

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Восточном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) Н.В. Алешин

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 3/6 от 26.02.2019 г.

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл.38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265).

(район Косино-Ухтомский)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Восточный административный округ, район Косино-Ухтомский, материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл.38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265).

Сроки разработки: 2018 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, стр. 1; (499)250-50-20, e-mail: mka@mos.ru.

Организация-разработчик: ГБУ города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», 125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, (499)250-16-82, e-mail: post@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Восточный округ» № 4(285) (февраль 2019 г.), выход в свет 01.02.2019; экспозиция представлена с 8 по 18 февраля 2019 года; собрание участников публичных слушаний состоялось 19 февраля 2019 года.

Формы оповещения: оповещение размещено на официальных сайтах префектуры ВАО <https://vao.mos.ru> и управы района Косино-Ухтомский <https://kosino-uhtomski.mos.ru>; на информационных стендах района Косино-Ухтомский и на досках объявлений у подъездов жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный округ» № 4(285) (февраль 2019 г.), выход в свет 01.02.2019; направлено в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Перово.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 8 февраля по 18 февраля 2019 года в здании управы района Косино-Ухтомский по адресу: Большая Косинская ул., д.20, корп.1, 2 этаж.

Часы работы: пнд. - чтв. с 9:00 до 18:00, птн. - с 9:00 до 16:00, на экспозиции осуществлялась консультация по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 19 февраля 2019 года в 19:00 в здании ГБОУ г. Москвы «Школа № 2031» по адресу: ул. Дмитриевского, д.13.

Участники публичных слушаний:

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;
- 4) депутаты Московской городской Думы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл.38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265) (район Косино-Ухтомский):

- в период проведения экспозиции по материалам проекта - поступило 72 предложения и замечания (Приложение № 1);

- во время проведения собрания участников публичных слушаний - поступило 33 предложения и замечания (Приложение № 2);

- после проведения собрания участников публичных слушаний - предложения и замечания не поступали.

Также материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл.38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265) рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Косино-Ухтомский в городе Москве 12.02.2019 (Приложение № 3).

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
№ 3/6 от 26.02.2019 г.

по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории
по адресу: 1-й Красковский проезд,
вл.38А (кадастровые номера
77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264,
77:03:0010010:3265).
(район Косино-Ухтомский)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие в период проведения экспозиции по материалам проекта.**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение, замечание
1.	Новиков С.Г.	Предложений нет.
2.	Князева К.Ф.	Не возражаю.
3.	Князев Р.И.	Не возражаю.
4.	Жеманова И.Ю.	Не возражаю.
5.	Жеманов Ю.И.	За.
6.	Шахрай А.В.	За.
7.	Ковальчук Л.А.	За.
8.	Булатнова Т.И.	Не возражаю.
9.	Лившиц Е.Я.	Не возражаю.
10.	Горштейн Г.Б.	За.
11.	Павлова Л.Н.	Не возражаю.
12.	Павлов А.И.	Не возражаю.
13.	Кондрашова В.Н.	Не возражаю.
14.	Чиличева М.И.	Не возражаю.
15.	Веремеев М.В.	Не возражаю.
16.	Салова Н.Ф.	Не возражаю, но надо оказывать помощь Совету Ветеранов в обеспечении наглядных пособий (стенда).
17.	Резькина И.В.	Не возражаю.

18.	Егорова Г.В.	Не возражаю.
19.	Соколова Г.А.	Воздерживаюсь.
20.	Ильичева В.В.	Не возражаю.
21.	Романова М.М.	Не возражаю.
22.	Марченко Ю.Н.	За.
23.	Борисова А.А.	За.
24.	Сипко А.Т.	За.
25.	Ботнев А.Ю.	За.
26.	Кулина	За.
27.	Мухина	За.
28.	Зрянина С.В.	За.
29.	Муиголина Н.В.	За.
30.	Максимова М.А.	За.
31.	Кондрашова Е.В.	За.
32.	Орлова Т.В.	За.
33.	Селезнева Е.А.	За.
34.	Ким К.С.	За.
35.	Волотнович А.Ю.	За.
36.	Опальников В.Е.	За.
37.	Дебелов А.А.	За.
38.	Подебедов Ф.М.	За.
39.	Ежков Э.А.	За.
40.	Кондратьев О.Е.	За.
41.	Дмитричев А.А.	За.
42.	Дьяконов В.Н.	За.
43.	Аранисев Е.В.	За.
44.	Ашемов Д.С.	За.
45.	Сухова Т.А.	За.
46.	Николаев С.С.	За.
47.	Зрянин В.И.	За.

