.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 32. | Огромное "спасибо" (так сказать) за организацию данного мероприятия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 33. | Очень плотная застройка, настоящие "каменные джунгли". Парковка не совсем продумана.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 34. | Очень плотная застройка. Мало машиномест.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 35. | Парковки для машин бесплатно. Спортивные комплексы с бассейном. Просьба переселить как можно ближе от предыдущего места жительства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 | Принято к сведению. Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов. Иные вопросы не являются предметом разработки проектной документации. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний. |
| 36. | Пожелание, чтобы количество комнат тоже учитывалось бы, а не только площадь получаемой квартиры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 37. | Прошу в придомовую территорию МКД по адресу ул. Амурская д.54, участок земли, проходящий вдоль восточного торца дома и вдоль школы № 319.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 38. | Прошу включить в придомовую территорию МКД по адресу ул. Амурская д. 54 участок земли, проходящий вдоль восточного торца дома и вдоль школы № 319. Т.к. участок дороги, проходящий вдоль восточного торца дома и вдоль шк. № 319 не состоит на учете в Титульных списках балансодержателя объекта дорожного хозяйства (ОДХ) улично-дорожной сети ВАО г.Москвы ГКУ "Дирекция ЖКХ и БВАО". Также является тупиковым и предназначен только для подъезда собственников МКД по адресу Амурская д.54. Включение данного земельного участка в придомовую территорию МКД не противоречит новому проекту планировки территории. | 6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 39. | Снесите дома 19 и 21 по ул. Амурской, мы не хотим жить на стройке!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40. | Реновация дома                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 41. | Снизить этажность зданий до 12-16 этажей. Предусмотреть парковочные наземные места на придомовых территориях. У нового проезда между Щелковским шоссе и Амурской улице предусмотреть выезды на Щелковское шоссе. Категорически против постройки 24-этажного здания напротив дома по Амурской ул., д.54. | 1 | Принято к сведению.<br>Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.<br>Иные вопросы не является предметом разработки проектной документации.<br>Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний                                                                 |
| 42. | Сохранить зеленые насаждения, дополните проект увеличением парковочной зоны, жилые дворы.                                                                                                                                                                                                               | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 43. | Старая застройка 5 эт. домов предполагала шумоподавление - они располагаются перпендикулярно дорогам. В новых проектах дома построят параллельно, т.е. 24 часа будет шумно от проезжающего круглосуточно транспорта. Необходимо это пересмотреть в сторону улучшения комфорта жителей.                  | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 44. | Хотелось бы, чтоб в квартире была кладовка. Они необходимы, чтоб можно было убрать чемоданы, пылесос, доску гладильную и прочие вещи, чтоб не стояли в комнате, и не портили интерьер.                                                                                                                  | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 45. | Больше зеленых зон                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 | Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны<br>Принято к сведению.<br>Представленными проектными материалами предусмотрено исключительно формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.<br>Иные вопросы не является предметом разработки проектной документации.<br>Заказчику совместно с разработчиком проектной документации:<br>для территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером |
| 46. | Обратить внимание на строительство детских площадок                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 47. | Предоставьте сроки и план пересечения. Машиноместа                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 48. | Прошу предусмотреть место под бассейн и автопарковки.                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 49. | Снесите гостиницу Амстердам. Позор около жилого дома гостиницу с почасовой оплатой для интимных услуг!!! Эта гостиница - позор района Гольяново.                                                                                                                                                        | 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>77:03:0002014:7209</p> <p>установить виды<br/>разрешенного<br/>использования:<br/>размещение объекта<br/>торговли и<br/>общественного питания,<br/>предусмотренные<br/>договором купли-<br/>продажи земельного<br/>участка; проработать<br/>вопрос целесообразности<br/>и фактической<br/>возможности учета<br/>представленных<br/>предложений/замечаний</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Приложение № 3  
к заключению по результатам  
публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в  
правила землепользования и застройки  
города Москвы в части проекта  
планировки территории микрорайонов  
1-2 района Гольяново  
(район Гольяново)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие  
после проведения собрания участников публичных слушаний**

