

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Восточном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) Н.В. Алешин
26.12.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

**по проекту межевания территории части квартала района Гольяново,
ограниченного Амурской улицей, Амурским переулком, Щелковским шоссе**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Восточный административный округ, район Гольяново, материалы проекта межевания территории части квартала района Гольяново, ограниченного Амурской улицей, Амурским переулком, Щелковским шоссе

Сроки разработки: 2019 г.

Организация-заказчик: ООО «ГлобалСтройТех», 111116, г. Москва, Авиамоторная ул., д.6, стр.8, пом/комн II/13

Организация-разработчик: ООО «Урбан Вью», 125047, г. Москва, ул. Садовая Б., д.5, эт. А1 пом I ком 1; 1а, (495)650-33-38, e-mail: info@mastersplan.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Восточный округ» № 45(326) (ноябрь 2019 г.), выход в свет 15.11.2019; экспозиция представлена с 22 ноября по 28 ноября 2019 года; собрание участников публичных слушаний состоялось 3 декабря 2019 года.

Формы оповещения: оповещение размещено на официальных сайтах префектуры ВАО <https://vao.mos.ru> и управы района Гольяново <https://golyanovo.mos.ru>, на информационных стендах района Гольяново и на досках объявлений у подъездов жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный округ» № 45(326)(ноябрь 2019 г.), выход в свет 15.11.2019; направлено в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Гольяново.

Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта: экспозиция проведена с 22 ноября по 28 ноября 2019 года в здании управы района Гольяново города Москвы по адресу: Курганская ул., д.8.

Часы работы экспозиции: пнд. - птн. с 09:00 до 19:00, сб.-вск. с 10:00 до 17:00, на экспозиции осуществлялась консультация по теме публичных слушаний.

В период проведения экспозиции по материалам проекта поступило 35 предложений и замечаний (Приложение № 1).

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 3 декабря 2019 года в 19:30 в здании ГБУК г. Москвы ЦБС ВАО «Детская библиотека №71» по адресу: Байкальская ул., д.46, корп.1.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 67 человек, из них: жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района Гольяново - 36 чел., жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Гольяново - 26 чел., правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Гольяново - 4 чел., депутаты Совета депутатов муниципального округа Гольяново - 1 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 67 предложений и замечаний (Приложение № 2).

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 578 предложений и замечаний (Приложение № 3).

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала района Гольяново, ограниченного Амурской улицей, Амурским переулком, Щелковским шоссе (район Гольяново) утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы Н.В. Алешиным (протокол № 6/42 от 10.12.2019 г.).

Приложение № 1
к заключению по результатам
публичных слушаний
по проекту межевания территории части
квартала района Гольяново,
ограниченного Амурской улицей,
Амурским переулком, Щелковским
шоссе
(район Гольяново)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие в период проведения экспозиции по материалам проекта**

№ п/п	Предложения, замечания	Кол- во	Выводы Окружной комиссии
1	Замечаний нет	1	Принято к сведению.
2	Предложения и замечания в поддержку проекта	24	Принято к сведению.
3	Замечаний нет. п.4 - школьная территория обязательно.	1	Принято к сведению. Градостроительный регламент территории устанавливается правилами землепользования и застройки города Москвы.
4	Отсутствуют законные основания для проекта межевания.	1	Основания для разработки проекта межевания указаны в пояснительной записке в составе основной части проекта межевания территории.
5	Согласен + хотелось торговый центр	1	Принято к сведению. Градостроительный регламент территории

6	Согласна, построить: 1) спортивные объекты, 2) торговый центр	1	устанавливаются правилами землепользования и застройки города Москвы.
7	Ознакомлена.	1	Принято к сведению.
8	Не против проекта	2	
9	Согласна под реновацию.	3	Принято к сведению. Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержден и актуализируется постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП, также по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве осуществляется разработка проектов планировок территории

Приложение № 2
к заключению по результатам
публичных слушаний
по проекту межевания территории части
квартала района Гольяново,
ограниченного Амурской улицей,
Амурским переулком, Щелковским
шоссе
(район Гольяново)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Предложения, замечания	Кол- во	Выводы Окружной комиссии
1	Предложения и замечания в поддержку проекта.	31	Принято к сведению.
2	Против проекта не возражаю.	3	
3	Предложений/замечаний нет.	6	
4	Нет.	8	
5	Стройте быстрее, но не сильно высоко.	1	
6	Поддерживаю проект реновации.	1	Принято к сведению. Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых»
7	За реновацию. За проект.	1	
8	За проект. Хочется побыстрее воплотить мечты, лифт чтобы не подниматься на 5 этаж, кухня побольше. Жилые помещения отдать под реновацию и дома чтоб не превышали 25 этажей	1	
9	Проект хороший, скорее бы переселили из пятиэтажек. Ждем новых квартир и соц.объектов	1	

