



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 марта 2026 г.

№ 21551

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 24 сентября 2025 г. № 2326-ПП «О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89», на основании ходатайства ООО «СЗ «Краснобогатырская» от 13 марта 2026 г. № 11/26-ИСХЮКБ_СЗ:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, влд. 89, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «Краснобогатырская» в установленном порядке.

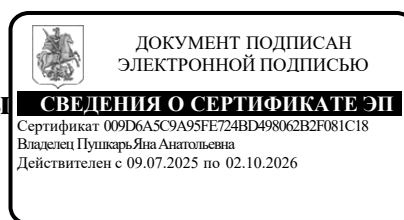
3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 27 марта 2026 г. № 21551

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл. 89	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003024:16	23 115	Аренда, договор от 23 ноября 2017 г. № М-03-051580, сроком до 09 октября 2066 г., запись о регистрации от 13 декабря 2017 г. № 77:03:0003024:16-77/011/2017-9
2	г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 89, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003024:1036	1 541,4	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 1999 г. № 77-01/00-001/1999-44136б
3	г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 89, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003024:1037	712,2	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 1999 г. № 77-01/00-001/1999-44136в
4	г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 89, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003024:1040	117,9	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 1999 г. № 77-01/00-001/1999-44143в

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 89, стр. 7,	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003024:1050	147,7	Собственность, запись о регистрации от 23 декабря 2008 г. № 77-77-09/070/2008-642
6	г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 89, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003024:1053	36 407,6	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 1999 г. № 77-01/00-001/1999-44136а
7	г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 89, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003024:1054	419,4	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 1999 г. № 77-01/00-001/1999-44143а
8	г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 89, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003024:1055	1 385,3	Собственность, запись о регистрации от 04 октября 2002 г. № 77-01/03-344/2002-412
9	г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл. 89	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003024:55	662	Аренда, договор от 29 сентября 2006 г. № М-03-507668, сроком до 28 августа 2011 г., запись о регистрации от 21 ноября 2006 г. № 77-77-03/011/2006-459
10	г. Москва, ул. Знаменская, з/у 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003024:2	4 546	Аренда, договор от 26 сентября 2005 г. № М-03-025246, сроком до 30 июня 2030 г., запись о регистрации от 29 марта 2019 г. № 77:03:0003024:2-77/017/2019-3
11	г. Москва, ул. Знаменская, д. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0003024:4705	6 313,4	Собственность, запись о регистрации от 29 марта 2019 г. № 77:03:0003024:4705-77/017/2019-2
12	г. Москва, ул. Знаменская, д. ВЛ1	Сооружение с кадастровым номером 77:03:0003022:5207	-	Собственность, запись о регистрации от 16 апреля 2003 г. № 77-01/30-366/2003-940

1	2	3	4	5
13	г. Москва, Знаменская ул., вл. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003024:13	605	Аренда, договор от 28 июня 2016 г. № М-03-049207, сроком до 17 марта 2065 г., запись о регистрации от 05 октября 2016 г. № 77-77/003-77/003/016/2016-143/2