| №<br>п/п | Предложения, замечания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Кол-<br>во | Выводы<br>Окружной<br>комиссии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <p>Изучив представленный на рассмотрение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново, полагаю, что проект недостаточно проработан и ухудшает условия проживания населения сохраняемых жилых зданий микрорайона не вошедших в программу реновации.</p> <p>Отсутствуют расчёты изменения численности населения. В связи с указанным, ничем не подтверждается количество объектов социальной сферы, предусматриваемое проектом.</p> <p>При явном увеличении численности жителей микрорайона, строительство дополнительных поликлиник не предполагается.</p> <p>Циничным представляется проект, не предусматривающий увеличения мощности поликлинических отделений для взрослых и детей (при заведомо известном росте численности населения) предлагающий к размещению культовое сооружение (на пересечении Щелковского шоссе и ул. Бирюсинка).</p> | 1          | <p>Принято к сведению.</p> <p>Представленными проектными материалами предусмотрено формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.</p> <p>Планировочные решения по реорганизации рассматриваемой территории разработаны с учетом требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.10.2001 № 29.</p> <p>Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний.</p> |

Запроектирован единственный ФОК, параметры и функционал не определены. Полностью отсутствуют скверы и зелёные зоны. Крупномерные деревья, согласно проекту, будут полностью уничтожены и заменены на кустарники. Это ухудшит экологическую ситуацию.

Новым строительством ухудшается инсоляция существующей жилой застройки.

Рассмотрим на примере моего дома. Пятьдесят процентов квартир дома окнами ориентированы исключительно в сторону пятиэтажки, подлежащей реновации. Проектируемое здание выше (9-14 этажей) и смещено ближе к нашему дому относительно существующего.

Ориентируясь по существующим условиям, понятно, что инсоляция жилых помещений ухудшится во всей квартире, а не в отдельно взятых комнатах. Детская площадка будет освещена прямыми солнечными лучами только в то время, когда солнце находится в зените.

Считаю недопустимым ухудшение условий проживания жителей.

Предлагаю привести проект в соответствие с существующими строительными нормами и правилами являющимися законом на территории РФ.

Привести высотность зданий в соответствие с требованиями инсоляции, понизив этажность.

Предусмотреть проектом скверы, парки, зоны отдыха для населения.

\*\*\*\*\*

Рассмотрев представленный на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново, полагаю, что проект недоработан, а также не соответствует заявленным Мэрией принципам реновации.

1.1. Программа реновации жилищного фонда не предполагала строительства домов выше 6-14 этажей. Таковы были публичные обещания Собянина С.С.. Проект, в нарушение заявлений мэра г. Москвы, как должностного лица, предполагает значительное отступление от обещанной мэром предельной этажности

застройки.

1.2. В пояснительной записке отсутствует расчет плотности застройки, как для существующей, так и для проектируемой. Соответственно неясно каким образом определялась потребность в количестве зданий и сооружений культурно-бытового, спортивного назначения и объектов здравоохранения, коммуникаций, наземных парковок автомобилей, зон озеленения. В случае усиленного стимулирования роста населения, предлагаемого данным проектом, никакое строительство новых дорожных сетей, метро, МЦК и МЦД не спасет г. Москву от пробок. Проект способствует перенаселению города.

1.3. Несмотря на явное увеличение численности населения не запроектированы дополнительные поликлиники.

1.4. В связи с тем, что в микрорайонах 1-2 Гольяново, большинство жилых зданий подлежит сносу, пострадает подавляющая часть озеленения. Экологическая ситуация значительно ухудшится. Взамен многолетних деревьев проект предусматривает кустарник и газон. Неравноценная замена.