10	Прошу внести эту территорию в планы на реновацию микрорайона «Калошино-А». Жители пятиэтажек по Амурской улице, дома 8,10,14,16,20,22к1 уже 13 лет ждут обещанного сноса. Постановление Правительства г. Москвы №905-ПП.	1	многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержден и актуализируется постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП, также по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве осуществляется разработка проектов планировок территории. Градостроительный регламент территории устанавливается правилами землепользования и застройки города Москвы.
11	С проектом согласна. Буду рада, если на освободившейся территории будет построен жилой комплекс и жители пятиэтажек смогут пожить в достойных условиях	1	
12	Согласна с этим проектом. Замечаний нет. Надеюсь, что в ближайшее время жители пятиэтажек получат комфортное жилье для проживания.	1	
13	Проект хороший, я за. А мы попадем в этот район?	1	
14	По обсуждаемому проекту по проекту межевания согласна с проектом. Замечание - не хотелось бы в плане культурных организаций видеть ипподром и игровые залы.	1	
15	Вот хотелось бы узнать, границы при межевании остаются прежними или меняются. Если да, то вы какую сторону? Улучшение? Повышение?	1	
16	Скажите, пожалуйста, я не пойму. Ну хорошо, арендатор делит свой участок, вот сейчас вы ответили, что ничего не прирезают, ничего не отрезают от своего участка, т.е. все остается в своих границах. Так я тогда не пойму, а что мы тогда тут решаем? И что мы определяем? Я не возражаю, я думаю, что остальные тоже не будут возражать. Может мы закроем уже собрание, да	1	Принято к сведению.

	пойдем по своим делам?		
17	У меня опять же такой не вопрос, у меня как-бы такое пожелание. Я опять таки возвращаюсь к этой пром. зоне. Конечно, это место все-таки негативное, непонятно, что там хранится, кто там работает, и вот мы жители, прекрасно знаем, что недавно там был пожар. Что там горело? То ли шины, то ли покрышки, но такая копоть, такой дым стоял! И представьте, мы все жители этим дышим здесь. Это зачем нам нужно? Поэтому я за то, чтобы эта пром. зона скорее исчезла с нашего носа. Так сказать, побыстрее благоустраивайте это место, пожалуйста. Спасибо.	1	Принято к сведению.
18	В принципе, я тоже не возражаю против этого проекта, но у меня вопрос. Для чего нужно разделять участки, если они уже есть?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
19	У меня вот такой вопрос назрел. В принципе это хорошо, что выводим, промзону, но вот смотрите, там же 3, да, арендатора, я правильно поняла? Даже если они долгосрочные эти арендаторы аренду, они же не собственники, как же они вообще могут решать, что делать с землей?	1	
20	Знаете, я может быть не могу долго и красиво так говорить, просто я хочу сказать, я за проект, потому что и думаю, вот мои соседи, мы сидим вот слушаем, за первый, за второй, все устраивает. Надоело вот, дышать этим всем, и надоело нам жить в этом самом. Давайте как-то стройте побыстрее. Спасибо вам большое.	1	Принято к сведению.
21	Вы знаете, я сначала испугалась, когда вы вот тут все рассказывали, что дома построят, и думаю, вот у нас так полно всегда народу и тут еще сейчас заселят эти большие дома, но вот потом, когда эти циферки пошли, и хорошо, что докладчик хорошо все объяснил. Когда я услышала, что будут школы, детские сады, фитнес, бассейны какие-то, ну	1	Принято к сведению.

