

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Восточном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) Н.В. Алешин
01.03.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл.38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265).

(район Косино-Ухтомский)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Восточный административный округ, район Косино-Ухтомский, материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл.38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265).

Сроки разработки: 2018 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, стр. 1; (499)250-50-20, e-mail: mka@mos.ru.

Организация-разработчик: ГБУ города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», 125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, (499)250-16-82, e-mail: post@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Восточный округ» № 4(285) (февраль 2019 г.), выход в свет 01.02.2019; экспозиция представлена с 8 по 18 февраля 2019 года; собрание участников публичных слушаний состоялось 19 февраля 2019 года.

Формы оповещения: оповещение размещено на официальных сайтах префектуры ВАО <https://vao.mos.ru> и управы района Косино-Ухтомский <https://kosino-uhtomski.mos.ru>; на информационных стендах района Косино-Ухтомский и на досках объявлений у подъездов жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный округ» № 4(285) (февраль 2019 г.), выход в свет 01.02.2019; направлено в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Перово.

Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта: экспозиция проведена с 8 февраля по 18 февраля 2019 года в здании управы района Косино-Ухтомский по адресу: Большая Косинская ул., д.20, корп.1, 2 этаж.

Часы работы: пнд. - чтв. с 9:00 до 18:00, птн. - с 9:00 до 16:00, на экспозиции осуществлялась консультация по теме публичных слушаний.

В период проведения экспозиции по материалам проекта поступило 72 предложения и замечания (Приложение № 1).

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 19 февраля 2019 года в 19:00 в здании ГБОУ г. Москвы «Школа № 2031» по адресу: ул. Дмитриевского, д.13.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 39 человек, из них: жители района Косино-Ухтомский - 13 чел., работающие на предприятиях района Косино-Ухтомский – 26 чел.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 33 предложения и замечания (Приложение №2).

После проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл.38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265) (район Косино-Ухтомский) утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы Н.В. Алешиным (протокол № 3/6 от 26.02.2019 г.).

Приложение № 1
к заключению по результатам
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории
по адресу: 1-й Красковский проезд,
вл.38А (кадастровые номера
77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264,
77:03:0010010:3265).
(район Косино-Ухтомский)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие в период проведения экспозиции по материалам проекта.**

№ п/п	Предложение, замечание	Кол- во	Выводы Окружной комиссии
1.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	50	Принято к сведению.
2.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	5	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
3.	Предложений нет.	1	
4.	Не возражаю.	14	
5.	Не возражаю, но надо оказывать помощь Совету Ветеранов в обеспечении наглядных пособий (стенда).	1	
6.	Воздержусь.	1	

Приложение № 2
к заключению по результатам
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории
по адресу: 1-й Красковский проезд,
вл.38А (кадастровые номера
77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264,
77:03:0010010:3265).
(район Косино-Ухтомский)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения собрания участников публичных
слушаний**

№ п/п	Предложение, замечание	Кол- во	Выводы Окружной комиссии
1.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	16	Принято к сведению.
2.	Не возражаю.	4	
3.	Предложения и замечания в поддержку проекта.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению.
4.	Не возражаю.	3	
5.	Не возражаю. ***** Скажите, а что нового жители района могут получить от строительства?	1	Принято к сведению. На поставленный вопрос даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
6.	За проект. ***** Подъездная дорога к предприятию без тротуаров. Что планируется по устройству дорог, тротуаров?	1	
7.	Выступаю за увеличение площади предприятия ТПК «Феликс». Данное высокотехнологичное предприятие необходимо нашему району. ***** Вопрос касающейся экологической составляющей данных изменений, потребуются ли какие то дополнительные оборудования, условия, которые будут защищать там от шума, грязи и так далее?	1	
8.	За проект. ***** Какая продукция будет выпускаться после реконструкции площадки?	1	

9.	Желательно к подъезду комплекса сделать пешеходный тротуар, поставить дорожные знаки расположения комплекса «Феликс». Поставить противозумовые заграждения от жилых домов.	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению. Проектная документация разработана в целях внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы». Представленными проектными решениями осуществляется корректировка существующей, формирование новой территориальных зон в части установления видов разрешенного использования, предельных параметров. Принятия решения о необходимости установки шумозащитных экранов, оценка соответствия проектной документации по реконструкции производственного объекта требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям иной безопасности осуществляется на последующей стадии разработки проектно-сметной документации. Обустройство пешеходного тротуара вдоль 1-го Красковского проезда запланировано в рамках реализации программы «Мой район».
10.	Против изменения высоты строений и назначения предприятия. Предложение: установить тротуары, усовершенствовать систему фильтрации, установить выше забор, граничащий с жилыми домами. Соблюдать тишину в установленные законом часы.	1	
11.	Да у меня похожий вопрос, по поводу экологии и размещению, но так как частично ответили, хотелось бы поднять вопрос, ну либо, чтобы записали еще, что при разработке всех этих проектов, технических условий учесть, что рядом с вашей площадкой находятся жилые дома и постараться сделать так, что бы все эти пахнущие устройства, которые запахи выделяют, были максимально далеко удалены от жилых построек. И чтобы это учитывалось при разработке дополнительно.	1	
12.	И почему то все спецмашины, не все конечно, но многие спецмашины едят по поселку кругами, не могут найти адрес «Феликса», что интересно и непонятно почему, многие останавливаются, спрашивают: как проехать на «Феликс». Вот это очень большая проблема почему то, они все заезжают к нам в поселок и начинают кругами накручивать, а у нас же нет тротуаров, сейчас зимой вообще проблема,	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению. Данное замечание не относится к предмету разработки представленного на публичные слушания проекта.