1.5. Не предусмотрено ни одной рекреационной зоны, где жители могли бы эмоционально отдохнуть, снять стресс, вызванный увеличением скученности населения. Согласно мировому опыту, увеличение площади озеленения позволяет снизить криминогенную обстановку. Между тем, известно, что Гольяново - один из самых неблагополучных районов в г. Москве.

1.6. Предлагаю запроектировать рекреационную зону на пересечении Амурской и Уральской улиц, на территории сносимого дома ул. Амурская, д.31, объединив с дворовой территорией дома 7 по ул. Уральской, примыкающей к ГБУ КСЦ «Форвард». На указанном участке планируется разместить ДОО на 175 мест, зеленая зона станет своеобразным «буфером» между детскими учреждениями и улицей с напряженным транспортным потоком. Предлагаю доработать проект и учесть перечисленные выше замечания.



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <p>Рассмотрев представленный на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново, полагаю, что проект недоработан, а также не соответствует заявленным Мэрией принципам реновации.</p> <p>1.1. Программа реновации жилищного фонда не предполагала строительства домов выше 6-14 этажей. Таковы были публичные обещания Собянина С.С.. Проект, в нарушение заявлений мэра г. Москвы, как должностного лица, предполагает значительное отступление от обещанной мэром предельной этажности застройки.</p> <p>1.2. В пояснительной записке отсутствует расчет плотности застройки, как для существующей, так и для проектируемой. Соответственно неясно каким образом определялась потребность в количестве зданий и сооружений культурно-бытового, спортивного назначения и объектов здравоохранения, коммуникаций, наземных парковок автомобилей, зон озеленения. В случае усиленного стимулирования роста населения, предлагаемого данным проектом, никакое строительство новых дорожных сетей, метро, МЦК и МЦД не спасет г. Москву от пробок. Проект способствует перенаселению города.</p> <p>1.3. Несмотря на явное увеличение численности населения не запроектированы дополнительные поликлиники.</p> <p>1.4. В связи с тем, что в микрорайонах 1-2 Гольяново, большинство жилых зданий подлежит сносу, пострадает подавляющая часть озеленения. Экологическая ситуация значительно ухудшится. Взамен многолетних деревьев проект предусматривает кустарник и газон. Неравноценная замена.</p> <p>1.5. Не предусмотрено ни одной рекреационной зоны, где жители могли бы эмоционально отдохнуть, снять стресс, вызванный увеличением скученности населения. Согласно мировому опыту, увеличение площади озеленения позволяет снизить криминогенную обстановку. Между тем, известно, что Гольяново - один</p> | 2 | <p>Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Принято к сведению.</p> <p>Представленными проектными материалами предусмотрено формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.</p> <p>Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний.</p> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>из самых неблагополучных районов в г. Москве.</p> <p>1.6. Предлагаю запроектировать рекреационную зону на пересечении Амурской и Уральской улиц, на территории сносимого дома ул. Амурская, д.31, объединив с дворовой территорией дома № 7 по ул. Уральской, примыкающей к ГБУ КСЦ «Форвард». На указанном участке планируется разместить ДОО на 175 мест, зеленая зона станет своеобразным «буфером» между детскими учреждениями и улицей с напряженным транспортным потоком. Предлагаю доработать проект и учесть перечисленные выше замечания.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. | <p>Рассмотрев представленный на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново, полагаю, что проект недоработан, а также не соответствует заявленным Мэрией принципам реновации.</p> <p>1.1. Программа реновации жилищного фонда не предполагала строительства домов выше 6-14 этажей. Таковы были публичные обещания Собянина С.С.. Проект, в нарушение заявлений мэра г. Москвы, как должностного лица, предполагает значительное отступление от обещанной мэром предельной этажности застройки.</p> <p>1.2. В пояснительной записке отсутствует расчет плотности застройки, как для существующей, так и для проектируемой. Соответственно неясно каким образом определялась потребность в количестве зданий и сооружений культурно-бытового, спортивного назначения и объектов здравоохранения, коммуникаций, наземных парковок автомобилей, зон озеленения. В случае усиленного стимулирования роста населения, предлагаемого данным проектом, никакое строительство новых дорожных сетей, метро, МЦК и МЦД не спасет г. Москву от пробок. Проект способствует перенаселению города.</p> <p>1.3. Несмотря на явное увеличение численности населения не запроектированы дополнительные поликлиники.</p> | 1 | <p>Принято к сведению.</p> <p>Представленными проектными материалами предусмотрено формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.</p> <p>Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>1.4. В связи с тем, что в микрорайонах 1-2 Гольяново, большинство жилых зданий подлежит сносу, пострадает подавляющая часть озеленения. Экологическая ситуация значительно ухудшится. Взамен многолетних деревьев проект предусматривает кустарник и газон. Неравноценная замена.</p> <p>1.5. Не предусмотрено ни одной рекреационной зоны, где жители могли бы эмоционально отдохнуть, снять стресс, вызванный увеличением скученности населения. Согласно мировому опыту, увеличение площади озеленения позволяет снизить криминогенную обстановку. Между тем, известно, что Гольяново - один из самых неблагополучных районов в г. Москве.</p> <p>1.6. Предлагаю запроектировать рекреационную зону на пересечении Амурской и Уральской улиц, на территории сносимого дома ул. Амурская, д.31, объединив с дворовой территорией дома № 7 по ул. Уральской, примыкающей к ГБУ КСЦ «Форвард». На указанном участке планируется разместить ДОО на 175 мест, зеленая зона станет своеобразным «буфером» между детскими учреждениями и улицей с напряженным транспортным потоком. Предлагаю доработать проект и учесть перечисленные выше замечания.</p> |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | <p>Рассмотрев представленный на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново, выражаю принципиальное несогласие.</p> <p>1.Максимально возможная высотность в 14-ть этажей, обозначенная при объявлении о программе реновации, в представленном проекте превышена в 1,5-2 раза.</p> <p>2.Практически по всем зонам в пояснительной записке упоминается: «плотность – не установлена; процент застроенности – не установлен». Таким образом жителям предлагают разрешить застройщику действовать по своему усмотрению, без ограничений.</p> <p>3. Существующая застройка не</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 | <p>Принято к сведению.</p> <p>Представленными проектными материалами предусмотрено формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.</p> <p>Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний.</p> |