	вообще о чем тут говорить? И вот сейчас вместо этой поганой зоны. Поэтому только за и только поддерживаю!		
22	Мы как уже все поняли, мы достаточно активные жители, и мы все хотим, чтоб убрали эту ненавистную пром. зону. И я точно так же. Соседи, привет! Знают очень многие и мои и дети и внуки, не только мои, все буквально, и вся молодежь и все наше возрастное поколение, мы все вам скажем только огромное спасибо, если вы из нашего Гольяново уберете эту ненавистную нам пром. зону. Соседи, поддержите меня!	1	Принято к сведению.
23	Два вопроса, один короткий. В границах каких зон запрещена жилая застройка? Хорошо, есть понятие - санитарно-защитная зона в границах которой вы хотите все это строить. По градостроительному кодексу это запрещено. Как вы решили все это избежать?	1	Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Приложение № 3
к заключению по результатам
публичных слушаний
по проекту межевания территории части
квартала района Гольяново,
ограниченного Амурской улицей,
Амурским переулком, Щелковским
шоссе
(район Гольяново)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Предложения, замечания	Кол- во	Выводы Окружной комиссии
1	Предложения и замечания в поддержку проекта.	576	Принято к сведению.
2.	<p>На публичных слушаниях по проекту межевания части квартала района Гольяново, ограниченного Амурской улицей, Амурским переулком и Щелковским шоссе информация была в недостаточном объеме для понимания ее жителями микрорайона. Кроме того, большинство желающих попасть на публичные слушания не смогли попасть в зал.</p> <p>Не был получен ответ на главный вопрос, волнующий жителей – в какие дома и в какие сроки пройдет переселение.</p> <p>В нашем микрорайоне нам уже предлагали сделать стартовую площадку около детского сада по адресу Амурская улица, д.18.</p> <p>Если построить там стартовый дом, то путем волнового переселения можно оставить в пределах микрорайона</p>	1	<p>Принято к сведению.</p> <p>Поставленный вопрос не относится к предмету разработки представленной проектной документации.</p> <p>Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов,</p>

	<p>практически всех желающих остаться жителей пятиэтажек.</p> <p>Считаю необходимым в новом проекте реновации использовать указанную площадку между детским садом Амурская 18 и Амурской улицей для размещения стартового дома. Новые дома проектировать так, как обещали от 9 до 16 этажей.</p>		<p>обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержден и актуализируется постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП, также по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве осуществляется разработка проектов планировок территории. Градостроительный регламент территории устанавливается правилами землепользования и застройки города Москвы.</p>
3	<p>На основании ст. 5.1 ГрК РФ, ст. 28 ФЗ-131 от 06.10.2003г., ст. 68 ЗМ-28 от 25.06.2008г. настоящим направляем вам свои замечания в части проведенных общественных слушаний 03 декабря 2019 года, относительно проекта межевания территории части квартала района Гольяново, ограниченного Амурской улицей. Амурским переулком, Щелковским шоссе.</p> <p>Настоящим информируем вас, что Общество занимает участок с кадастровым номером 77:03:0002007:32 на основании ДАЗУ М-03-010470. На участке расположено несколько строений административного, складского и производственного назначения, принадлежащий Обществу на праве собственности.</p> <p>Указанная в Проекте рассматриваемая</p>	1	<p>Принято к сведению. Указанный земельный участок расположен вне границ разработки проекта межевания территории.</p>

территория не соответствует действительности, поскольку расположена не только в границах объединенной ориентировочной санитарно-защитной зоны от существующих производственных объектов - в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, но и в 50м. границах СЗЗ самого Общества, что не нашло своего отражения в Планах и схемах, представленных в предлагаемом Проекте.

Установление градостроительного регламента с указанными кодами и видами разрешенного использования, указанного в Проекте межевания противоречит действующему законодательству, что подтверждается описательной частью Проекта и Таблицей «Характеристик земельных участков территории», согласно которой участки 1,2 и 4 находятся в границах СЗЗ Общества и потому не могут быть утверждены на основании установленного запрета п. 5 ПП РФ №222 от 03.03.2018г, что было отражено нашим представителем в процессе выступления на публичных слушаниях.

Одновременно с этим довожу до вашего сведения реализацию Обществом требований ПП РФ №222 от 03.03.2018г. в части подтверждения ранее установленной СЗЗ для участка 77:03:0002007:32 и утверждение Проекта СЗЗ в соответствии с действующим законодательством с внесением данных в ЕГРН, поскольку объекты Общества отнесены к V классу опасности, что подтверждается письмами Правительства Москвы в лице ГАУ «Институт генплана Москвы».

Кроме этого, во исполнение п. 20 ст. 5.1 ГрК РФ, прошу вас подготовить выписку из Протокола слушаний с указанными выше замечаниями и выдать её представителю Общества на основании представленной доверенности.

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала района Гольяново, ограниченного Амурской улицей, Амурским переулком, Щелковским шоссе (район Гольяново):

1.Считать публичные слушания по проекту межевания территории части квартала района Гольяново, ограниченного Амурской улицей, Амурским переулком, Щелковским шоссе, состоявшимися.

2.Считать, что публичные слушания по проекту межевания территории части квартала района Гольяново, ограниченного Амурской улицей, Амурским переулком, Щелковским шоссе, проведены в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.

3.Одобрить проект межевания территории части квартала района Гольяново, ограниченного Амурской улицей, Амурским переулком, Щелковским шоссе.