

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Восточном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) Н.В. Алешин

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 5/34 от 13.11.2019 г.

**по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города
Москвы в отношении территории по адресу: Красносолнечная ул., д.12
(кадастровый номер 77:03:0010004:1871)
(район Косино-Ухтомский)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Восточный административный округ, район Косино-Ухтомский, материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Красносолнечная ул., д.12 (кадастровый номер 77:03:0010004:1871).

Сроки разработки: 2019 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, стр.1; (499) 250-50-20, e-mail: mka@mos.ru.

Организация-разработчик: ГБУ города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», 125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, (499)250-16-82, e-mail: post@glavaru-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Восточный округ» № 41(322)(октябрь 2019 г.), выход в свет 18.10.2019; экспозиция представлена с 25 октября по 5 ноября 2019 года; собрание участников публичных слушаний состоялось 6 ноября 2019 года.

Формы оповещения: оповещение размещено на официальных сайтах префектуры ВАО <https://vao.mos.ru> и управы района Косино-Ухтомский <https://kosino-uhtomski.mos.ru>, на информационных стендах района Косино-Ухтомский и на досках объявлений у подъездов жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный округ» № 41(322)(октябрь 2019 г.), выход в свет 18.10.2019; направлено в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Косино-Ухтомский.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 25 октября по 5 ноября 2019 года в здании управы района Косино-Ухтомский города Москвы по адресу: Большая Косинская ул., д.20, корп.1, 2 этаж.

Часы работы: пнд. - чтв. с 09:00 до 18:00 (04.11.2019 - экспозиция не работала), птн. с 09:00 до 16:00, на экспозиции осуществлялась консультация по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 6 ноября 2019 года в 19:00 в здании ГБОУ города Москвы «Школа № 2026» адресу: Лухмановская ул., д.26А.

Участники публичных слушаний:

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;
- 4) депутаты Московской городской Думы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Красносолнечная ул., д.12 (кадастровый номер 77:03:0010004:1871) (район Косино-Ухтомский):

- в период проведения экспозиции по материалам проекта – поступило 26 предложений и замечаний (Приложение № 1);
- во время проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 8 предложений и замечаний (Приложение № 2);
- после проведения собрания участников публичных слушаний – предложения и замечания не поступали.

Также материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Красносолнечная ул., д.12 (кадастровый номер 77:03:0010004:1871) рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Косино-Ухтомский в городе Москве 12.11.2019 (Приложение № 3).

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
№ 5/34 от 13.11.2019 г.
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и
застройки города Москвы в
отношении территории по адресу:
Красносолнечная ул., д.12
(кадастровый номер
77:03:0010004:1871)
(район Косино-Ухтомский)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие в период проведения экспозиции по материалам проекта**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Минникова Е.Н.	Не возражаю.
2.	Березовская Н.А.	Против застройки.
3.	Кононыхин Ю.Н.	Против застройки.
4.	Зотова М.Н.	Против застройки.
5.	Суслова М.Н.	Против застройки.
6.	Молодцова Р.А.	Категорически против.
7.	Боргер Е.А.	Против застройки района.
8.	Сузев С.Н.	Против застройки района.
9.	Швецова Л.С.	За дачу вида разрешенного использования 2.1.1.0 для участка земли.
10.	Богенсберг А.А.	За дачу вида разрешенного использования 2.1.1.0
11.	Солдатенков И.Н.	Воздержусь от выводов.
12.	Ивашкин И.В.	За изменения функционала.

13.	Бондаренко Н.Л.	За проект.
14.	Бондаренко А.Г.	За проект.
15.	Илиев А.И.	За проект.
16.	Ухов А.В.	За изменение в ПЗЗ.
17.	Кузнецова М.Н.	За проект.
18.	Скулимовская Е.Н.	За проект.
19.	Лелихин И.П.	За проект.
20.	Ухова Н.	За проект.
21.	Монов И.Л.	Не возражаю.
22.	Фарафонов Е.В.	Возражаю.
23.	Новиков С.В.	Против.
24.	Григорьева К.О.	Не возражаю.
25.	Горкатов С.В.	Не возражаю.
26.	Аркадакская С.В.	Не возражаю.

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний
№ 5/34 от 13.11.2019 г.
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и
застройки города Москвы в
отношении территории по адресу:
Красносолнечная ул., д.12
(кадастровый номер
77:03:0010004:1871)
(район Косино-Ухтомский)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения собрания участников публичных
слушаний**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Лавренков А.В.	Замечаний и предложений нет.
2.	Козлов Д.С.	Замечаний нет. Поддерживаю.
3.	Григорьева К.О.	Предложений и замечаний нет.
4.	Шувалов Д.Ю.	Прошу обосновать внесение изменений в ПЗЗ, которые не соответствуют Генплану г. Москвы. В Генплане функциональная зона – многоквартирная жилая застройка. В ПЗЗ – многоквартирная жилая застройка предлагается, то есть проект внесения изменения в ПЗЗ не соответствует Генплану г. Москвы. На собрании участников публичных слушаний ответ не был получен. ***** Значит какой у меня возник вопрос, я в принципе не возражаю против того, чтобы изменить вид разрешенного использования для земельного участка. Но есть важный политический момент для микрорайона Кожухово в связи с этим изменением, например к Оранжевой, д.3, где сейчас строиться новый

