



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 декабря 2025 г.

№ 130533

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 25 ноября 2025 г. № 2864-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 03 декабря 2025 г. № И-14756/25, от 11 декабря 2025 г. № И-15213/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и

транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

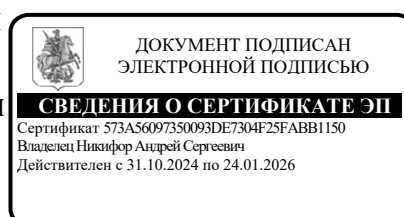
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 130533

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:1015	750,7	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006004:1015-77/011/2020-8
2	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:1016	226,2	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006004:1016-77/011/2020-10
3	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, стр. 4, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006004:2283	3 176,5	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006004:2283-77/011/2020-13
4	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, стр. 4, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006013:12115	320,4	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006013:12115-77/011/2020-12
5	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, стр. 4, пом. 6Н/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006013:12116	408,9	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006013:12116-77/011/2020-10

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, стр. 4, пом. 1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006013:12117	779,3	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006013:12117-77/011/2020-10
7	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:1019	148,7	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006004:1019-77/011/2020-8
8	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, стр. 15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:1039	88,4	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006004:1039-77/011/2020-8
9	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:1018	48,7	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006004:1018-77/011/2020-12
10	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006010:8441	723	Собственность, запись о регистрации от 19 августа 2022 г. № 77:03:0006010:8441-77/051/2022-11
11	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, пом. 2/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006010:8442	825,1	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006010:8442-77/011/2020-16
12	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:1017	188,2	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006004:1017-77/011/2020-10
13	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:1014	283,8	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006004:1014-77/011/2020-10
14	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, д. 62А, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:3568	908,7	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2020 г. № 77:03:0006004:3568-77/011/2020-6
15	г. Москва, ул. Кусковская, д. 26Б, стр. 2, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006003:10072	1 528,2	Собственность, запись о регистрации от 29 июля 2010 г. № 77-77-03/074/2010-994

1	2	3	4	5
16	г. Москва, ул. Кусковская, д. 26Б, стр. 2, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0006004:2865	610,4	Собственность, запись о регистрации от 31 октября 2019 г. № 77:03:0006004:2865-77/003/2019-7
17	г. Москва, ул. Кусковская, д. 26А, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:1082	432,3	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2003 г. № 77-01/04-844/2003-592
18	г. Москва, ул. Кусковская, д. 26А, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:1083	296,6	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2003 г. № 77-01/04-844/2003-590
19	г. Москва, ул. Кусковская, д. 26А, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:1086	925,8	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2003 г. № 77-01/04-844/2003-593
20	г. Москва, ул. Кусковская, д. 26Б, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:1009	1344,9	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2007 г. № 77-77-12/004/2007-235
21	г. Москва, ул. Утренняя, д. 8А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006013:12624	1 145,5	Собственность, запись о регистрации от 01 марта 2006 г. № 77-77-11/253/2005-687
22	г. Москва, ул. Новотетерки, вл. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0006004:10	28 872	Аренда, договор от 04 апреля 1995 г. № М-03-001973 сроком по 04 апреля 2044 г.
23	г. Москва, ул. Новотетёрки, д. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006004:1073	2 348	Собственность, запись о регистрации от 24 мая 2012 г. № 77-77-12/030/2011-612

1	2	3	4	5
24	г. Москва, ул. 2-я Владимирская, вл. 62А	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0006004:29	21 391	Аренда, договор от 06 мая 2006 г. № М-03-006992 сроком по 04 июня 2045 г., запись о регистрации от 11 января 2023 г. № 77:03:0006004:29-77/060/2023-4, запись о регистрации от 08 декабря 2006 г. № 77-77-14/013/2006-1001
25	г. Москва, ул. Куковская, вл. 26Б, стр. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0006004:53	3 216	Аренда, договор от 11 мая 2004 г. № М-03-506048 сроком по 24 ноября 2008 г., запись о регистрации от 03 ноября 2004 г. № 77-01/03-203/2004-498
26	г. Москва, ул. Утренняя, вл. 8А, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0006013:50	3 125	Аренда, договор от 14 августа 2000 г. № М-03-015710 сроком по 14 августа 2010 г., запись о регистрации от 01 декабря 2006 г. № 77-77-14/015/2006-1075
27	г. Москва, ул. Куковская, вл. 26Б, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0006004:46	2 499	Аренда, договор от 31 января 2007 г. № М-03-028074 сроком по 17 января 2013 г.
28	г. Москва, ул. Куковская, вл. 26А	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0006004:21	5 493	Аренда, договор от 28 июня 2005 г. № М-03-506802 сроком по 25 июня 2006 г.