48.	Малиновская М.В.	За.
49.	Берентзев Д.А.	Не возражаю.
50.	Курбатов М.В.	За.
51.	Грачев В.В.	За.
52.	Аверьянин А.В.	За.
53.	Майбров П.А.	За.
54.	Подобедова Ю.В.	За.
55.	Балеренков С.А.	За.
56.	Залютивский С.С.	За.
57.	Манеев Д.Д.	За.
58.	По Г.А.	За.
59.	Товердовская С.И.	За.
60.	Кондротьев П.В.	За.
61.	Новичков О.В.	За.
62.	Кузнецов А.А.	За.
63.	Чопораза С.Л.	За.
64.	Ватин А.Ю.	За.
65.	Маньшев А.Ю.	За.
66.	Варуздин П.А.	За.
67.	Гариков П.Е.	За.
68.	Дейниченко В.П.	За.
69.	Осадчая Е.М.	За.
70.	Кружкова Н.В.	За.
71.	Терентева С.В.	За.
72.	Батурчик В.В.	За.

Приложение № 2
№ 3/6 от 26.02.2019 г.

по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории
по адресу: 1-й Красковский проезд,
вл.38А (кадастровые номера
77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264,
77:03:0010010:3265).

(район Косино-Ухтомский)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения собрания участников публичных
слушаний**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение, замечание
1.	Малывин А.В.	За.
2.	Дексеен С.И.	Не возражаю.
3.	Володин А.М.	Не возражаю. ***** Скажите, а что нового жители района могут получить от строительства?
4.	Носив С.С.	За.
5.	Моисеев Д.Д.	За проект. ***** Подъездная дорога к предприятию без тротуаров. Что планируется по устройству дорог, тротуаров?
6.	Глотова Н.П.	За проект.
7.	Оборская Т.Н.	Поддерживаю проект.
8.	Артемов Е.О.	Выступаю за увеличение площади предприятия ТПК «Феликс». Данное высокотехнологичное предприятие необходимо нашему району. ***** Вопрос касающейся экологической составляющей данных изменений, потребуются ли какие то дополнительные оборудования, условия, которые будут защищать там от шума, грязи и так далее?
9.	Масленникова И.В.	Поддерживаю.
10.	Глибина И.Г.	Поддерживаю проект.
11.	Александрова Е.Н.	Согласна.
12.	Ботнев А.Ю.	За.
13.	Синицин К.Г.	Поддерживаю.
14.	Савинков Д.В.	Поддерживаю.
15.	Зрянина С.В.	Поддерживаю проект.

16.	Быкылов Е.А.	За.
17.	Бакереннев С.А.	За проект. ***** Какая продукция будет выпускаться после реконструкции площадки?
18.	Калясин Д.А.	Не возражаю.
19.	Кондратенко О.А.	Не возражаю.
20.	Водоньянов И.С.	Поддерживаю проект. Он обеспечивает рабочие места в районе.
21.	Зрелкин А.А.	Не возражаю.
22.	Горля Н.Н.	Поддерживаю.
23.	Дябинин Ю.Н.	Предлагаю оставить производственные площади. Это обеспечивает рабочие места в районе.
24.	Вышестов Ю.Ю.	Поддерживаю
25.	Ильичева В.В.	Не возражаю.
26.	Миненок Е.В.	Поддерживаю проект.
27.	Чубинец А.В.	Не возражаю.
28.	Буйнов А.А.	Не возражаю.
29.	Алексеевская Л.Г.	Желательно к подъезду комплекса сделать пешеходный тротуар, поставить дорожные знаки расположения комплекса «Феликс». Поставить противозумовые заграждения от жилых домов.
30.	Фоменко М.А.	Против изменения высоты строений и назначения предприятия. Предложение: установить тротуары, усовершенствовать систему фильтрации, установить выше забор, граничащий с жилыми домами. Соблюдать тишину в установленные законом часы.
31.	Горкатов С.В.	Да у меня похожий вопрос, по поводу экологии и размещению, но так как частично ответили, хотелось бы поднять вопрос, ну либо, чтобы записали еще, что при разработке всех этих проектов, технических условий учесть, что рядом с вашей площадкой находятся жилые дома и постараться сделать так, что бы все эти пахнущие устройства, которые запахи выделяют, были максимально далеко удалены от жилых построек. И чтобы это учитывалось при разработке дополнительно.
32.	Палий Е.Ю.	И почему то все спецмашины, не все конечно, но многие спецмашины едят по поселку кругами, не могут найти адрес «Феликса», что интересно и непонятно почему, многие останавливаются, спрашивают: как проехать на «Феликс». Вот это очень большая проблема почему то, они все заезжают к нам в поселок и начинают кругами накручивать, а у нас же нет тротуаров, сейчас зимой вообще проблема, летом еще ладно, можно отпрыгнуть, но зимой у нас дороги не чистятся и отпрыгнуть то некуда, а машин очень много и вот это проблема большая и они не могут найти, надо как то забивать им что ли адрес, предварительно направлять.
33.	Палий С.Н.	Против! Экологическая составляющая данного проекта вызывает сомнения - представитель «Феликса» это подтвердил (невозможно осуществлять экологически