	многоэтажный дом. Какой у меня вопрос возник: Вы сначала показали из Генерального плана г. Москвы, в соответствии с действующим законодательством Генеральный план города Москвы находится выше в пользовании застройки, на то есть решение Верховного суда и т.д., что Генеральный план он важнее. Какое функциональное назначение данной территории по Генеральному плану? Я вам просто могу сказать, что там зона жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки. Это если я правильно понимаю действующее законодательство ПЗЗ нельзя многоквартирную поменять, потому что она тогда не будет соответствовать генеральному плану. Я полагаю, потому, что данная зона предполагает наличие дорог, наличие магазинов, но многоквартирную жилую застройку в моем понимании противоречит с генеральным планом, если нет, то обоснуйте почему нет противоречий, только не про дороги и магазины, школы, а конкретно про данную позицию, вот я говорю что у вас написано снизу микрорайон одноэтажной жилой застройки, вот расскажите мне, как в нарушении генерального плана можно что-то изменять в ПЗЗ? Я не об этом, я не обобщаю, я не возражаю, я только от вас не услышал обоснование, почему можно поменять, поэтому если он есть, то пусть стоит, но менять ПЗЗ в нарушении Генплана, вот хочу услышать от вас, так и не услышал. Изменение правил землепользования застройки, которое не соответствует генеральному плану да конкретной территории, обоснуйте это не соответствие. Я не спрашиваю, какие там дома, школы. Вопрос конкретный вы хотите внести изменение в ПЗЗ, которое не соответствует генеральному плану. Я вот прошу это обосновать, внести изменение которое не соответствует
--	--

		генеральному плану, я не говорю про снос здания или еще про что-то.
5.	Перевезенцева Е.В.	Ну возражений у меня нет, единственное предложение, вот к Вам как разработчикам. Приходили на ознакомление с проектом, граждане обычные, совершенно, что получалось в итоге, значит даже пояснительная записка, которая существует вот в этом виде в котором она сейчас есть, она совершенно не раскрывает того, что будет происходить по тому или иному земельному участку земли. Многие люди пугаются вот этих черных квадратиков, которые там нарисованы, боялись точечной застройки, значит просто пошла такая волна негодования, многие граждане писали возражения по поводу вообще изменения одного значения на другое. У меня просто к Вам на данный момент есть пожелания поподробнее для простых обывателей пояснительные записки все таки расписывать, что во что переводиться, какой конкретный адрес, вот там по крайней мере синем кружочком обозначили, здесь ничего не обозначено. Я вот допускаю там в застройках ничего не понимаю. Я вот приехала, посмотрела ничего не поняла, информации много, но относящейся к этому адресу нет, мы поняли только что происходит тогда когда на экспозицию пришла одна из жительниц конкретно с этого адреса. Вот к вам такое пожелание. А так по поводу перевода совершенно не против.
6.	Перевезенцев Д.А.	Если вы заметите в журналах многие люди писали против застройки, хотя по факту дом уже стоит, поэтому многие жители не поняли, что происходит по факту. Это к тому, что сказала Евгения Владимировна.
7.	Тимохин В.П.	Если дом уже построен, расскажите подробно это 2-х, 3-х этажный дом и жители этого дома, то есть снесенного дома в нем живут или будут квартиры на продажу выставлять. Уточните это новый

		дом малоэтажной застройки на продажу будет или для жителей снесенного дома.
8.	Жевакин А.Т.	Значит, наблюдая за строительство и прочим, я вижу, что никто не отвечает за конечный результат, неоднократно на встречах я обращал внимание по отношению к р. Рудневка, не успели построить как все было разодрано, видел там детей. Вот эти бездумные застройки, которые здесь рядом два здания стоят и никто не отвечает, мы ходим и не понимает денег у нас много или что, куда уходит, сейчас это не тоже самое. Если решился вопрос занятости людей, которые там будут жить, то есть не должны быть безработные. Я пользуюсь тем, что вы архитектор, возможно вы в первую очередь решаете, я хотел бы как бы как житель понять, вот что у нас делается в поселке. Каким то образом, вот это рассматривается, для чего это строится, здания которые тут же разбираются, но не понятно их назначение. Кто у нас в городе отвечает за эти здания, чтобы нас не пугали строительные объекты? Кто будет нести ответственности для чего эта стройка, до результатов?



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСИНО-УХТОМСКИЙ
РЕШЕНИЕ**

12 ноября 2019 года № 9/13-19

О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Красносолнечная, д. 12 (кадастровый номер 77:03:0010004:1871)

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», подпунктом «б», пункта 22 части 2 статьи 3 Устава муниципального округа Косино-Ухтомский, на основании обращения префектуры Восточного административного округа города Москвы от 18.10.2019 № 1339-УС (входящий от 18.10.2019 № 186) Совет депутатов муниципального округа Косино-Ухтомский решил:

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Красносолнечная, д. 12 (кадастровый номер 77:03:0010004:1871) принять к сведению без замечаний.
2. Направить настоящее решение в управу района Косино-Ухтомский города Москвы, Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Косино-Ухтомский <http://www.sovdepku.ru/>.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Косино-Ухтомский Чернышева Р.М.

**Глава муниципального округа
Косино-Ухтомский**

Р.М. Чернышев

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВА МО
КОСИНО-УХТОМСКИЙ
Р.М. ЧЕРНЫШЕВ

