

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Восточном административном
округе города Москвы

(подпись на оригинале) В.А. Тимофеев

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 12/2 от 03.05.2018 г.

**по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Новокосинская,
вл. 30/6 (кадастровый номер 77:03:0009004:15326)
(район Новокосино)**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Восточный административный округ, район Новокосино, материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Новокосинская, вл. 30/6 (кадастровый номер 77:03:0009004:15326)

Сроки разработки: 2018 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, стр. 1; (499)250-50-20, e-mail: mka@mos.ru.

Организация-разработчик: ГБУ города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», 125047, г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, (499)250-16-82, e-mail: post@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Восточный округ» №13(244)(апрель 2018 г.), выход в свет 06.04.2018; экспозиция представлена с 13 апреля по 23 апреля 2018 года; собрание участников публичных слушаний состоялось 26 апреля 2018 года.

Формы оповещения: оповещение размещено на официальных сайтах префектуры ВАО www.vao.mos.ru и управы района Новокосино www.novokosino.mos.ru; на информационных стендах района Новокосино и на досках объявлений у подъездов жилых домов; опубликовано в окружной газете «Восточный округ» №13(244)(апрель 2018 г.), выход в свет 06.04.2018; направлено в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Новокосино.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 13 апреля по 23 апреля 2018 года в здании управы района Новокосино по адресу: ул. Суздальская, д.20.

Часы работы: пнд.- чтв. с 09:00 до 18:00, птн. - с 09:00 до 16:00, на экспозиции осуществлялась консультация по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 26 апреля 2018 года в 19:00 в здании управы района Новокосино по адресу: ул. Суздальская, д.20, конференц-зал.

Участники публичных слушаний:

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;
- 3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;
- 4) депутаты Московской городской Думы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Новокосинская, вл. 30/6 (кадастровый номер 77:03:0009004:15326) (район Новокосино):

- в период проведения экспозиции по материалам проекта – поступило 18 предложений и замечаний (Приложение № 1);
- во время проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 11 предложений и замечаний (Приложение № 2);
- после проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 42 предложения и замечания (Приложение № 3).

Также материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Новокосинская, вл. 30/6 (кадастровый номер 77:03:0009004:15326) рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Новокосино 10.04.2018 (Приложение №4).

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
№ 12/2 от 03.05.2018 г.
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории
по адресу: ул. Новокосинская, вл. 30/6
(кадастровый номер 77:03:0009004:15326)
(район Новокосино)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие в период проведения экспозиции по материалам проекта**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Семенова Н.И.	Категорически против данного проекта. Считаю нецелесообразным данное строительство, т.к. оно не является необходимым объектом и обострит транспортную ситуацию в районе. Изменить назначение на зеленую зону, посадить деревья, обновить детскую площадку, сделать велосипедные дорожки и зону отдыха для жителей.
2.	Пережогина Л.И.	Категорически против! Я за озеленение района. Высадить на данной территории кусты, деревья, детскую площадку и зону для отдыха. Улучшить экологию нашего района.
3.	Галкин И.А.	Категорически против данного проекта. Строить данный объект в центре района нецелесообразно, так это увеличит плотность и транспортную нагрузку. Необходимо сменить предназначение участка на озелененные благоустроенные зоны. Высадить деревья, кустарники. Сделать прогулочную зону и обновить детскую площадку.
4.	Марышева М.А.	Поддерживаю данный проект.
5.	Попова Н.С.	С проектом согласна.
6.	Щепелева Т.А.	Согласна с проектом
7.	Фарафонова М.Л.	Проект поддерживаю.
8.	Эйриш Е.А.	С проектом ознакомлена. Поддерживаю
9.	Поляков А.В.	С проектом согласен.
10.	Володина В.П.	С проектом согласна.

11.	Кузнецова О.И.	Проект поддерживаю.
12.	Дубина А.И.	Проект поддерживаю.
13.	Веревкин Н.А.	Проект одобряю.
14.	Стругов Е.В.	Нужный району проект. Поддерживаю полностью
15.	Дорошенко Р.А.	Проект одобряю.
16.	Мишаков С.Г.	Проект поддерживаю.
17.	Артамонов А.П.	Проект одобряю.
18.	Локтионов В.В.	Проект хороший. Одобряю.