проанализирована, отсутствуют сравнительные данные об изменении плотности застройки и численности населения вследствие реализации проекта, не представлены технико-экономические показатели. Соответственно расчет необходимого количества зданий и сооружений культурно-бытового, спортивного назначения и объектов здравоохранения либо не производился, либо не подтверждается.

4. Несмотря на явное увеличение численности населения не запроектированы дополнительные поликлиники.

5. Полностью отсутствуют рекреационные зоны. В Гольяново существует только одна такая зона - Гольяновский пруд. Указанная площадь активно уменьшается: строится церковь и ярмарка.

В связи с напряжённым трафиком перемещения людей и автотранспорта (конечная станция метро и автовокзал), жители Гольяново испытывают дискомфорт и эмоциональное перенапряжение. Рекреационные зоны, расположенные вблизи указанных объектов, позволили бы снизить негативное восприятие района.

Предлагаю учесть перечисленные выше замечания.

Дополнительно предлагаю запроектировать рекреационную зону на территории, освобождаемой после сноса дома № 31 по ул. Амурской, объединив с дворовой территорией дома № 7 по ул. Уральской, примыкающей к Государственному Бюджетному Учреждению Культурно-Спортивному Центру «Форвард». В настоящее время «Форвард» не имеет собственного участка. «Форвард», совместно с проектируемым ДОО на 175 мест и предлагаемой рекреацией с площадками для игр, спорта и отдыха могут стать центром притяжения детей и молодежи.

