



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 августа 2025 г.

№ 92041

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 27 июня 2023 г. № 1210-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 22 «Соколиная гора» (территория 1)», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 04 августа 2025 г. № И-8744/25, от 08 августа 2025 г. № И-9067/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 22 «Соколиная гора» (территория 1), у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и

транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

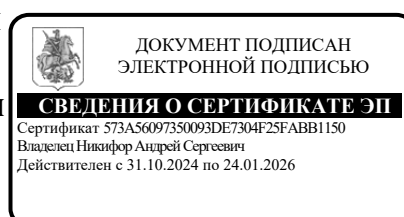
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 19 августа 2025 г. № 92041

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Буракова, вл. 6А	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0004012:1007	11 151	Аренда, договор от 07 декабря 2009 г. № М-03-031006, сроком действия до 01 октября 2057 г. запись о регистрации от 12 августа 2011 г. № 77-77-14/009/2011-860, запись о регистрации от 12 августа 2011 г. № 77-77-14/009/2011-860
2	г. Москва, ул. Буракова, д. 6А, стр. 1, пом. 2П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0004005:5309	3 461,9	Собственность, запись о регистрации от 10 ноября 2003 г. № 77-01/03-765/2003-855
3	г. Москва, ул. Буракова, д. 6А, стр. 1, пом. 1Н/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0004012:1753	5 508,2	Собственность, запись о регистрации от 08 ноября 2007 г. № 77-77-03/068/2007-425