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний
№ 12/2 от 03.05.2018 г.
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории
по адресу: ул. Новокосинская, вл. 30/6
(кадастровый номер 77:03:0009004:15326)
(район Новокосино)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний**

№	Ф.И.О.	Предложение, замечание
1.	Воеводин В.В.	Проект поддерживаю.
2.	Петрова Е.А.	По указанному участку в районе уже проводились публичные слушания. Но в проекте изменений я не нахожу. Поэтому есть ли смысл проводить повторные слушания?
3.	Буданов Д.А.	Правильно ли я понял, что в данный проект изменения не будут вноситься?
4.	Толмачева Л.М.	Добрый вечер. Я хотела все-таки уточнить, на этом месте кинотеатр все-таки останется? Будет построен?
5.	Суровцева Н.А.	Добрый вечер. Строительство будет проходить на центральной части района, а будут ли выполнены работы по озеленению территории?
6.	Саулина О.Л.	Здравствуйте. Я хотела сказать, что поддерживаю строительство такого центра, потому что жители Новокосино вынуждены сейчас ездить в Реутов или Кожухово, потому что приличного торгового центра нет. Но единственное, есть ли возможность сейчас уже заложить наполняемость этого центра, допустим один этаж оставить под детские спортивные залы, и, соответственно многозальный кинотеатр. Сейчас уже, когда будет проект рассматриваться?!
7.	Евтюхин С.А.	Добрый вечер. Я как автомобилист хочу задать такой вопрос - улицы Новокосинская и Городецкая

		будут расширяться? Так как они узкие, а строительство торгового центра и, соответственно, к нему подъезд значительно ухудшат ситуацию.
8.	Емельянова Л.В.	Добрый вечер. Меня интересует вопрос, поскольку сегодня прозвучало, что все парковочные места будут под землей. Я так поняла. Наверху не будет? А где они будут? Вопрос с чем связан? На территории есть детская площадка. Какая ее судьба? Куда-то она будет перенесена. Для вот этих близлежащих домов, которые ею пользуются. Либо она будет ликвидирована?
9.	Горохов А.В.	Добрый вечер. Спасибо, что вы пригласила нас на обсуждение этой важной темы. У меня вопрос, связанный с парковками. Несколько подробнее, как будет выглядеть это парковочное место, потому что сейчас эту площадку процентов на 40 занимают парковочные места жителей близлежащих домов. Будут ли они обеспечены при застройке вот этого места, не обидим ли мы их?
10.	Молодчина Л.В.	У меня такой вопрос, я хотела бы узнать, соответствуют ли границы застройки плану, который идет по проекту межевания принадлежащей территории данному дому, потому что информации в проекте об этом я что-то не нашла. Как это будет? границы как-то будут корректироваться?
11.	Горячев Ю.В.*	Категорически против проекта. Требую изменить назначение участка на благоустройство территории и озеленение. На этом участке нужно высадить деревья и кустарники, сделать зону отдыха, обновить детский городок.

*Обращение, содержащие данное предложение поступило в префектуру Восточного административного округа города Москвы в период проведения публичных слушаний (26.04.2018)