Строительство 17-ти этажного жилого дома на указанном участке считаю необоснованным ни с градостроительной, ни с эстетической, ни с экологической точек зрения. Тем более, что указанное здание запроектировано вплотную с южной

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>стороны ДОО, следовательно, тенью закроет участок и здание детского сада в течение большей части дневного времени. На визуализации, явно намеренно, так как профессионалы таких ошибок не допускают, освещение смоделировано с севера (солнце с севера в широте г.Москвы не светит никогда), полагаю, с целью ввести в заблуждение жителей.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | <p>Ознакомившись с представленным на рассмотрение проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново, считаю, что проект ухудшает условия проживания населения жилых зданий микрорайона не вошедших в программу реновации.</p> <p>Проживаю по указанному адресу на первом этаже, все окна квартиры ориентированы в сторону предполагаемой к сносу пятиэтажки. Также по другую сторону Амурской улицы дома подлежат сносу. На месте указанных зданий планируется разместить дома этажностью 9-17 этажей.</p> <p>По понятным причинам, моя квартира и в настоящее время мало освещается солнцем, после постройки зданий, предлагаемых проектом, я окажусь в постоянных сумерках.</p> <p>Предлагаю понизить этажность зданий, запроектированных в непосредственной близости к д. 76 по Амурской улице, так как иное положение нарушает моё конституционное право на здоровье согласно п.3 ст. 41 Конституции РФ.</p> | 1 | <p>Принято к сведению.</p> <p>Представленными проектными материалами предусмотрено формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.</p> <p>Планировочные решения по реорганизации рассматриваемой территории разработаны с учетом требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.10.2001 № 29.</p> <p>Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний.</p> |
| 6. | <p>Рассмотрев представленный на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново, выражаю свое несогласие в связи со следующим:</p> <p>1.1. Программа реновации жилищного фонда не предполагала строительства домов выше 6-14 этажей. Таковы были публичные обещания мэра г. Москвы С.С Собянина. Проект же предполагает значительное отступление от обещанной Мэром предельной этажности застройки.</p> <p>1.2. По проекту видно, что предполагается значительное увеличение плотности</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 | <p>Принято к сведению.</p> <p>Представленными проектными материалами предусмотрено формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>населения. В связи с этим вызывает беспокойство соответственно многократное увеличение нагрузки на транспортную сеть. Вскоре на полную мощность заработает новый автовокзал, пропускная способность которого превысит прежнюю в несколько раз. В проекте отсутствуют цифры и расчеты современных и перспективных показателей по этим вопросам.</p> <p>1.3. В связи с тем, что в микрорайонах 1-2 Гольяново, большинство жилых зданий подлежит сносу, пострадает подавляющая часть озеленения. Экологическая ситуация значительно ухудшится. Взамен многолетних деревьев проект предусматривает кустарник и газон. Неравноценная замена.</p> <p>1.4. Планируемое расширение Амурской улицы только усугубит ситуацию с загазованностью, окончательным уничтожением зеленых насаждений и как следствие резким ухудшением здоровья и самочувствия жителей, а дополнительных поликлиник в проекте нет. В существующих же поликлиниках резко возрастет нагрузка не только в связи с наплывом количества людей, но и ухудшением экологической обстановки. Учитывая вышеизложенное, уже можно сделать вывод, что проект не отвечает стремлениям мэра нашего города, который в своих выступлениях постоянно подчеркивает о необходимости создания в городе комфортной городской среды. Предлагаю отклонить данный проект как ведущий к ухудшению среды обитания проживающих в нем жителей.</p> |   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7. | <p>Заявление об отклонении проекта ПЗЗ по микрорайонам 1,2 района Гольяново по следующим причинам:</p> <p>1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1, 2 района Гольяново, который был представлен на публичные слушания 3 декабря 2019 года необходимо отклонить, т.к. проект недостаточно проработан и представлен не в полном объеме. Отсутствуют материалы по обоснованию проекта (ст. 68 часть 8 Градостроительного кодекса г. Москвы).