полностью чистое существование). Машины ездят по поселку – найти сразу не могут адрес «Феликса» (рефрижераторы, газели, грузовики), а у нас нет тротуаров – ходить опасно, по 1-му Красковскому проезду особенно - он узок! Почему спецмашины курсируют по поселку? Значит, увеличится поток машин!!! – существенно! Работники «Феликса» идут по дороге, подвергая себя опасности – увеличение персонала – чревато, получить толпу народа! Ночные шумы! – Увеличатся! Значительно!

Жители очень часто ощущают довольно таки сильный запах лака, краски и т.д. с вашего предприятия. Летом это очень ощущается. Поэтому устаревшее оборудование много, много лет дает нам знать, что вы пока не двигаетесь к чему-то лучше, можно прокомментировать?

Вот как раз про тротуары, для нас это очень актуально, потому что мы люди и там выезжаем, а в связи с тем, что многие выезжают на машинах и если кого-то зацепить, неважно кто - житель или сотрудник «Феликс», двадцать лет мы так ездим. Раньше хотя бы они могли разбежаться куда-то, сейчас не разбегутся, ограждение поставили. Зачем это сделано я не знаю. Чистили в этом году ужасно, то есть людям некуда было куда убегать. Это все наболевшее, это все тоже к «Феликсу» относится. Когда с утра машины «Феликса» несутся на работу среди людей идущих, а мы выезжаем, мы это ощущаем на себе и очень сильно, поэтому очень сильный вопрос. Но двадцать лет «Феликс» это решить не хотел. Почему недоверие идет к «Феликсу», почему мы на предыдущем собрании проголосовали против расширения чего-либо. Они, я понимаю это жизнь, коммерция и так далее, естественно надо расширяться, раздвигаться, чтобы у людей шла работа, рабочие места - это тоже хорошо, но за двадцать лет ничего не сделали, хотя могли бы, в свое время - когда не было кризиса - можно бы было сделать и тротуары какие-то и еще, что-то, пойти к городу, попросить что-нибудь, проект какой-нибудь сделать. Почему такое недоверие, почему мы и сейчас ходим и против расширения, потому что, так же как нам строили детский дом, храм, все построили, за исключение благоустройства территории. Поэтому сейчас на картинке мы опять ничего не увидели, нам только про завод, но завод это хорошо, завод - это только «Феликс». А жители, люди правильно спрашивают, что мы получим от этого, пока мы ничего не получили, не материально, а вот хотя бы какое-то благо для того чтобы жить в этой деревне. Очень просили лежащий полицейский, никто к этому не подходит опять, завод раз, детский дом два, храм в который несутся с бешеной скоростью, это все территория, мы живем. «Феликс» на этой территории и мы на этой территории. Про склады и завод: там если будут большие склады, представляете, ночью, погрузки, разгрузки, ворота, грохот, машины, так далее. Нам это все аукнется очень сильно.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСИНО-УХТОМСКИЙ
РЕШЕНИЕ**

12 февраля 2019 года № 2/4-19

О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл. 38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265)

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», подпунктом «б», пункта 22 части 2 статьи 3 Устава муниципального округа Косино-Ухтомский, на основании обращения префектуры Восточного административного округа города Москвы от 01.02.2019 № 01-13-12209/18 (входящий от 04.02.2019 № 13) **Совет депутатов муниципального округа Косино-Ухтомский решил:**

1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл. 38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265) принять к сведению без замечаний.

2. Направить настоящее решение в управу района Косино-Ухтомский города Москвы, Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Косино-Ухтомский <http://www.sovdepku.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Косино-Ухтомский Чернышева Р.М.

**Глава муниципального округа
Косино-Ухтомский**

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВА МО
КОСИНО-УХТОМСКИЙ
Р. М. ЧЕРНЫШЕВ

Р.М. Чернышев