Приложение № 3
к протоколу публичных слушаний
№ 12/2 от 03.05.2018 г.
по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки
города Москвы в отношении территории
по адресу: ул. Новокосинская, вл. 30/6
(кадастровый номер 77:03:0009004:15326)
(район Новокосино)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения и замечания
1.	Сергеева О.А.	Согласна со строительством.
2.	Семенов В.В.	С проектом согласен. Против строительства не возражаю.
3.	Емельянова Т.И.	Проект одобряю, за строительство общественного центра.
4.	Федосова В.И.	С проектом согласна (строительство общественного центра).
5.	Семенова Е.В.	Согласна со строительством общественного центра.
6.	Федосов С.В.	Проект общественного центра одобряю.
7.	Федосова Ю.Н.	Проект общественного центра поддерживаю.
8.	Самохина М.А.	С проектом согласна, против строительства возражений не имею.
9.	Шмидт Е.Н.	Против строительства возражений не имею.
10.	Емельянов А.А.	За строительство общественного центра.
11.	Семенова С.В.	С проектом согласна, против строительства возражений не имею.
12.	Джигоева Н.П.	Одобряю строительство общественного центра.
13.	Григорьева Г.П.	Со строительством общественного центра согласна.
14.	Рябков А.В.	С проектом согласен.
15.	Посаднева Т.А.	Поддерживаю проект.
16.	Посаднев Е.К.	За строительство развлекательного центра.
17.	Степовая Т.Е.	С проектом согласна. За строительство общественно-досугового центра.
18.	Шнырева И.В.	За строительство досугового центра.
19.	Черненькая Ж.Ю.	Поддерживаю изменения в ПЗЗ.
20.	Малеев И.А.	Очень ждем кинотеатр в нашем районе.
21.	Морозова И.Ю.	Проект нужный и значимый для района. Целиком поддерживаю.

22.	Малеева Л.И.	Полностью поддерживаю проект.
23.	Рябкова С.А.	Против строительства возражений не имею, с проектом согласна.
24.	Шурупов М.П.	Проект поддерживаю. Жду реализации.
25.	Лукьянова Т.Н.	Категорически против данного проекта. Строить данный объект в центре района нецелесообразно, так как это увеличит плотность и повысит транспортную нагрузку. Требую сменить назначение этого участка на озелененные благоустроенные зоны. Создать прогулочную зону, высадить деревья и кустарники, обновить имеющуюся детскую площадку.
26.	Маркова Е.В.	
27.	Маркова И.Б.	
28.	Пережогина Л.И.	
29.	Никитина Н.А.	
30.	Победова О.Д.	
31.	Исаева Т.М.	
32.	Исаев А.И.	
33.	Борисова Л.А.	
34.	Галкин И.А.	
35.	Семенова Н.И.	
36.	Харитонов А.В.	Категорически против проекта. Требую изменить назначение участка на благоустройство территории и озеленение. Считаю необходимым на этом участке нужно высадить деревья и кустарники, сделать спортивную площадку, обновить детский городок.
37.	Харитонов В.А.	Категорически возражаю против проекта. Я требую изменить назначение участка на благоустройство территории и озеленение. Считаю, что на этом участке нужно сделать зону отдыха (сквер), высадив деревья и кустарники, а также обновить и расширить детский городок.
38.	Горячева И.Ю.	Категорически против проекта. Требую изменить назначение участка на благоустройство территории и озеленение. Считаю необходимым на этом участке нужно высадить деревья и кустарники, сделать зону отдыха, обновить детский городок.
39.	Филиппова М.В.	
40.	Васильев И.	
41.	Исаева Ю.	
42.	Крючкова И.	



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВОКОСИНО

РЕШЕНИЕ

10.04.2018 № 7/9

**О рассмотрении проекта внесения
изменений в правила
землепользования и застройки
города Москвы в отношении
территории по адресу:
Новокосинская ул., вл. 30/6**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 8 Закона города Москвы от 06.11.2002г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», частью 2 статьи 69, пунктом 3 части 7 статьи 68 Закона города Москвы от 25.06.2008г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», статьей 3 Устава муниципального округа Новокосино, а также на основании обращения префектуры Восточного административного округа города Москвы от 06.04.2018г. № 01-01-101/18 Исх,

Совет депутатов решил:

1. Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Новокосинская ул., вл. 30/6.

2. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы при застройке учесть сложившуюся транспортную ситуацию по данному адресу.

3. Направить настоящее решение в управу района Новокосино города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Опубликовать данное решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Новокосино www.novokosino.org.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов муниципального округа Новокосино Добуляк Л.М.

**Глава муниципального
округа Новокосино**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, representing the name S.V. Shumilov.

С.В. Шумилов