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 | <p>Принято к сведению. Представленными проектными материалами предусмотрено формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Нет обоснования для реконструкции и строительства следующих улиц районного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улицы местного значения от Монтажной улицы до улицы Бирюсинка, шириной в красных линиях 18,0 м, по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью – 0,40 км;</li> <li>- улицы местного значения от улицы Бирюсинка до Байкальской улицы, шириной в красных линиях – 23,0 м, по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью – 1,30 км;</li> <li>- с улицы местного значения проектируемого проезда № 6502 от Байкальской улицы до разворотной площадки у дома № 21, корпус 1 по Амурской улице, шириной в красных линиях 13,0 - 18,0 м, по одной полосе движения в каждом направлении, протяженностью 0,30 км;</li> </ul> <p>Улицы, несмотря на уверения проектировщиков - по факту будут транзитными, разрежут микрорайоны на квадраты, крайне неудобные для жизни, значительно увеличенный транспортный поток будет проходить практически под окнами домов, школьных и детских учреждений, несмотря на запланированные шумоизоляционные мероприятия, будет подвергать жителей и их детей увеличению рисков при переходе большого количества проезжих дорог, значительно сократятся зеленые насаждения, увеличится загазованность внутри квартала. Площадь асфальтобетонного покрытия внутридомовых проездов увеличится в два раза. Подъезды к домам необходимы, но категорически не транзитные.</p> <p>Сквозные транзитные проезды на участках ВРИ 12.0.1. необходимо исключить.</p> <p>3. Размещение храма нецелесообразно - зданий и сооружений религиозного назначения в районе достаточно. Рядом будет располагаться детская школа искусств (ВРИ 3.5.1.0 квадрат 14) и физкультурно-оздоровительный комплекс ВРИ (5.1.2 квадрат 12) Использовать земельный участок для детского досугового центра, размещения пожарной части или подстанции скорой помощи. Так как при увеличении плотности населения -</p> | <p>фактической возможности учета представленных предложений/замечаний</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>обеспечение службами скорой медицинской помощи, пожарными службами, а так же обеспечение безопасности полицией и МЧС недостаточное и не увеличивается кратно и не представлено в данном проекте.</p> <p>Квадрат 13 изменение ВРИ на 3.7.1 необходимо исключить.</p> <p>4. Категорически против многократного увеличения высотности и плотности застройки на участках территории проекта. Строительство доминантных высоток необоснованно и увеличит нагрузку на инфраструктуру района и инженерные сети.</p> <p>Снизить доминанты до уровня основной застройки на текущий момент (не выше 17 этажей)</p> <p>5. В каждом новом доме планируется нежилая часть, предполагающая деятельность с кодом ВРИ 2.7.0 – это возможность размещения на первых нежилых этажах жилых домов торговых площадей (код 4.4.0), объектов общественного питания (код 4.6.0) и размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (код 4.1.0). Кол-во объектов с такими видами деятельности в районе становится избыточным. С учётом строящегося многоэтажного здания торгового комплекса с функцией автовокзала около метро Щелковская, размещение такого количества объектов торговли чрезмерно. Магазинов достаточно. Пересмотреть количество жилых домов с ВРИ 2.7.0.</p> <p>Требую повторения публичных слушаний после изменения плана ПЗЗ и ППТ в рамках программы реновации в соответствии с замечаниями и предложениями жителей 1,2-го микрорайонов Гольяново.</p> |   |                                                                                                                         |
| 8. | <p>Отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново по следующим причинам:</p> <p>В результате уплотнительной застройки численность населения территории</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 | <p>Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.</p> <p>Принято к сведению.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>увеличится примерно на 40%. Средняя высотность домов составляет 19 этажей, а максимальная — 24. Это больше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей.</p> <p>Строительство новой транзитной дороги от ул.Монтажной до ул.Байкальской приведет к дальнейшему ухудшению экологической ситуации (загрязнение воздуха, уровень шума), т.к. к перегруженному чадающему Щелковскому ш. прибавится еще одна транзитная дорога с вечной пробкой под окнами жильцов района.</p> <p>Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей рассматриваемой территории социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Публичные слушания проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.</p> |   | <p>Представленными проектными материалами предусмотрено формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.</p> <p>Проектная документация представлена в полном объеме, в установленном порядке поступившая в префектуру Восточного административного округа города Москвы.</p> |