	летом еще ладно, можно отпрыгнуть, но зимой у нас дороги не чистятся и отпрыгнуть то некуда, а машин очень много и вот это проблема большая и они не могут найти, надо как то забивать им что ли адрес, предварительно направлять.		
13.	Против! Экологическая составляющая данного проекта вызывает сомнения - представитель «Феликса» это подтвердил (невозможно осуществлять экологически полностью чистое существование). Машины ездят по поселку – найти сразу не могут адрес «Феликса» (рефрижераторы, газели, грузовики), а у нас нет тротуаров – ходить опасно, по 1-му Красковскому проезду особенно - он узок! Почему спецмашины курсируют по поселку? Значит, увеличится поток машин!!! – существенно! Работники «Феликса» идут по дороге, подвергая себя опасности – увеличение персонала – чревато, получить толпу народа! Ночные шумы! – Увеличатся! Значительно! ***** Жители очень часто ощущают довольно таки сильный запах лака, краски и т.д. с вашего предприятия. Летом это очень ощущается. Поэтому устаревшее оборудование много, много лет дает нам знать, что вы пока не двигаетесь к чему-то лучше, можно прокомментировать? ***** Вот как раз про тротуары, для нас это очень актуально, потому что мы люди и там выезжаем, а в связи с тем, что многие выезжают на машинах и если кого-то зацепить, неважно кто - житель или сотрудник «Феликса», двадцать лет мы так ездим. Раньше хотя бы они могли разбежаться куда-то, сейчас не разбегутся, ограждение поставили. Зачем это сделано я не знаю. Чистили в этом году ужасно, то есть людям некуда было куда убежать. Это все наболевшее, это все тоже к «Феликсу» относится. Когда с утра машины «Феликса» несутся на работу среди людей идущих, а мы выезжаем, мы это ощущаем на себе и очень сильно, поэтому очень сильный вопрос. Но двадцать лет «Феликс» это решить не хотел. Почему недоверие идет к «Феликсу», почему мы на предыдущем собрании проголосовали против расширения чего-либо. Они, я понимаю это жизнь, коммерция и так далее, естественно надо расширяться, раздвигаться, чтобы у людей шла работа, рабочие места - это тоже хорошо, но за двадцать лет ничего не сделали, хотя могли бы, в свое время - когда не было кризиса - можно бы было сделать и тротуары какие-то и еще, что-то, пойти к городу, попросить что-нибудь,	1	Вне границ территориальной зоны. Принято к сведению. Проектная документация разработана в целях внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы». Представленными проектными решениями осуществляется корректировка существующих, формирование новых территориальных зон в части установления видов разрешенного использования, предельных параметров. Принятия решения о необходимости установки шумозащитных экранов, оценка соответствия проектной документации по реконструкции производственного объекта требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям иной безопасности осуществляется на последующей стадии разработки проектно-сметной документации. Обустройство пешеходного тротуара вдоль 1-го Красковского проезда запланировано в рамках реализации программы «Мой район». На поставленный вопрос даны разъяснения в ходе проведения собрания

проект какой-нибудь сделать. Почему такое недоверие, почему мы и сейчас ходим и против расширения, потому что, так же как нам строили детский дом, храм, все построили, за исключение благоустройства территории. Поэтому сейчас на картинке мы опять ничего не увидели, нам только про завод, но завод это хорошо, завод - это только «Феликс». А жители, люди правильно спрашивают, что мы получим от этого, пока мы ничего не получили, не материально, а вот хотя бы какое-то благо для того чтобы жить в этой деревне. Очень просили лежачий полицейский, никто к этому не подходит опять, завод раз, детский дом два, храм в который несутся с бешеной скоростью, это все территория, мы живем. «Феликс» на этой территории и мы на этой территории. Про склады и завод: там если будут большие склады, представляете, ночью, погрузки, разгрузки, ворота, грохот, машины, так далее. Нам это все аукнется очень сильно.		участников публичных слушаний.
---	--	---------------------------------------

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл.38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265) (район Косино-Ухтомский):

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл.38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265) состоявшимися.
2. Считать, что публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл.38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265) проведены в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.
3. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 1-й Красковский проезд, вл.38А (кадастровые номера 77:03:0010010:45, 77:03:0010010:3264, 77:03:0010010:3265).

Подписи членов Окружной комиссии на оригинале.