| 9. | <p>Отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново по следующим причинам:</p> <p>1. В результате уплотнительной застройки численность населения территории увеличится примерно на 40%, что приведет к ухудшению дорожно-транспортной ситуации, а также пагубно скажется на работе школ, детских садов,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 | <p>Принято к сведению.</p> <p>Представленными проектными материалами предусмотрено формирование новых территориальных зон и установление градостроительных</p>                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>больниц и поликлиник.</p> <p>2. Средняя высотность домов составляет 19 этажей, а максимальная — 24. Это больше обещанных С.Собяниным 6-14 этажей. Это свидетельствует о том, что мэр города Москвы не выполняет собственные обещания, а значит, программа застройки, организованная им, не является надёжной и внушающей доверие. К тому же, повышение высотности домов влияет на формирование сквозняков и сильных ветров.</p> <p>3. Строительство новой транзитной дороги от ул.Монтажной до ул.Байкальской приведет к дальнейшему ухудшению экологической ситуации (загрязнение воздуха, уровень шума), а также к повышению загруженности дорог и магистралей. Из окон новых домов будет видна лишь пробка, окна открыть будет невозможно из-за пыли и выхлопных газов. К тому же, эта транзитная дорога отделяет жилой микрорайон от дошкольных и школьных учреждений, чтобы повышает риск большого количества ДТП, связанных с наездом на пешеходов несовершеннолетнего возраста.</p> <p>Проект планировки территории представлен на публичные слушания не в полном объеме. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (статья 42 Градостроительного кодекса РФ). На публичные слушания представлена только основная часть проекта планировки территории, а материалы по обоснованию проекта отсутствуют. В связи с этим не представляется возможным сделать вывод об обеспеченности жителей рассматриваемой территории социальной и транспортной инфраструктурой, озелененными территориями. Согласно части 8 статьи 68 Градостроительного кодекса города Москвы проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа. Публичные</p> | <p>регламентов.</p> <p>Проектная документация представлена в полном объеме, в установленном порядке поступившая в префектуру Восточного административного округа города Москвы.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | слушания проводятся с грубым нарушением градостроительного законодательства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10  | Нет данных по населенности и машино-местам до и после реновации, поэтому оценить плотность застройки сложно. Необходимо ограничить высотность 14 этажами. Нужно построить новую поликлинику для взрослых, т.к. существующая не справится с ростом населения. Проблема парковки машин: нет данных сколько мест будет наземных и подземных. Надо делать из расчета 1,5 места на 1 квартиру. Я против межквартального проезда т.к. там будет постоянная пробка. Надо сделать внутриквартальный проезд от ул. Бирюсинка до детской школы искусств (с разворотом) и проложить дублер Щелковского шоссе на участке между домами 31-59 и обеспечить выезд на него из домов квартала. Я против утверждения проекта в существующем виде. | 1 | <p>Принято к сведению.</p> <p>Представленными проектными материалами предусмотрено формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.</p> <p>Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний.</p>                                                            |
| 11. | Требую отклонить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки микрорайонов 1-2 района Гольяново в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в города Москвы. Я категорически против изменения фактических параметров рассматриваемых проектом территорий и увеличения высотности и плотности застройки на территориях проекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 | <p>Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.</p> <p>Принято к сведению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12  | Считаю необходимым отклонить Проект внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки (ПЗЗ) по микрорайонам 1-2 Гольяново. В проекте отсутствуют обоснования, согласования и результаты соответствующих экспертиз. В связи с этим у меня возникают сомнения, что проект, предоставленный на публичные слушания, существует вообще. Я категорически против утверждения представленных изменений в Правила Землепользования и Застройки по вышеуказанным микрорайонам, по причине отсутствия проекта в полном объеме (в нарушение ч.8 ст. 68 Градостроительного Кодекса г. Москвы), нарушения ими прав и законных интересов граждан.                                                                                      | 1 | <p>Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.</p> <p>Принято к сведению.</p> <p>Представленными проектными материалами предусмотрено формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.</p> <p>Проектная документация представлена в полном объеме, в установленном порядке поступившая в префектуру Восточного административного</p> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | округа города Москвы.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 | <p>Предлагаю отправить на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города микрорайонов 1-2 района Гольяново по следующим причинам:</p> <p>Правила землепользования и застройки г. Москвы рассматривались на публичных слушаниях и были утверждены в 2017 года. Для рассматриваемой территории параметры плотности и высотности строительства были установлены как "фактические". В предложенном проекте отклонение от фактических параметров происходит в разы. Такая плотность застройки приведет к ухудшению условий проживания в микрорайоне. Я категорически против. Считаю, что высотность участков застройки не должна превышать 45 метров, а плотность застройки участков не должна превышать 20000 кв. м./га. При доработке проекта учесть следующие замечания: Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002014:1006 утвержден проектом планировки квартала 1-2, расположение и границы данного земельного участка утверждены распоряжением Правительства г. Москвы № 2695 от 16 июля 2010 г. Земельный участок с видом разрешенного использования (ВРИ): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельные участки, предназначенные для размещения домов средней этажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)) с кадастровым номером 77:03:0002014:1006 под МКД № 56 по ул. Амурской внесен в Государственный кадастр недвижимости надлежащим образом включая сведения о правообладателях - данный участок принадлежит собственникам помещений указанного дома на праве общей долевой собственности, о чем внесена запись в кадастровый паспорт земельного участка 23 декабря 2016г. Ровно с этого момента в соответствии с положениями ст. 16 ФЗ-189 указанный земельный участок перешел в общую долевую собственность граждан в установленных границах. Кроме того, весь участок находится в зоне "Ф", что означает</p> | 4 | <p>Принято к сведению.</p> <p>Заказчику совместно с разработчиком проектной документации с учетом оформленных земельно-правовых отношений на земельный участок под многоквартирным домом, рассмотреть возможность учета представленных предложений/замечаний.</p> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | сохраняемого, фактического землепользования, которая согласно Правил землепользования и застройки обусловлена наличием объекта капитального строительства на земельном участке, а именно многоквартирного дома. В связи с этим прошу в Правилах землепользования и застройки отразить фактические границы земельного участка без изменения вида разрешенного использования и границ.                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 | Храмы растут как грибы после дождя-постройте новую взрослую поликлинику. Уменьшить плотность застройки 4 этажность. Предусмотреть достаточное количество рабочих мест, т.е. строительство не жилого фонда. Учесть рост пассажиропотока в метро с учетом реновации не только в указанном районе, но все Гольяново, примыкающие к нам Измайлово, Колошина тоже в реновации + автовокзал + все увеличивающееся подмосковье. | 1    | Принято к сведению.<br>Представленными проектными материалами предусмотрено формирование новых территориальных зон и установление градостроительных регламентов.<br>Разработчикам проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний. |
| 15 | Категорически не согласна с плотностью и высотой застройки. Уплотнение в 3 раза ухудшит условие жизни граждан. Парковки только платные.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1    | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16 | Предложения и замечания в поддержку проекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1735 | Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17 | Предложения и замечания в поддержку проекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3719 | Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.<br>Принято к сведению.                                                                                                                                                                                                       |

**Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново (район Гольяново):**

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново состоявшимися.
2. Считать, что публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново проведены в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.
3. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново.
4. Заказчику совместно с разработчиком проектной документации проработать вопрос целесообразности и фактической возможности учета представленных предложений/замечаний.